

المستخلص

تهدف هذه الدراسة الى معرفة ضوابط واجراءات السلامة عند تحويل غرض المبنى ومن اهم اهداف الدراسة تحقيق بيئة آمنة ومحصنة وخالية من المخاطر ، والمحافظة على صحة وأرواح رواد المؤسسة والعاملين فيها،المحافظة على الممتلكات الخاصة بالمؤسسة أو المنشأة.والمحافظة على سلامة البيئة المحيطة به، حيث تم جمع المعلومات من مجموعه من المهندسين المدنيين ومجموعه من شركات التشييد .

حيث وجد ان بنسبه ٧٥% يروا انه لاتوجد جهات مختصه بالامن والسلامه فى مواقع العمل فبالتالى لايوجد تطور فى نظم اداره الامن والسلامه فى المواقع ، وجد ان بنسبه ٧٢.٤% نضطر الى تغيير حوائط الغرف ليتم تهئيئه البيئه الى مكاتب ، وجد ان بنسبه ٥٥% انه تتوفر كاميرات مراقبه فى المباني عندما يتم تحويل غرضها .وجد ان ٧٥% لايتم الالتزام بتطبيق الانظمه واللوائح والقوانين الخاصه بالسلامه على صعيد المؤسسات الخدميه ولا يوجد الزام لصاحب العمل من اي جهة حكومية او غير حكومية يوجب عليه عدم تحويل غرض المبنى من سكنى الى خدمى بنسبه ٦٣ % ، ووجد ان بنسبه ٧٥% لا يوجد (العمل على تطوير الأنظمة واللوائح والقوانين الخاصة بالسلامة والصحة المهنية) ، وجد ان بنسبه ٧٥% لاتتوفر اللوائح والأنظمة والقوانين المتعلقة بأمور السلامة والصحة المهنيه ، وجد ان بنسبه ٦٩%توجد مخاطر كثيره من ناحيه السلامة عند تحويل غرض المبنى .

واوصت الدراسة باعداد قانون خاص للامن والسلامه كما فى الدول الاخرى والاخذ فى الاعتبار حوادث التشييد والتأمين على العماله فى مرحله اختيار المقاول (كفرد او شركه) فى المناقصات. كما اوصت الدراسة على استخدام ادوات الوقايه الشخصيه بين العمال وتزويدهم بمعدات مناسبه على حسب طبيعه العمل وعمل دورات تدريبيه للمهندسين والعمال للتدريب على اساليب ونظم اداره السلامة .