

## تجريد

تهدف هذه الدراسة لتحديد ومعرفة أسباب ارتفاع كلفة المشاريع المنفذة عن تكلفتها التقديرية.

ولقد تم اختيار أربعة حالات دراسية تمثلت في أربع مشاريع إنشائية اختيرت بحيث يمكن الإلمام بأسباب ارتفاع التكلفة، حيث تم جمع المعلومات اللازمة عن هذه الحالات الدراسية من عقود أساسية وصرفيات ختامية، وعبر زيارات ميدانية لهذه المشاريع.

واتضح أن هناك عوامل أدت إلى ارتفاع الكلفة المالية لتلك المشاريع كالعامل الاقتصادي والمتمثل في عدم استقرار سلع مواد البناء مما أدى إلى إعادة تسعير بعض البنود والتي بلغت نسبة مساهمتها في ارتفاع التكلفة 12.7%، إضافة إلى عامل أطراف التشييد (المالك - الاستشاري - المقاول) والذي تتمثل في التعديلات التي تتم بالموقع وزيادة حجم الأعمال المنفذة عن الأعمال المرصودة بجدول الكميات التقديرية بالعقد الأساسي والتي بلغت نسبة مساهمتها 60.1% وظهور بنود جديدة غير مضمنة بالعقد الأساسي والتي بلغت 9.8%، وبلغت نسبة فرق الكميات المنجزة عن الكميات الأساسية بالموقع أثناء التنفيذ 17.8%.