

جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا
كلية العمارة والتخطيط
قسم المعمار
السنة الخامسة

مشروع بعنوان :

منتجع الالعاب والرياضات المائيه

اعداد الطالبه :

لينه محمد محمد احمد محمد نور

اشراف :

د محاسن ابو الريش

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿ قَالُوا سُبْحَانَكَ لَا عِلْمَ
لَنَا إِلَّا مَا عَلَّمْتَنَا إِنَّكَ أَنْتَ
الْعَلِيمُ الْحَكِيمُ ﴾

صدق الله العظيم
سورة البقرة
الآية (32)

ملخص البحث

الحمد لله و الصلاة و السلام على خير الأنام سيدنا محمد و على آله و صحبه أجمعين أما بعد ...

ظهرت مؤخرا في السودان المشاريع السياحية الترفيهية كاتجاه جديد من العمارة متعددة الوظائف وكجزء لا يتجزأ من سياسات الدولة السياحية و الاستثمارية, جاء مشروع المنتجع السياحي الترفيهي ببورتسودان ، كواصله لامتداد هذا النوع من المباني لدفع عجلة التقدم و التحضر بالسودان .

نعلم جميعا أن ولاية البحر الاحمر تذخر بالكثير من الملامح السياحية , كما تشكل رمز سياحي لوطننا الحبيب بسبب موقعها المتميز ، لذلك حاولت عبر مشروع المتواضع أن ألفت نظر الجميع إلى ما تذخر به هذه الولاية من ملامح وموارد سياحية , فجاء المشروع بما يلائم أنشطة الولاية سياحيا و ترفيهيا و استثماريا , موفرا فيها كل ما يمكن ان يحتاجه السياح بانواعهم المتعدده لكي يتمتعو بجمال البحر الاحمر عن قرب .

يعبر هذا التقرير عن مشروع منتجع الالعاب والرياضات المائيه ببورتسودان وذلك موجود في عدد من الابواب و الفصول موضحا الحاجة للمشروع واهدافه، وتحليل المعلومات وصلا الى الوحدات الرئيسي للمشروع ومساحاته، ومن ثم الوصل الى التصميم النهائي و الحلول التقنية من حيث الانشاء و الخدمات.

الاهداء..

الي ابي الحنون ..

من يحس بالامي ويفرح لفرحي ويحز لحزني ويسعي دوما لتقدمي ويشجعني فلك
حبي ودوام الصحة والعافيه

الي امي الحبيبه...

والتي افتقدها في كل الاوقات في حياتي لك الرحمه والمغفره

الي زوجه ابي...

التي كانت ومازالت تقدم لنا العطاء والحنان لك دوام الصحة والعافيه

الي اخوتي الاحباب...

الذين هم سندي ومثلي في الحياه تمنياتي لكم بالتقدو والتوفيق في الحياه

الي كل اهلي ...

الذين وقفو معي وكانو سندي لكم التحيه والتقدير

الي اصدقائي ...

رفقاء دربي وسندي في الطريق

الي من يسعون دوما للتميز ...

اهدي مشروعني هذا لكم مع كل الحب والتقدير

كلمة الشكر..

اللهم لك كل الحمد كما ينبغي لجلال وجهك وعظيم سلطانك لك الحمد حتي
ترضي ولك الحمد بعد الرضي والشكر لك علي وصولي لهذه المرحلة
ومن ثم الشكر الي ...

مشرفتي الدكتوراه محاسن ابو الريش ... الام الحنونه صافيه القلب والتي

ساعدتني علي اخراج هذا المشروع بالصوره المطلوبه

ومن ثم الشكر الي د:عوض سعد... عميد كليه العماره

الي د عادل عبد الله ..مشرفي الانشائي

والشكر الي ا دامر برانكو.. الذي ساعدني في التوصل الي النظام الانشائي

والشكر الي جميع اساتذه المعمار بكليه العماره.. الذين ساعدوني بالتوجيه الي

اخطائي

الي زملائي في الدراسه الذين ساعدوني بشكل او باخر

اقول لكم شكرا وجزاكم الله كل خير عني

1	الباب الاول (تعريف المشروع)	1	1
2	التعريف بالمشروع	1-1	2
2	اهميه المشروع والحوجه له	2-1	3
3	ابعاد المشروع	3-1	4
4	لمحه عن انشطه المشروع	4-1	5
4	اسباب اختيار المشروع	5-1	6
5	الباب الثاني (الاطار النظري)	2	7
6	نبذه عن السياحه	1-2	8
7	اسباب ازدياد معدلات الاستثمار في السودان في السنوات الاخيره	2-2	9
8	مقدمه عن السياحه في بورتسودان	3-2	10
10	نبذه عن الترفيه	4-2	11
11	الاسس التصميميه للمنتجات السياحيه الترفيهيه	5-2	12
14	خلفيه تاريخيه عن الرياضات المائيه	6-2	13
18	دراسه وتحليل النماذج المشابهه	7-2	14
18	منتجع العين السخنه – جمهوريه مصر العربيه	1-7-2	15
24	مارينا باي ساند ريزورت	2-7-2	16
29	منتجع جميرا وحديقه وايلد وادي المائيه	3-7-2	17
33	الباب الثالث (دراسه المشروع)	3	18
34	مكونات المشروع	1-3	19
40	دراسه مستخدمى المشروع	2-3	20
41	تحليل الفراغات	3-3	21

فهرس المواضيع

الرقم	التسميه	الموضوع	الصفحه
22	1-3-3	الفندق	41
23	2-1-3-3	فراغات الفندق	41
24	2-3-3	النشاط الترفيهي الخدمي	43
25	3-3-3	النشاط الترفيهي السياحي	47
26	4-3-3	النشاط الاداري	54
27	5-3-3	خدمات المشروع	55
28	4-3	جدول المساحات	58
29	5-3	مخطط العلاقات الهرمي	60
30	6-3	مخطط العلاقات الوظيفيه	61
31	7-3	مخطط الحركه	62
32	8-3	دراسه الموقع	66
33	9-3	الموقع المختار	69
34	10-3	المناخ في بورتسودان	70
35	11-3	ايجابيات وسلبيات الموقع	72
36	12-3	الوصوليه والخدمات	73
37	4	الباب الرابع (التصميم)	74
38	1-4	التخطيط العام	75
39	2-4	المؤشرات	76
40	3-4	التنطيق	77
41	4-4	الحل الامثل للتشكيل	78
42	5-4	التخطيط	78

فهرس المواضيع

الرقم	التسميه	الموضوع	الصفحه
43	6-4	الطابق الاول	81
44	7-4	الطابق التجاري	81
45	8-4	تصميم الفندق	83
46	9-4	النادي الصحي	84
47	10-4	الاكواريوم والمطعم البحري	85
48	11-4	المقاطع الراسيه	86
49	12-4	الواجهات	87
50	13-4	المناظير الخارجيه	88
51	5	الباب الخامس (الحلول التقنيه)	89
52	1-1-5	النظام الانشائي	90
53	2-1-5	الصرف الصحي والسطحي	97
54	3-1-5	التغذيه بالمياه	99
55	4-1-5	الامداد بالكهرباء	100
56	5-1-5	نظام التكييف	102
57	6-1-5	نظام الحريق	103
58	7-1-5	منظومة جمع النفايات و الغسيل	104
59	8-1-5	تشطيبات ارضيات الممرات	104
60	9-1-5	الاضاءه الخارجيه	105
61	10-1-5	النوافير والمسطحات المائيه	105
62	-	المراجع	106
63	-	الخاتمه	107