

الملحق

بسم الله الرحمن الرحيم
جامعة السودان للعلوم و التكنولوجيا

كلية الدراسات العليا
برنامج ماجستير التكاليف و المحاسبه الإداريه

السيد :.....المحترم.

السلام

عليكم و رحمة الله و بركاته

أرجو تكرمًا الإطلاع علي الإستبانة المرفقه و الإجابة علي الأسئلة المطروحه و التي تهدف الي التعرف علي آرائكم حول طرح الإجاره التمليكيه كأداة للتمويل في مصرفكم مع العلم بأن أي معلومه ترد سوف تكون موضع سريره , و سيتم إستخدامها لأغراض البحث العلمي فقط .

أشكر لكم حسن تعاونكم

الباحث: توفيق عبد الرحمن آدم يوسف.

أرجو إستعمل الإشاره (✓) للإجابة حسب مقتضي الحل.

- 1- إسم المصرف
2- نوع ملكية المصرف :-

(أ) قطاع خلى (ب) قطاع مختلط

3- الجنس :-
(أ) ذكر (ب) أنثي

- 4- العمر
5- مسمي الوظيفة
6- التخصص الأكاديمي :-

- (أ) محاسبه مالىه
- ☐ (ب) محاسبه تكاليف
- ☐ (ج) إداره أعمل
- ☐ (د) بنوك
- ☐ (هـ) إقتصاد
- ☐ (و) أخرى (وضح)

7- المؤهلات العلميه:-

- ☐ (أ) شهاده سودانيه
- ☐ (ب) شهاده جامعيه
- ☐ (ج) دراسات فوق الجامعيه
- ☐ (د) شهادت مهنيه (وضح)

- 8- الخبره العلميه في المجل المصرفي عموماً (بالسنوت)
- 9- الخبرة العلميه في مجل الإستثمار المصرفي (بالسنوت)
- 10- هل تلقت دورت تدريبيه في مجل الإستثمار المصرفي في الإجاره التملكيه؟

☐ (أ) نعم ☐ (ب) لا

- 11- هل لديك قناعة بأن الإلمام بأدوات الإستثمار المصرفي سوف يساعد علي تطوير و رفع كفاءه أداء المصروف في الجانب الإستثماري؟

☐ (أ) نعم ☐ (ب) لا

- 12- ما مي إطلاعك علي الكتب و المراجع العلميه و الدوريت التي تهتم بصيغ الإستثمار المصرفي ؟

☐ (أ) دائماً ☐ (ب) أحياناً

☐ (ج) نادراً ☐ (د) لا يوجد

- 13- ما هي الجهة التي ينطأ بها إتخاذ قرار الإستثمار في الأدوات التمويلية بالمصروف؟

- 14 - هل يوجد نظام لإتخاذ القرارات الإستثماريه بالمصروف ؟

☐ (أ) نعم ☐ (ب) لا

15- ما مدي رضاك عن نظام إتخاذ القرارات الإستثمارية بالمصرف ؟

(أ) راضي تملماً ☐ (ب) راضي ☐

(ج) غير راضي ☐ (د) غير راضي إطلاقاً ☐

16- يعتمد نظام إتخاذ القرارات الإستثمارية علي المنهج العلمي في إتخاذ القرارات؟

(أ) دائماً ☐ (ب) أحياناً ☐

(ج) نادراً ☐ (د) لا يعتمد ☐

17- حدد الصيغ التمويلية التي يطرحها المصرف من ما يأتي :-

(أ) الإجارة التمليلية ☐ (ب) المضاربة ☐ (ج) تصنيع ☐

(د) المراجعة ☐ (هـ) المشاركة ☐ (و) يحدد ☐

18- يستعين المصرف بخبراء إستثمار أو مستشارين لمساعدته في إتخاذ القرارات الإستثمارية؟

(أ) دائماً ☐ (ب) أحياناً ☐

(ج) نادراً ☐ (د) لا يستعين ☐

19- إذا كان المصرف يستخدم الإجارة التمليلية كأداة إستثمارية متي بدأ فعلياً في طرحها

كأداة للتمويل ؟ (العام).....

20 - هل يقوم المصرف أو يخطط للقيام بالترويج للإجارة التمليلية كأداة تمويلية؟

(أ) نعم ☐ (ب) لا ☐

رقم السؤال	العبارة	أوافق بشدة	أوافق	لا أوافق	لا أوافق أبداً	لا أدري
21-	عدم وجود نظام لإتخاذ القرارات الإستثمارية بالمصرف يؤثر علي جودة القرارات الإستثمارية المتخذة .					
22-	يتميز نظام إتخاذ القرارات الإستثمارية بالمصرف بكفاءة عالية في تحديد البدائل الإستثمارية الأفضل.					
23-	المعلومات المطلوبة لإتخاذ القرارات الإستثمارية متوفرة .					
24-	تتم دراسة القرارات الإستثمارية بالمصرف بصورة علمية , و تستخدم النماذج الرياضية و التحليلية للوصول للقرار الأفضل .					
25-	يتم إتخاذ القرارات الإستثمارية بالمصرف وفق ما يقتضيه نظام إتخاذ القرارات الإستثمارية.					
26-	عدم وجود متخصصين في مجال الإجارة التمليلية لا يمكن المصرف من دراستها كأحد البدائل الإستثمارية الممكنة.					
27عدم	عدم توفر التمويل المتوسط و الطويل الأجل للمصارف يحول دون دخول المصارف في مجالات إستثمارية متوسطة و طويلة الأجل كالإجارة التمليلية.					
28-	إستخدام الودائع قصيرة الأجل في تمويل الإجارة التمليلية يعرض المصرف لمخاطر العسر المالي .					
29-	صعوبة التأكد من الوضع الإئتماني المبدئ للمستأجر يجعل قرار الإستثمار في الإجارة التمليلية مخاطرة برأس المال المستثمر.					
30-	عدم التأكد المتعلق بمقدرة المستأجر علي الإستمرار في الأقساط الإيجارية حتي نهاية عقد الإجارة التمليلية له أثر سالب علي الإستثمار في الإجارة .					
31-	الإرتفاع المطرود في معدلات التضخم يؤثر بصورة كبيرة علي قيمة إيرادات الإجارة التمليلية الشئ الذي سيجعل الإستثمار فيها غير مجدي.					
32-	تؤثر التطورات التكنولوجية المتسارعة سلباً علي القيمة السوقية للأصل المؤجر و المستخدم كضمان لإسترداد قيمة الإستثمار.					

رقم السؤال	العبارة	أوافق بشدة	أوافق	لا أوافق	لا أوافق البتة	لا أدري
33- توجد	تتميز اللوائح المنظمة للإجارة التمليلية بالوضوح و الكفاية سواء من الناحية المحاسبية أو الضريبية .					
34-	إمتداد عقود الإجارة التمليلية لفترات مستقبلية طويلة تصل لعدد من السنين يحوي الكثير من المخاطر, الشئ الذي سيؤدي لزيادة تكلفة الإجارة التمليلية كأداة للتمويل.					
35-	الرقابة علي كيفية إستخدام المستأجر للأصل المؤجر تخلق زيادة في تكلفة الإجارة التمليلية كأداة للتمويل.					
36-	بقاء الأصل المؤجر في ملكية المصرف سيحمله بكل مخاطر الملكية , و هذا سيجعل الإجارة التمليلية مجالاً إستثمارياً ذو مخاطر عالية.					
37-	التأثيرات السالبة للتغيرات السياسية و أثرها المتوقع علي النظام المصرفي تحجم من طرح أدوات التمويل المتوسطة و الطويلة الأجل كالإجارة التمليلية .					
38-	إخضاع بعض صيغ التمويل التقليدية للأسلمه (إيجاد صيغة إسلامية مقابلة) يولد مشاكل في التطبيق تنعكس سلباً علي قرار الإستثمار في هذه الأدوات بعد أسلمتها.					
39-	لا يتعامل المصرف بالإجارة التمليلية لعدم قناعاته بشرعيتها.					
40-	تشكل المراهجة منافساً قوياً يقلل من جاذبية الإجارة التمليلية كأداة إستثمارية.					
41-	وجود بعض القيود لصحة شرعية صيغة الإجارة التمليلية تمنع المصرف من وضع شروط تمويلية تقلل من المخاطر المرتبطة بالإجارة التمليلية.					
42-	عدم إلمام طالبي التمويل بمزايا الإجارة التمليلية يحجم من تفعيل دور هذه الأداة في أسواق التمويل.					

