

جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية الدراسات العليا

ماجستير (إدارة تشييد)

قياس الرأي المهني في موضوع

الأبعاد القانونية لمراحل تصميم وتنفيذ المشروعات الهندسية

إعداد الدارسة : إيناس محمد الحسن على

مقدمة:

يعتبر تحمل المسؤولية في أي مشروع هندسي احد مقومات النجاح في ضبط جودة المشروع والمتابعة والمراقبة لتفاصيل تنفيذ المشروع من البدء بدراسة الجدوى مروراً بالتصميم والتنفيذ وإنهاءاً بتسليم المشروع وحتى بعد التسليم .

هذا الاستبيان الهدف منه تقصى الابعاد القانونية لمراحل تصميم وتنفيذ المشاريع الهندسية ، وللحصول على صورة حقيقية للابعاد القانونية للمشروع الهندسي في السودان .

ويعتبر هذا الاستبيان لغرض دراسه علميه وكل المعلومات الوارده فيه ستكون سرية للوصول لتوصيات واقتراحات وحلول بهدف النهوض بصناعة التشييد.

ارشادات ملء الاستبيان :

- ١- الرجاء قبل ملء الاستبانة قراتها بعناية .
- ٢- تتكون الاستبانة من جزئين :
(أ) الجزء الأول وبة مجموعة من البيانات الشخصية وضعت للمساعدة علي فهم ووضوح معالم الموضوع من خلال الخصائص التي تتميز بها عينة البحث .
(ب) الجزء الثاني عبارة عن مجموعة من الأسئلة وعددها (٥٧) تشير الى توضيح أبعاد ومعالم الموضوع .

- (ج) المطلوب بعد استيعاب السؤال وضع علامة ✓ في الاجابة المناسبة .
- (د) الرجاء عدم وضع اكثر من علامة امام الاجابة الواحدة .
- (هـ) الرجاء الاجابة على كافة الأسئلة .

البيانات الاولية:

الاسم :- (اختياري).....

المؤسسة والشركة:-

*طباعة أو مجال العمل

مالك ☐ مقاول ☐ استشاري ☐ قانوني ☐ ← حدد

*مكان العمل.....

مكتبي ☐ في الموقع ☐ كلاهما ☐

*المؤهل العلمي

دبلوم ☐ بكالوريوس ☐ ماجستير ☐ دكتوراة ☐

الخبرة المتوارثة ☐

*نوع المؤسسة/الشركة

قطاع عام ☐ قطاع خاص ☐ مختلط ☐

*إذا كانت شركة هل هي ذات شخصية اعتبارية وهل هي مسجلة في اتحاد المقاولين السوداني

نعم ☐ لا ☐

يتم اختيار مؤسستكم /لتنفيذ عمل ما عن طريق

التعيين ☐ العروض التنافسية ☐ الدعوة ☐

- من الشروط التي لأبد من توفرها في مقاولي الاعمال الهندسيه :

لا اوافق بشده	لا اوافق	موافق	موافق جدا	
				الخبرة العملية
				توفر الجهاز الفني المؤهل
				اثبات المقدرة المالية والادارية
				امتلاك المعدات والآليات اللازمة لطبيعة العمل

*اذكر رقما تقريبا للمشروعات التي تم تنفيذها بواسطة مؤسستكم /في الخمس سنوات الماضية من:

١٠-٥ ☐ ١٥-١٠ ☐ ٢٠-١٥ ☐ اكثر من ٢٠ ☐

أسئلة الاستبيان :

١- مفهوم الإشراف على المشروعات الهندسية :-

١-١ هل يتم اجراء دراسات جدوى لاي مشروع

غالبا ☐ دائما ☐ تتم احيانا ☐ لا تتم ☐

٢-١ بعد اجراء دراسات الجدوى يتم تجهيز المواصفات الخاصة بالتقديم لعروض التنفيذ هل يتم ذلك

دائما ☐ غالبا ☐ لا يتم ☐ يتم احيانا ☐

٣-١ تقديم العرض يجب ان يتضمن تاريخ بدايه العمل ونهايته ، جداول كميات التكلفة الماليه هل يتم ذلك

دائما ☐ غالبا ☐ لا يتم ☐ يتم احيانا ☐

٤-١ بعد فرز العطاءات والوصول الى منفذ معين يتم صياغه عقد المفاوضه بشكل جيد - هل يتم ذلك

غالبا ☐ لا يتم ☐ يتم احيانا ☐ نادرا ☐

٥-١ يتم استخدام الاسلوب الشفهي في عملية الاشراف لابداء الملاحظات واجراء التعديلات في المشروعات الكبيرة

غالبا ☐ احيانا ☐ نادرا ☐ لا يتم ☐

٦-١ يعتبر وجود مفتش لمراقبة الجودة امر ضرورى لدعم عملية المتابعة

ضروري ☐ مكلف ☐ ضروري ومكلف ☐ غير ضروري ☐

٧-١ دور الجهات الرقابية الهندسية على متابعة سير العمل بصورة صحيحة في مشاريع التشييد يتم بصورة

منتظمة ☐ متقطعة ☐ لا يتم ☐ تتم احيانا ☐

٨-١ يعتبر وجود مكتب إشراف فني بالموقع له اهمية

قصوى ☐ اهمية قليلة ☐ ليس له اهمية ☐

٩-١ عملية الالتزام بتوثيق العمل عبر سجلات التشييد في اثناء عملية التشييد تتم

غالبا ☐ احيانا ☐ نادرا ☐ لا تتم ☐

١٠-١ تتم عملية التوثيق والمتابعة باستخدام

☐ ☐ ☐

تقارير شهرية

تقارير اسبوعية

سجل يومي

☐ لا توجد

☐ كلها

☐ تقارير عند الضرورة

١١-١ اقتراح تحديد وتوصيف عملية الاشراف على المشاريع الهندسية والزام الجهات الممارسة للعمل بشكل موحد من مهام المجلس الهندسي

ضرورى ☐ ضرورى مع المشاريع الكبيرة ☐ لا يتلاءم مع طبيعة المشاريع المتغيرة ☐

١٢-١ اللوائح الخاصة بتنظيم مهنة الهندسة خاصة فيما يلى تنظيم عمل الاشراف

كافية ☐ تحتاج لتعديلات ☐ غير كافية ☐

١٣-١ اقتراح بتضمين مناهج كليات الهندسة لموضوعات اضافية مثل الجودة ،العقودات والقوانين الخاصة بها ،الهندسة القيمية

موافق بشدة ☐ موافق ☐ لا اوافق ☐ تضمين بعضها ☐

١٤-١ الوضع السارى الان في تدريب المهندسين، هل هو :-

كافى ☐ وسط ☐ غير كافى ☐ يحتاج لتنظيم ☐

١٥-١ المشكلات القانونية في مشاريع التشييد الناجمة من قصور عملية المتابعة والاشراف

كثيرة ☐ عادية ☐ قليلة ☐ وسط ☐

٢- أسباب انهيار المباني :

١-٢ من اهم اسباب انهيار المباني الخطأ في دراسته التربيه وعدم الدرايه الكافيه بخواصها ، نوع وعمق الاساس ، هل تتم دراسته للتربه بصوره كامله ومن ثم تحديدكم لعمق الاساسات

غالباً ☐ لا يتم ☐ احياناً ☐

٢-٢ في حاله وجود خطأ في دراسته التربيه ماهو الاجراء الصحيح الصحيح في نظرك

الازاله ☐ عدم الازاله ☐ اخرى ☐

في حالة اخرى اذكرها

٣-٢ من اسباب انهيار المباني في مرحلتي التصميم والتنفيذ هو :

موافق بشدة	موافق	لا اوافق بشدة	لا اوافق

				الشروط المالية الصارمه التي قد تقيد المصمم لوضع الاحتياطات اللازمه كاعمال العزل المائي والحراري
				استخدام مواد رديئة وغير مطابقة للمواصفات
				عدم اصلاح مايكتشف من اخطاء بالوقت المناسب او عدم تقدير تبعات ذلك
				عدم الاهتمام بابرار وسائل الصيانه خاصه عند التصميم الاولي
				عدم اختيار المهندس الكفء للقيام بعملية التصميم
				التركيز على كميات الاعمال دون الاهتمام بالكيف
				عدم التأكد من تثبيت العناصر بشكل جيد اوازالته قبل الفترهالمنفذه
				تحميل العناصر الانشائية المنفذه حديثا بحمولات عديده (تخزين مواد عديده)
				تشديد ادوار اضافية مخالفة للتصريح
				استخدام مواد مخالفة للمواصفات
				تأثير العوامل الخارجية والبيئية على المباني
				اسباب طبيعية خارجة عن ارادةالانسان (الفيضانات)

٤-٢ من اسباب انهيار المباني في مرحله استثمار المبني هي :-

لا اوافق	لا اوافق بشدة	موافق	موافق بشدة	
				زياده او تعديل في شكل الحمولات نتيجة: تغير وظيفه المبني عن الغرض الاساسي الذي صمم له
				زياده الطوابق عن الطوابق التي صمم لها
				تغطيه الفرق في اختلاف المناسيب باضافه كميات كبيره من الردم
				تغير مناسيب الجوفيه نتيجة لرش الحداثق

				سوء استخدام المبنى وعدم اصلاح الاعطال في الوقت المناسب
				الحرائق او الكوارث الطبيعية كالزلازل
				العبث او التغير في النظام الانشائي للمبنى كازاله عمود لعمل صاله كبيره
				عوامل اخرى تتعلق بنفاذيه الخرسانه ونوع الاسمنت المستخدم

٣ - المسؤولية العقدية :

٣-١ تصاغ العقود التى تحكم العلاقة بين المالك وجهاز الاشراف في المشاريع الكبيرة حسب

- ☐ الفيديك ☐ الشروط السودانية لعقد الاعمال الهندسية ☐ صيغ اتفاق خاصة
☐ قانون المعاملات المدنية السوداني

٣-٢ العلاقة بين المالك والمهندس المقيم تقوم على العلاقات الودية والتفاوض اكثر من الالتزام بحرفية العقود بصورة

- ☐ كبيرة ☐ وسط ☐ عادية ☐ قليلة

٣-٣ تسهم المشاكل الناتجة عن الثغرات التعاقدية في تعطيل مشاريع التشييد بصورة

- ☐ كبيرة ☐ وسط ☐ عادية ☐ قليلة

٣-٤ اهم سبب يقود للنزاعات هو:-

- ☐ العقد ☐ مشاكل مالية ☐ المواصفات ☐ عدم الدرايه القانونيه

٣-٥ يعتبر عقد المقاولة وثيقة تحكم العلاقة بين الاطراف وتكون ملزمة للاطراف وقد يتحمل اى من الاطراف كل جزء من مخاطر التنفيذ ، وفى كثير من الاحيان قد تحدث اخفاقات تعاقدية تؤدى الى علاقات تكون عرضة للنزاعات – برأيك ماهى مسببات الاخفاقات التعاقدية فيما يلى

- ٣-٥-أ- عدم الدراسة الجيدة ما قبل توقيع العقد
- ☐ موافق بشدة ☐ موافق ☐ غير موافق ☐ غير موافق بشدة
- ٣-٥-ب- عدم المام بمستندات العقود والعطاءات
- ☐ موافق بشدة ☐ موافق ☐ غير موافق ☐ غير موافق بشدة
- ٣-٥-ج- عدم صياغة عقود المقاولات بصورة متكاملة وجيدة
- ☐ موافق بشدة ☐ موافق ☐ غير موافق ☐ غير موافق بشدة
- ٣-٥-د- سوء او عدم التخطيط السليم
- ☐ موافق بشدة ☐ موافق ☐ غير موافق ☐ غير موافق بشدة
- ٣-٥-هـ- استخدام مواد غير مطابقة للمواصفات
- ☐ موافق بشدة ☐ موافق ☐ غير موافق ☐ غير موافق بشدة

- ٣-٥- و- مشاكل مالية
- ☐ موافق بشدة ☐ موافق ☐ غير موافق ☐ غير موافق بشدة
- ٣-٥- ز- مشاكل ادارية
- ☐ موافق جدا ☐ موافق ☐ غير موافق ☐ غير موافق بشدة

٣-٦- هل عقد العمل يتضمن :

يتضمن ولا ينفذ	احيانا	لا	نعم	
				ضمان
				شرط جزائي نتيجة تاخير العمل
				شرط اصلاح عيب او خلل ضمن مده معينه
				تامين عن الاصابات

٣-٧- في حاله فشل في اصلاح العيب او الخلل في المده المعينه يحق لرب العمل اللجوء للمحكمه لفسخ العقد او الترخيص له في ان يعهد الى مقاول اخربا تمام العمل على نفقه المقاول الاول

- ☐ غالبا ☐ احيانا ☐ نادرا ☐ لا يتم

٣-٨- هل يوقع مقاولين الباطن عقودات

- ☐ دائما ☐ احيانا ☐ نادرا ☐ لا يتم

٣-٩- هل تتم دفع الصرفيات للعمال ومقاولين الباطن في مواعييدها

- ☐ غالبا ☐ احيانا ☐ نادرا ☐ لا يتم

٣-١٠- مهمه المهندس الاستشاري في العقد ليست قاصره على وضع التصميم بل يمثل رب العمل ويكون كمستشار له

- ☐ دائما ☐ غالبا ☐ احيانا ☐ لا يتم

٣-١١- تمتد علاقته المهندس الاستشاري بالعقد لتشمل المشاركة في تسليم الاعمال عند انتهاء العمل والتأكد من مطابقه الاعمال للشروط والمواصفات الفنيه - وقد يعطى المهندس المستشار بمقتضى عقد المقاولة سلطه الفصل في المطالبات التي تثور اثناء التنفيذ

- ☐ دائما ☐ نادرا ☐ احيانا ☐ لا يتم

١٢-٣ من ابرز اخطاء المهندس الاستشاري في علاقته العقدية برب العمل والتي تحدث اثناء تنفيذ الاعمال ويمكن التمسك بها باعتبارها موجهة للمسؤولية العقدية:

- أ- الاخفاق في الوفاء بالتزام بالمشوره والنصح ☐ نعم ☐ لا ☐ احيانا
- ب- الخطاء في وضع التصميم ☐ نعم ☐ لا ☐ احيانا
- ت- سوء الادارة والاهمال في الرقابة والاشراف ☐ نعم ☐ لا ☐ احيانا

٤- اللوائح المنظمة للمهنة والمسؤولية التقصيرية :

١-٤ النصوص التي تحدد سلطات ومسؤوليات المهندس المقيم في الشروط الخاصة والعامة لعقد تنفيذ الاعمال الهندسية

- كافية ☐ تحتاج لبعض التعديلات ☐ غير كافية ☐

٢-٤ المعلومات القانونية لدى المهندسين الممارسين للمهنة هي :

- ثرة ☐ وسط ☐ متدنية ☐

٣-٤ في اثناء التنفيذ يجب على المقاول التنسيق مع السلطات المحلية من تخطيط / شرطة - كهرباء - مياه - صرف صحي - خلافة- هل يتم ذلك

- غالبا ☐ لا يتم ☐ احيانا ☐

٤-٤ - للحفاظ على حياه الافراد وسلامتهم اوجب المشرع الحصول على ترخيص للبناء من الجهات في حاله انشاء مبان جديده او اجراء تعديلات على مباني جديده او اجراء تعديلات مباني قائمه هل يتم ذلك

- غالبا ☐ احيانا ☐ لا يتم ☐

٥-٤ - لضروره الحفاظ على حياة الناس وسلامتهم اوجب القانون على طالب الترخيص اتخاذ كافة التدابير اللازمه لسلامه المبنى المجاور وكذلك الماره هل يتم ذلك

- دائما ☐ احيانا ☐ لا يتم ☐

٦-٤ - يفترض في المهندس باعتباره مهنيا محترفا ان ينفذ التزامته اعلى من أي شخص عادي اخر وذلك حتى لايفترض سوء نيته

- موافق جدا ☐ موافق ☐ لا وافق ☐

٧-٤- المقاول تكون له السيطرة الفعلية على البناء خلال فترة التنفيذ باعتباره حارس بناء بالاشراف عليه وصيانتته لتلافي سقوطه او تهدمه واصابه الغير بالضرر كما يكون مسئولا عن الاليات والمواد واستعمالاتها الصحيحه حتى لا ينشأ عن ذلك ضرر لصاحب العمل او الغير

غالباً ☐ احيانا ☐ لا يتم ☐

٨-٤- من ضمن مسؤوليات المهندس والمقاول المسؤولية الاداريه وعليهم بذل كل الجهود للتأكد من سلامه العمل ومتانتته ومطابقته للمتطلبات والوفاء بجميع الالتزامات كما عليه التقيد التام بقواعد السلوك المهني

غالباً ☐ احيانا ☐ لا يتم ☐

٩-٤- ان المهندس والمقاول يخضعان معا لاحكام مسؤوليه من نوع خاص ، وتعرف بالضمان الخاص (الضمان العشري) بمقتضى هذه الاحكام يكون المهندس والمقاول في مقاولات البناء والمنشآت الثابته – بعد انجاز العمل وتسليمه متضامين في ضمان التهدم الكلي او الجزئي او عيوب البناء التى تؤثر على متانتته وسلامته ، خلال مده عشر سنوات هل لديك درايه بهذا الامر

نعم ☐ لا ☐

١٠-٤- للتأكد من سلامه تشييد المباني والالتزام بشرط الترخيص - شرع المشرع على المرخص له بعد الانتهاء من عمليه التشييد اخطار سلطات المباني كتابه بذلك للحصول على شهادات اكمال البناء حتى يتسنى توصيل كافه الخدمات من كهرباء – هاتف – مياه غيره هل يتم ذلك

دائماً ☐ احيانا ☐ لا يتم ☐

في حاله عدم وجود عقد تنشأ مسؤوليه تقصريه نتيجه :

١١-٤- ان هناك فعل ضار لحق برب العمل او الغير بسبب فعل شخصي من المهندس او المقاول او نتيجة لخطاء تابعي المقاول او المهندس فاذا حدث هذا جاز للمضروور المطالبه بالتعويض هل يتم ذلك فعلا

غالباً ☐ احيانا ☐ لا يتم ☐

١٢-٤- العامل وان كانت تحميه قوانين العمل والتامينات الاجتماعيه في حاله اصابه عمل الا ان ذلك لايمنعه من الرجوع الى مسبب الضرر بموجب احكام المسؤولية التقصريه هل يحدث هذا

كثيراً ☐ احيانا ☐ لا يحدث ☐

١٣-٤- اذا كان فعل الشئ الايجابي يرتب مسؤوليه حارسه استنادا للخطأ المفترض فان مالك الشئ لا يستطيع دفع المسؤولية الا باثبات السبب الاجنبي - هل انت موافق :

نعم ☐ لا ☐

السيرة الذاتية

البيانات الشخصية :-

الاسم : إيناس محمدالحسن على

تاريخ الميلاد : ١٩٨٣\٥\١ م

النوع : أنثى

الحالة الإجتماعية : متزوجة

الجنسية : سودانية

عنوان السكن : امدرمان – أبوسعـد – مربع ١٢ –منزل رقم ٤١٢

تلفون : ٠١٢٩٥٣٨٥٦٩-٠٩١٢٤٩١٧٢٢

المؤهلات العلمية :-

بكلوريوس الهندسة المدنية – جامعة الزعيم الازهري -٢٠٠٦م

دبلوم مهارات كمبيوتر

دبلوم اتوكاد

التدريب :

شهر فى مصنع محاليل وريدية- ٢٠٠٥م

شركة ميـج للتعمير من ٢٠٠٦م – ٢٠١٠م .

شهر فى شركة المهباج ٢٠١٠م .

المهارات :

إجادة اللغة العربية تحدثاً وكتابة .