

مركز الدراسات الهندسية والتقنية
بحث لنيل درجة الماجستير في إدارة التشييد

بعنوان:
العقود المستخدمة في صناعة التشييد في السودان
(دراسة إستكشافية)

ملحوظة:

هذا الاستبيان بغرض البحث العلمي وستظل البيانات محل سرية تامة.

الجزء الأول: معلومات عامه.

1/ الاسم (اختياري)

2/ العمر ☐ اقل من 30 ☐ 31- 45 ☐ أكبر من 46

3/ المهنة ☐ معماري ☐ مدني ☐ أخرى

4/ العمل ☐ قطاع خاص ☐ قطاع عام ☐ أخرى

5/ طبيعة العمل ☐ تنفيذ ☐ استشاري ☐ أخرى

الجزء الثاني :

1/ ما رأيك في أن العقد يمثل إستراتيجية المشروع ؟

☐ أوافق بشدة ☐ أوافق ☐ محايد ☐ لا أوافق ☐ لا أوافق بشدة

2/ طبيعة العقد تحدد حسب نوع المشروع :

☐ أوافق بشدة ☐ أوافق ☐ محايد ☐ لا أوافق ☐ لا أوافق بشدة

3/ مستندات المشروع بالضرورة تمثل جزء من العقد :

☐ أوافق بشدة ☐ أوافق ☐ محايد ☐ لا أوافق ☐ لا أوافق بشدة

4/ صياغة وإعداد العقد من مهام المهندس :

☐ أوافق ☐ لا أوافق ☐ أخرى (وضح)

5/ هل تعتقد أن العقود الهندسية في السودان كافية وواضحة ؟

☐ أوافق ☐ لا أوافق ☐ أخرى (وضح)

6/ برأيك هل معظم المهندسين علي دراية كاملة بالعقود ؟

☐ أوافق ☐ أحيانا ☐ لا أوافق

7/ هل يقوم المهندس باختيار العقد المناسب قبل بدء العطاء ؟

☐ دائما ☐ غالبا ☐ أحيانا ☐ لا يقوم بذلك

8/ هل يتم فرز العطاء و ترسية العقد بمؤسستكم عن طريق لجنة متخصصة ؟

☐ دائما ☐ غالبا ☐ أحيانا ☐ لا يتم بذلك

9/ عند تقديم العروض ما هو أساس الاختيار من حيث الأهمية:-

الهدف	أهمية أولى	أهمية ثانية	أهمية ثالثة
الجودة			
التكلفة			
الزمن			

10 / هل بالمؤسسة التي تعمل بها توجد إدارة قانونية ؟

☐ نعم ☐ لا ☐ أخرى (وضح)

11/ في اعتقادك ما هو احتمال وجود عقد بالمشروعات بالسودان ؟

☐ كبير ☐ وسط ☐ ضعيف

12/ معظم العقود بالسودان متوازنة :

☐ أوافق ☐ أحيانا ☐ لا أوافق

13/ ثقافة المهندسين القانونية متدنية :

☐ أوافق بشدة ☐ أوافق ☐ محايد ☐ لا أوافق ☐ لا أوافق بشدة

14/ كيف تقيم الاهتمام بمراجعة العقود من جانب أطراف العقد ؟

☐ اهتمام كبير ☐ اهتمام ضعيف ☐ لا اهتمام

15/ هل اطلعت على وطبقت الشروط السودانية لعقد الأعمال الهندسية ؟

☐ نعم ☐ لا ☐ أخرى (وضح)

16/ هل يتم عمل تحليل وإدارة للمخاطر بالعقد ؟

☐ نعم ☐ أحيانا ☐ لا

17/ هل سبق أن عملت بمشروع حدث به نزاع ؟

☐ نعم ☐ لا ☐ أخرى (وضح)

18/ هل تعتقد أن المحاكم هي الحل الأمثل للنزاعات ؟

☐ نعم ☐ أحيانا ☐ لا

19/ هل اطلعت على قانون التحكيم السوداني 2005 ؟

☐ نعم ☐ لا ☐ أخرى (وضح)

20/ عند صياغة العقد علي أي الشروط الآتية تعتمد ؟

☐ الشروط السودانية ☐ شروط عقود الفيدك ☐ أخرى (وضح)

21/ أي الطرق تعتقد أنها أفضل في حل النزاعات ؟

☐ المحاكم ☐ التحكيم ☐ الوساطة

22/ هل تعتقد أن العلاقة بين أطراف المشروع تنتهي بصورة طبيعية ؟

☐ نعم ☐ غالبا ☐ أحيانا ☐ لا.

23/ هل تعتقد أن أي خلل بمستندات العقد يؤدي إلى منازعات ؟

☐ دائما ☐ غالبا ☐ أحيانا ☐ لا يؤدي

24/ حسب اعتقادك هل تتم مراجعة المستندات قبل العطاء للعقد ؟

☐ دائما ☐ غالبا ☐ أحيانا ☐ لا تتم.

25 / نشؤ المنازعات بالمشروع غالبا يكون سببه :

طرف المشروع	أولا	ثانيا	ثالثا
المالك			
المقاول			
المهندس			

مع عاطر الشكر

الباحث