

الخاتمة

و تتضمن :-

أولاً : نتائج الدراسة.

ثانياً : التوصيات.

أولاً: نتائج الدراسة

توصل الباحث من خلال هذه الدراسة إلى عدة نتائج تفاوتت في أهميتها , وفيما يلي النتائج التي توصل إليها الباحث:-

(1) تواجه المصارف التجارية العمل في السودان عند دراستها لقرار الإستثمار في الإيجار التمويلي كأحد الخيارات الإستثمارية بعدد من المعوقات وهي :-

- ✗ عدم توفر التمويل المتوسط و الطويل الأجل للدخول في إستثمارات متوسطة و طويلة الأجل كالإيجار التمويلي.
 - ✗ التطورات التكنولوجية المتسارعة التي تؤثر علي قيمة الأصل المؤجر السوقيه .
 - ✗ صعوبة الحصول علي معلومات عن الوضع الإئتماني للمستأجر و مقدرته علي الأستمرار في دفع أقساط الإجاره.
 - ✗ تأثير الزيادة المتسارعة لمعدلات التضخم علي قيمة الأقساط الإجاره.
 - ✗ عدم كفاءة أنظمة إتخاذ القرارات الإستثمارية بالمصارف.
- (2) عدم إلمام طالبي التمويل بمزايا الأجاره التمليكيه بشكل معوقاً ل طرحها كأداة للتمويل.
- (3) تشكل المراهقة منافساً قوياً يقلل من أهمية الأجاره التمليكيه كأداة إستثماريه.
- (4) ما يزال إستخدام الإيجار التمويلي محدوداً في المصارف السودانيه.
- (5) عدم توفر المتخصصين في مجال الإيجار التمويلي لا يمكن المصارف من دراسته كخيار إستثماري .

ثانياً: التوصيات

من واقع الدراسة و علي ضوء ما وصلت إليه الدراسة من نتائج , فإن الباحث يأمل أن توضع التوصيات التالية موضع الإهتمام من المصارف السودانية لتجويد القرارات الإستثمارية و تفعيل أسواق التمويل :-

(1) يجب أن ترفع المصارف من مستوي كفاءة أنظمة إتخاذ القرارات الإستثمارية .

(2) يجب علي المصارف عدم التركيز علي صيغة المراهقة , و الإهتمام بتنوع الصيغ التي تقوم بالإستثمار من خلالها مع الأخذ في الإعتبار توصيات بنك السودان فيما يختص بالتمويل بالمراهقة.

(3) يمكن أن تركز المصارف علي الأصول التي لا تتميز بالتطور التكنولوجي المتسارع.

(4) بذل المزيد من الجهود الترويجية لتعريف العملاء بمميزات

- الإيجار التمويلي. (5) يجب أن تبتكر المصارف طرق جديدة لجذب الودائع المتوسطة و الطويلة الأجل.
- (6) يرى الباحث أن تحديد مدي كفاءة أنظمة إتخاذ القرارات الإستثمارية بالمصارف السودانية ما يزال بحاجة لبحوث علمية تركز علي جانب النظم.
- (7) يجب أن تهتم المصارف بتدريب كوادرها في مجال الإستثمار المصرفي بحيث تتمكن من دراسة البدائل الإستثمارية.
- (8) ما زال أسلوب التأجير بحاجة لمزيد من البحوث و لذلك يطرح الباحث المواضيع التالية التي يرى أنها تحتاج الي بحث علمي :-
- ✍ تأثير أسلمة الأدوات التمويلية علي قرارات الإستثمار فيها .
 - ✍ أهمية الإجارة التشغيلية كأحد أدوات التمويل قصير الأجل.