

# إستبيان للبحث التكميلي لنيل درجة الماجستير في إدارة تشييد

## بعنوان

### "مقارنة بين قانون البناء السوداني

### مع بعض القوانين الدولية (مصر، الإمارات وقطر)"

يهدف هذا البحث إلى - علم - مقارنة بين - قانون البناء الحالي في السودان ( ولاية الخرطوم ) مع - بعض - القوانين الدولية - الأخرى - مثل مصر، الإمارات وقطر لمعرفة مدى مواكبة - هذا القانون - لبقية - القوانين في هذه الدول ومحاولة الاستفادة من تجربتهم في تطوير هذا القانون. وهل هذا القانون يحقق التوازن المطلوب بين - حقوق - وواجبات كل من المواطن والدولة - أم انه - محظ - بأي طرف من - الاطراف.

فنرجوا الاستفادة من - خبرتكم وتجربتكم - في - ملئ - هذا - الإستبيان لتحقيق الفائدة المرجوة منه جزاكم الله خيراً.

ملحوظة: هذه البيانات لغرض البحث العلمي وستظل في  
سرية تامة

## الجزء الأول

1- المهنة :

---

2- مكان العمل :

---

3- الدرجة الوظيفية:

---

4- رقم الهاتف :

---

5- سنوات الخبرة ☐ أقل من 5 سنوات ☐ 5 - 10 سنوات ☐ أكثر من 10 سنوات

6- البريد الإلكتروني :

---

## الجزء الثاني (عام)

1 - هل إطلعت على قانون البناء لسنة 2008م؟ ومن أين؟

☐ لا

☐ نعم

إطلعت عليه من: ☐ وزارة التخطيط ☐ المجلس الهندسي  
☐ وسائل الإعلام ☐ من خلال العرض ☐ المختلفة

☐ أخرى .....

2 - هل انت كفرد أو شركة على- دراية- كاملة- بمواد قانون البناء لسنة 2008م ومواده العقابية تحديداً؟

☐ لا

☐ نعم

3- هل تملك شركتكم نسخة واضحة ومقروءة من- قانون البناء 2008م؟  
ومن أين تحصلتم عليها؟

من ☐ نعم ☐ لا ☐ تحصلنا ☐ عليها ☐

### الجزء الثالث (قانوني)

4 - هل من المفترض أن تتحمل إدارة المباني جزء من المسؤولية في حالة الإخفاق الهندسي (المعماري والمدني) لبعض المباني والحاصلة على ترخيص بالبناء؟

☐ نعم ☐ لا ولماذا

---

---

---

5 - هل تعتقد أن عقوبة السجن لأي مدة تعتبر لائقة في قانون المباني؟

☐ نعم ☐ لا

6 - وجود بعض الأخطاء اللغوية والمعلوماتية في قانون البناء هل يصف من القانون؟

☐ نعم ☐ لا

7 - ما مدى شرعية ودستورية هذا القانون ولوائحه في ظل هذه الأخطاء وما مدى إمكانية شطب تلك المواد في حال اللجوء للقضاء؟

---

---

---

---

## الجزء الرابع (عملي)

8 - هل ترى عدم الجدوى من دفع رسوم بدل المواقف - مدامت إدارة المباني غير قادرة على إيجاد البديل وأن الأفطى - إلزام المواطن بتوفيرها؟

☐ لا

☐ نعم

9 - كيف ترى رسوم بدل المواقف هل هي:

عالية

☐

عالية

☐

مناسبة

☐

منخفضة

☐

جداً

10 - كيف ترى رسوم ترخيص البناء هل هي:

عالية

☐

عالية

☐

مناسبة

☐

منخفضة

☐

جداً

11 - ما هي المواد في قانون 2008م التي في رأيك تطورت عن قانون 1997م ولمصلحة من هذا التطور (المواطن أم الدولة).

---

---

---

---

---

12 - ما هي الجوانب الأخرى التي ترى أن قانون البناء لم يغطيها بالصورة المطلوبة.

---

---

---

---

---

13- هل تجد أن قانون المباني الحالي متوازن ومنصف بالنسبة للمواطن والدولة؟ وبنسبة كم؟

نعم ☐ لا ☐ %..... لصالح المواطن

الدولة %..... لصالح

14- هل تقوم وزارة التخطيط العمراني- بإشراك شركات التشييد عند وضع قانون البناء؟

نعم ☐ لا ☐

15- هل ترى أن قانون البناء الحالي مواتب للتطور الحالي؟ وكم- من- الزمن يمكن أن يستمر؟

نعم ☐ لا ☐ ويمكن أن يستمر ..... عاماً

ملحوظات:

---

---

---

---

---

في ختام هذا الإِستبيان نود أن نشكركم على تعاونكم، وللحصول على نسخة من هذا البحث عند إكتطله نرجو تهيل الإيميل الخاص بكم في البيانات أعلاه، وجزاكم الله خيراً.

للأستفسار عن أي معلومات نرجو الإتصال بنا على الرقم التالي 0915854270 أو إرسال رسالة عبر البريد الإلكتروني nadir\_alfi@hotmail.com .

م/ نادر الفبي سليمان