

الآية

ط ط چ ڈ ٹ ه ه ب ہ ه ه مے مے ئے ئے لٹ لٹ و و
وُ وَ چ النمل: ۱۹

[illegible]

ٹ ٹ چ ژ ر ژ ک کی د د گ گ گ گ گ گ گ گ گ گ
ن ن ط ط ڈ ڈ چ المائدة: ا

"صدق الله العظيم"

الاهداء

لوالدى جعلني الله لهما من البارين ، الذين حفوني بالرعاية والإهتمام خلال كل المراحل
التربوية والتعليمية ، والذين ما زالوا ينادونني بتحسين الأداء .

لأخي الأكبر وصديقي ورفيق دربي خلال كل المراحل التعليمية

الأخ الباشمهندس / محمد عبدالله همت (بيبي) وبقية أفراد أسرتي .

ولزوجتي وأولادي وأخص بالإهداء الابن الأكبر عبدالله (جدو) الذي لم يفتر عزمه وظل
مشاغباً ومشاكساً ومساهراً معي خلال كل مراحل إعداد هذا البحث ليل نهار وشقيقه
الأصغر (محمد) أقر الله عيني بهم.

ولولاة الأمر حفظهم الله

وللعلماء والمشايخ سدد الله خطاهم

ولولايتي المعطاه (الشمالية)

ولكل طالب علم باحث عن الحقيقة؟

أهدي هذا العمل المتواضع

الباحث

شكر وتقدير

ب

لايسعني بهذه المناسبة إلا أن أتقدم بالشكر لله المنعم المتفضل سبحانه علي ما منَّ عليّ من إتمام هذه الدراسة ثم أثني بالشكر والعرفان لكل من ساهم في إعداد هذه الدراسة برأي وإرشاد وتوجيه وأخص بالشكر والعرفان والدعاء بالرفعة في الدنيا والاخرة لمشرف هذه الرسالة الدكتور : صلاح الدين عبد العزيز عجبان على سعة صدره وصدق توجيهه ودعمه الآ متناهي طوال فترة إعداد هذا البحث فجزاه الله عني وعن طلبة العلم خير الجزاء

ولا يفوتني أن أتقدم بالشكر والتقدير لهذا الصرح العلمي العملاق جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا وأخص بالشكر كلية الدراسات العليا وأساتذتها الأجلاء على أن منحوني هذه الفرصة لاستزيد من العلم وأهمل من معينه الذي لا ينضب .

الباحث

مستخلص البحث

تكتسب الدراسة أهميتها من موضوعها الذي يتعلق بوسيلة هي من أقدم وسائل فض المنازعات وأكثرها مرونة وقابليتها لدي أطراف النزاع وأسرعها في إنهاء الخصومة. كما تتجلى هذه الأهمية في نوع النزاع الناشئ عن تلك العقود الهندسية التي تتطلب وجود محكمين من ذوى الخبرة في العلوم الهندسية يتوصلون من خلالها لأحكام عادلة منصفة لأطراف النزاع مما يكون له الأثر الإيجابي في توطين المشاريع الإنشائية. في الجانب النظري إتبع الباحث المنهج الوصفي بالرجوع إلى المصادر والمراجع والبحوث وأوراق العمل التي تناولت موضوع الدراسة، أما في الجانب التطبيقي إتبع الباحث منهج تحليل المضمون بإستخدام وسيلة الإستبيان حيث بلغ عدد أفراد عينة الدراسة (٩٤) مستبَحاً تم جمع البيانات من خلال إجاباتهم على الأسئلة ومن ثم تحليل البيانات بإستخدام الطرق الإحصائية وإستخدام برنامج (spss).

خلصت هذه الدراسة إلى أن معظم أفراد عينة البحث وأفقت على أن التحكيم في المنازعات الهندسية يحظى بالعديد من الميزات تجعل منه وسيلة بديلة للفصل في المنازعات الهندسية ويفضل من اللجوء لمظلات المحاكم، وإن للمنازعات والمطالبات بين أطراف العقد أسباب عديدة مردها إخلال أحد أطراف العقد بالتزاماته تجاه الآخر أو وجود غموض في بنود العقد أو صياغة بطريقة مجحفة وإن نسبة النزاعات تتراوح ما بين (٠-٢٥) % من المشروعات الهندسية المنفذة عبر مؤسساتهم، كما أكدت ضعف إلمامها بثقافة التحكيم والقوانين المتعلقة بصناعة التشييد وأكدت على وجود الكوادر المؤهلة والمصقولة القادرة على إجراء التحكيم بالصورة المثالية للمشاريع الإنشائية في السودان ولكن ينقصها العدد الكافي من الكيانات والمراكز المتخصصة .

Abstract

This study is so important as it concerned of a subject that irritates the construction Industry linked to one of the oldest and most flexible and acceptable mean by the dispute parties and the fastest to end the dispute.

The significance of this study also becomes prominent in the type of dispute emerging from the engineering contracts requiring the existence of experts of long experience in engineering sciences to come to fair arbitration for the parties of disputes the thing which affects positively in the settlement of the newly planned projects.

In the theoretical part the researcher follows the descriptive method by referring to the sources references and work sheets that handled the topic of the study .

In the applied parts the researcher follows the analytical method by running the questionnaire for 94 individuals in the cases of the study and analyzing the content by (SPSS) .

The study has concluded that most of the individuals in the research sample have agreed on that arbitration in geometric disputes has many advantages which make it an alternative mean to judge in geometric disputes and it is more preferable than courts.

They also agreed on that disputes and demands among the contract parties have many reasons and they are due to violation of one of the contract parties to his obligations towards the other party, or the existence of ambiguity in the condition of the contract or forming the contract in an unfair way.

They also agreed on that the percentage of the disputes ranges from (zero to 25%) of the implemented geometric projects through their institutions, they also assure their lack of knowledge about arbitration

culture and the law related constructions industry and they confirmed the availability of the qualified and brilliant cadres who are able to do the arbitration in the ideal way for the construction projects in sudan but they are in need of the adequate number of entities and specialized centers.

قائمة الموضوعات

الرقم	الموضوع	رقم الصفحة
١	البسمة	–
٢	الآية	أ
٣	الأهداء	ب
٤	شكر وعرفان	ج
٥	مستخلص	د
٦	Abstract	هـ
٧	فهرس الموضوعات	و
الباب الأول المقدمة ومكونات البحث		
١-١	تمهيد	1
٢-١	مشكلة البحث	2
٣-١	أسئلة البحث	3
٤-١	فروض البحث	3
٥-١	وسائل البحث	٣
٦-١	نطاق وحدود البحث	٤
٨-١	منهجية البحث	٤
٨-١	أهمية إختيار البحث	5
٩-١	أهداف البحث	٥
الباب الثاني العطاءات والعقود الهندسية		
١-٢	مراحل إعداد الدراسات والتصاميم الهندسية ومستندات العطاء(مرحلة ما قبل العقود الهندسية)	٦
١-١-٢	دراسة الجدوي	٦

٦	التصميم المبدئي	٢-١-٢
٦	التصميم التفصيلي	٣-١-٢
7	إعداد التصاميم النهائية ومستندات العطاء	٤-١-٢
٧	طرح الأعمال في المناقصة	٥-١-٢
٧	التقديم للعطاء	٦-١-٢
٧	فتح المظاريف	٧-١-٢
٧	تقييم العروض	٨-١-٢
٨	الممارسة (بعد العطاء)	٩-١-٢
٨	الإخطار بترسية العطاء وتسليم الموقع	١٠-١-٢
٩	العقود الهندسية	٢-٢
10	تعريف العقد	١-٢-٢
١١	أنواع العقود الهندسية	٣-٢
١١	عقود التنافس	١-٣-٢
١٣	عقود التفاوض	٢-٣-٢
١٥	أنواع أخرى للعقود	٣-٣-٢
١٦	الشروط الرئيسية لشرعية العقد	٤-٢
١٩	صيغة العقد	٥-٢
١٩	التنازل عن العقد	١-٥-٢
٢٠	التغيير أو التعديل في العقد	٢-٥-٢
٢١	وقت التنفيذ وغرامة التأخير	٣-٥-٢
٢١	فض المنازعات	٤-٥-٢
٢٣	التعاقد من الباطن	٥-٥-٢
٢٣	أسباب إنتهاء العقود الهندسية	٦-٢
٢٤	إنتهاء العقد باكتمال الأعمال	١-٦-٢
٢٤	إنتهاء العقد بالاتفاق	٢-٦-٢

٢٤	إنهاء العقد بالنقض	٣-٦-٢
٢٥	إنهاء العقد لاستحالة التنفيذ	٤-٦-٢
٢٥	إنهاء العقد بفعل القوة القاهرة	٥-٦-٢
٢٦	الوثائق المكونة للعقد	٧-٢
٢٧	خطاب الدعوة	١-٧-٢
٢٧	تعليمات الي المقاول	٢-٧-٢
٢٧	العرض أو صيغة المناقصة	٣-٧-٢
٢٧	الإتفاقية	٤-٧-٢
٢٧	الجداول الملحقه بشروط العقد	٥-٧-٢
٢٧	المواصفات	٦-٧-٢
٢٨	الرسومات	٧-٧-٢
٢٨	جدول الكميات	٨-٧-٢
٢٨	جدول وحدات الأسعار	٩-٧-٢
٢٨	تقرير عن التربة	١٠-٧-٢
٢٩	الملاحق والإضافات	١١-٧-٢
الباب الثالث المنازعات الهندسية وطرق فضها		
٣٠	تمهيد	١-٣
٣٠	وسائل فض المنازعات	٢-٣
٣٠	بدائل تسوية المنازعات في العقود الهندسية	٣-٣
٣٠	الوساطة	١-٣-٣
٣٠	التوفيق	٢-٣-٣
٣١	الصلح	٣-٣-٣
٣١	المحكمة المصفرة	٤-٣-٣
٣٢	الوساطة ثم التحكيم	٥-٣-٣

٣٢	الإتفاق بواسطة المستمع المحايد	٦-٣-٣
٣٢	الوساطة وتحكيم آخر عرض	٧-٣-٣
٣٢	المحكمة المصغرة بمحلفين	٨-٣-٣
٣٢	مجلس فض المنازعات	٩-٣-٣
٣٢	محاسن الوسائل البديلة لفض المنازعات	١٠-٣-٣
٣٢	التحكيم	٤-٣
٣٣	نشأة التحكيم	١-٤-٣
٣٤	تطور التحكيم	٢-٤-٣
٣٤	أنواع التحكيم	٣-٤-٣
٣٥	مزايا التحكيم	٤-٤-٣
٣٦	شرط التحكيم	٥-٤-٣
٣٧	مشاركة التحكيم	٦-٤-٣
٣٨	أهمية التحكيم كنظام قضائي	٧-٤-٣
٣٨	المبادئ التي يقوم عليها نظام التحكيم	٨-٤-٣
٣٩	سلوكيات المحكم	٩-٤-٣
٣٩	الأطراف المشتركة في عملية التحكيم	١٠-٤-٣
٣٩	الشروط الواجب توفرها في المحكم	١١-٤-٣
٣٩	إجراءات التحكيم	١٢-٤-٣
٤٠	الأخطاء الإجرائية في إجراءات التحكيم	١٣-٤-٣
٤٣	الشروط الواجب توافرها في أحكام المحكمين	١٤-٤-٣
٤٤	الحالات التي يجوز فيها الطعن في حكم المحكمين	١٥-٤-٣
٤٤	الحالات التي يخلو فيها حكم التحكيم من البيانات الجوهرية	١٦-٤-٣
٤٥	وقف تنفيذ حكم المحكمين .	١٧-٤-٣
٤٥	حجية حكم المحكمين.	١٨-٤-٣
٤٦	إجراءات المطالبات في عقد الإنشاءات الصادرة عن الإتحاد الدولي للمهندسين	٥-٣

	الإستشاريين (الفيديك).	
٤٦	تعريف الفيديك .	١-٥-٣
٤٦	إصدارات الفيديك ١٩٩٩ م .	٢-٥-٣
٤٦	الكتاب الأحمر (شروط عقد مقاولات الهندسة المدنية) .	٣-٥-٣
٤٧	البند المتعلقة بالقسم (٢٠) من الكتاب الأحمر ١٩٩٩ م .	٤-٥-٣
٥٠	المواد التي تخول الما قول أن يتقدم بمطالبة إستنادا إليها في عقود الفيديك .	٥-٥-٣
٥٢	المسائل التي تخرج عن التحكيم .	٦-٣
٥٢	تشريعات وقواعد التحكيم السودانية	٧-٣
٥٢	أولاً: التشريعات	١-٧-٣
٥٤	ثانياً اللوائح التحكيمية الخاصة	٢-٧-٣
٥٥	العوائق العملية للتحكيم	٨-٣
٥٥	تعيين المحكمين	١-٨-٣
٥٦	مدة الفصل في النزاع	٢-٨-٣
٥٦	تحديد الأتعاب	٣-٨-٣
٥٧	لغة التحكيم	٤-٨-٣
٥٧	تحديد القانون الواجب التطبيق	٥-٨-٣
٥٧	القواعد الإجرائية	١-٥-٨-٣
٥٨	القواعد الموضوعية	٢-٥-٨-٣
٥٩	عدم الإلزام بإجراءات التحكيم ومجال الموضوع	٦-٨-٣
٥٩	إدارة العملية التحكيمية	٧-٨-٣
٦٠	تقديم دفع قانوني بعدم وجود نزاع هندسي	٨-٨-٣
٦٠	توصل طرفي النزاع الى إتفاق عند بداية الإجراءات	٩-٨-٣
٦١	إصدار الحكم	١٠-٨-٣
٦٢	تنفيذ القرار	١١-٨-٣
الباب الرابع		

جمع البيانات وتحليلها		
٦٣	تمهيد	١-١-٤
٦٣	مجتمع الدراسة واختيار العينات	٢-١-٤
٦٤	طرق تحليل البيانات	٣-١-٤
٧٢- ٦٥	أظهار البيانات الأولية	٢-٤
١١٣- ٧٣	التحليل والتفسير	٣-٤
الباب الخامس		
التوصيات والخلاصة والخاتمة		
١١٤	النتائج	١-٥
١١٨	التوصيات	٢-٥
١١٩	الخاتمة	٣-٥
١٢٠	المصادر والمراجع	٤-٥
الملاحق		