
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ ١
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ ٢
الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ ٣ مَالِكِ يَوْمِ الدِّينِ ٤
إِيَّاكَ نَعْبُدُ وَإِيَّاكَ نَسْتَعِينُ ٥ اهْدِنَا
الصِّرَاطَ الْمُسْتَقِيمَ ٦ صِرَاطَ الَّذِينَ أَنْعَمْتَ
عَلَيْهِمْ غَيْرِ الْمَغْضُوبِ عَلَيْهِمْ
وَلَا الضَّالِّينَ ٧

ACKNOWLEDGEMENTS

I would like to thank my Supervisor Dr. Abdalla Shigidi for his professional advice and assistance.

My friends deserve credit for turning monotonous work into a great deal of fun. They always seemed to know when to encourage me to work on this research or to do something interesting. My brothers and sisters were always great friends before I started graduate work and will always remain to be so.

Finally, I dedicate this work to my mother and father, who have always given me the inspiration and enthusiasm to accomplish everything I desired.

Abstract

Execution time is one of the performance measures of construction projects, which are time, cost, and quality. Project success is measured by these measures which show the performance of the construction parties involved, mainly the owner and the contractor. This study presents the results of a survey undertaken to determine and evaluate the most severe and most frequent factors causing delay in Sudan and Dubai construction projects. A survey based on a questionnaire was carried out among randomly selected contractors, consultants, and owners. The experience-based survey is a crop of over sample 1363 construction projects that had been experienced by 50 professionals (contractors, consultants, and owners) from Sudan and the Dubai and covers 61 previously identified delay factors, grouped into five major categories. The main causes of delay are analyzed and ranked according to their frequency of occurrence and severity.

The results of the study proved that construction projects suffer delays. 98% of participants were involved in projects that had not been completed as planned. Furthermore, % 72 of projects in Sudan had been subject to delay. However, results were found in the Dubai as 73 % of projects in Dubai had been completed within the project plan or before and 27% of the Project delayed. It was also found that the causes of delay are different between Sudan and Dubai. However, relatively similar results in the both countries with regard to category rank were obtained; since the contractor performance delay group was considered as the most important group, while consultant-related factors were ranked as the least important category in both countries also The direct answers of the three respondents from both countries on this issue showed that the contractor who is most often responsible for delays.

مستخلص

يعتبر زمن التشييد من اهم العوامل المؤثرة فى مشاريع الانشاءات جنبا الى جنب مع كلا من الجوده والتكلفه ، لذا يهتم كل من طرفى المشروع(المالک- المـ قاول) من الحرص على توفر هذه العوامل بما يرضى جميع الاطراف .

وتـ قدم هذه الدراسه اهم العوامل واكثرها تكرارا وتاثيرا على زمن تنفيذ المشروعات في كل من السودان ودبي. وأجري مسح بوساطة استبيان جمع عشوائيا من عده مصادر بين مـ قاولين واستشاريين وملاک . وحصل على أكثر من 1363 مشروع من 50 مصدر مختلف(مـ قاولين واستشاريين وملاک) في كل من السودان ودبي وغطي 61 عاملا سبق تحديدها كعوامل لتأخير ، و قد صنفت هذه العوامل إلى خمس فئات رئيسية ليتم تحليلها وترتيبها وفـ قا لمدى تكرارها وحدة تاثيرها على مشروعات التشييد .

وتظهر النتائج ان 98 ٪ من المشاركين كانوا مرتبطين في مشاريع لم تكتمل كما كان مـ قررا. وعلاوة على ذلک فان هناک نسبه 72% من المشروعات في السودان تعرضت للتأخير. ومع ذلک ، في دبي كانت النتائج 73 ٪ من المشروعات في دبي قد أنجزوفـ قا للخطة أو قبل ذلک وتأخر أيضا 27 ٪ منها . وجد أن مستوى أهمية عوامل التاخير مختلفة نسبيا من السودان إلى دبي. ومع ذلک ،و قد تحصل على نتائج مشابهة في كل من البلدان فيما يتعلق رتبةالسبب المسئول عن التاخير ؛ فيما وجد فئة اسباب التي تعزى لأداء المـ قاول هي الأكثر أهمية ، في حين ان العوامل المتصلة بالاستشاري كانت تصنف في الفئة الأ قل أهمية في كلا البلدين أيضا والأجوبة المباشرة من العينا ت التي تمثل اطراف المشروع الثلاثة المستطلعين الثلاثة من كلا البلدين ابانت وبجلاء أن المـ قاول الذي هو في أغلب الأحيان مسؤول عن التأخير.

Table of Content

List of Figures

List of Tables

List of Equation