

الباب الرابع

مقدمة

فلسفة التصميم

تكوين الفكرة

التصميم المعماري للمبنى

□ مقدمة:

تعتبر الفنادق من المشاريع التي تجمع عدة وظائف مختلفة في مجمع واحد بحيث تجمع كل هذه الأنشطة و توافق بين جميع احتياجاتها ويسمى هذا النوع بالمباني متعددة الوظائف و ذلك لاحتوائها على عدة وظائف مختلفة و متداخلة في نفس الوقت .

وحيث ان الفكرة التصميمية لكل مشروع تعتمد بالاساس على نوع المشروع و طبيعة الأنشطة التي يتضمنها فإن فكرة هذا المشروع اعتمدت في الاساس على خلق عدة اشكال تجمع عدة وظائف مع بعضها البعض في **مجمع و احد** مع مراعاة التداخل و الخصوصية في نفس الوقت وكذلك مراعاة محاور الحركة الرابطة بين الكتل المختلفة للمشروع و المحافظة على مرونة التصميم .

الانشطة التي يتضمنها المشروع :-

- نشاط سياحي سكني .
- نشاط اجتماعي .
- نشاط اداري .
- نشاط خدمي .
- نشاط رياضي صحي .
- نشاط ترفيهي رياضي .
- نشاط تجاري .

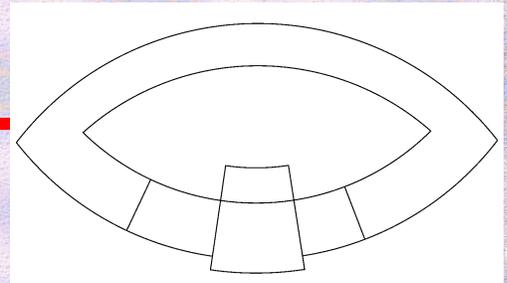
□ فلسفة التصميم :

بدأت الفكرة الاساسية للمشروع بالزورق (YACHT) حيث كانت بداية الفكرة وبعد تجسيد الزورق ظهر هذا الشكل :

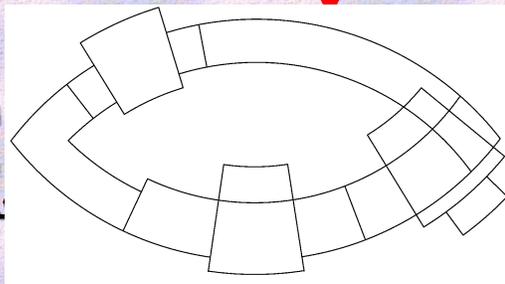


الصورة توضح الزورق (yacht)

وبعد التطوير ظهرت بعض الكتل التي تبين كتل الفندق



بعد التطوير تظهر بعض كتل الفندق واستخدام الفناء الداخلي وذلك لخلق بيئة مريحة وجذابة لمستخدمين وتوفير إطلالة داخلية وخارجية بالنسبة للنزلاء



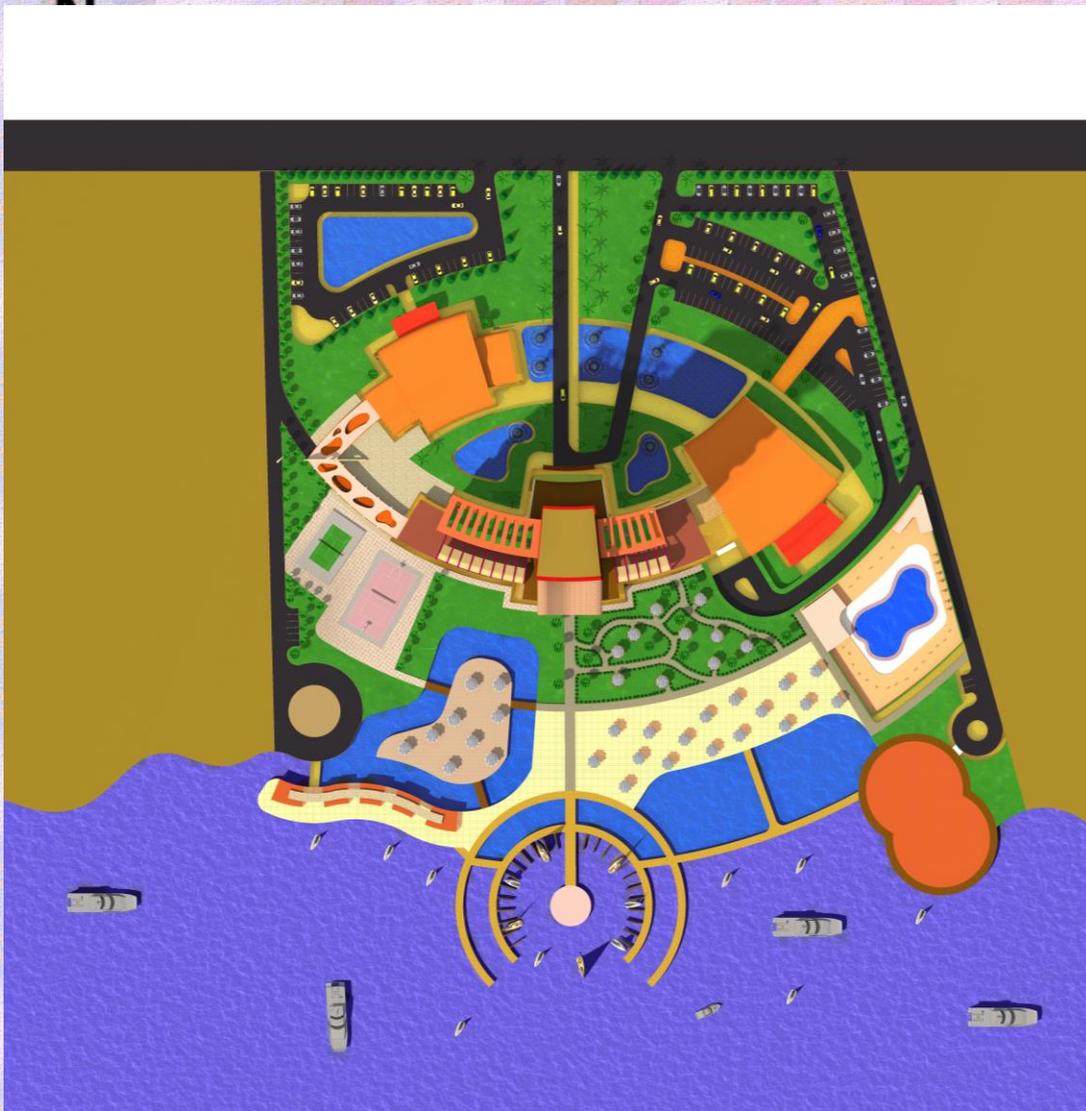
الصورة توضح تجسيد الزورق المبني حيث كان استخدام الاشكال الدائرية والمنحنية لكي تتماشى مع طبيعة المشروع الترفيهية بحيث تمثل مصدر جذب و تخلق بيئة ترفيهية

□ المرحلة النهائية :

- تمت معالجة الواجهات والتصميم الداخلي للفراغات .
- يتكون المشروع من 27 طابق (بالاضافة الى القبو) .

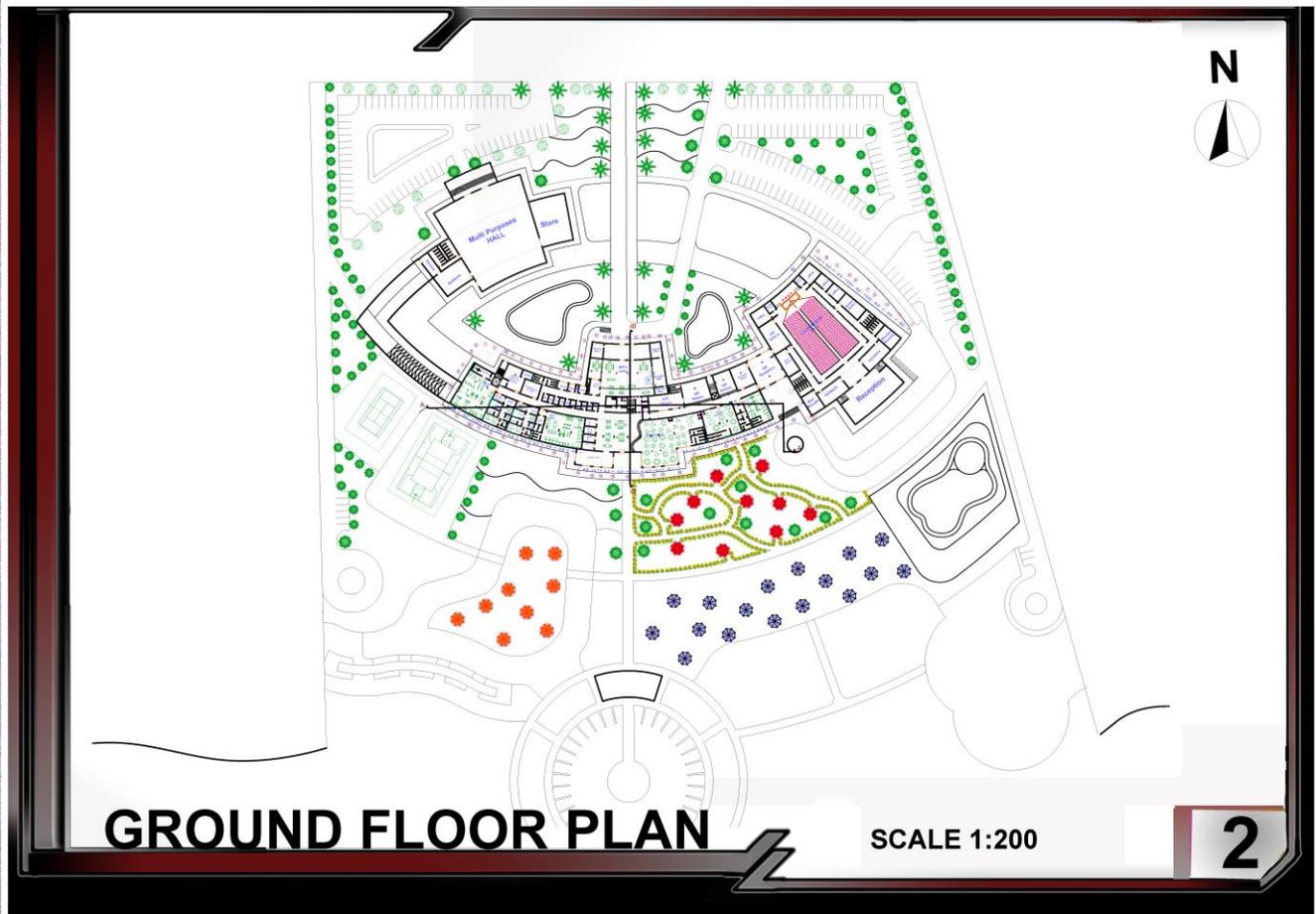
□ خارطة الموقع (SITE PLAN) :

- المداخل من الناحية الشمالية وذلك لوجود الشارع الوحيد في الموقع .
- يقع المدخل الرئيسي للفندق في الجهة الشمالية ويدخل مارا بالنوافير والمسطحات الخضراء حتى يصل الى مدخل الفندق .
- تم توفير اطلالة امامية وذلك لانها الواجهة الرئيسية للفندق بالنسبة للزوار ولان المنطقة الامامية للفندق اول انطباع ياخذه النزيل لدى قدومه للفندق.



□ الطابق الارضي (GROUND FLOOR PLAN):

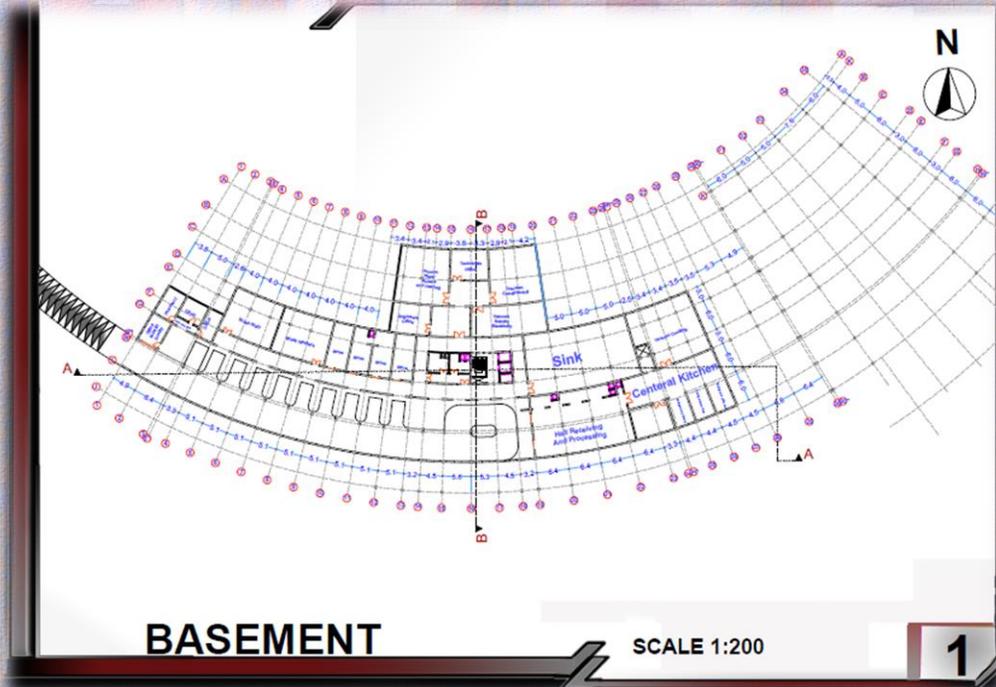
- ويتكون من :
- البهو الرئيسي وهو اول فراغ يقابل الزائر بعد دخوله الى الفندق وعلى يسار المدخل يوجد الكاونتر وخلفه توجد الخدمات الملحقة به ويوجد سلم يستخدم في حالة تعطل المصاعد ومصعد لرفع الحوائج، وفي الواجهة الرئيسية توجد معارض (سيارات - وتراث سودانى) وفي الجهة المقابلة للكاونتر تتوزع المحلات التجارية الصغيرة ،وفي وسط البهو توجد عناصر الحركة الراسية (مصاعد)، وكذلك تتوزع فيها جلسات الانتظار.
- مصاعد الزبائن (4مصاعد) و2 مصاعد للخدمة.
- المطعم الرئيسي ويطل مباشرة على الاطلالة الخلفية للفندق.
- النادي الصحى ويتكون من صالتي السالونا وصالتي الجيم .
- مدخل الVIP واستقبالهم سواء نزلاء اوفادمين الى قاعة المؤتمرات، وعلى يسار الاستقبال توجد استراحة الVIP .
- صالة المؤتمرات وهى مجاورة مباشرة لاستراحة الVIP .
- الصالة متعددة الاغراض ولها مدخلين من داخل الفندق ومن الخارج مباشرة.





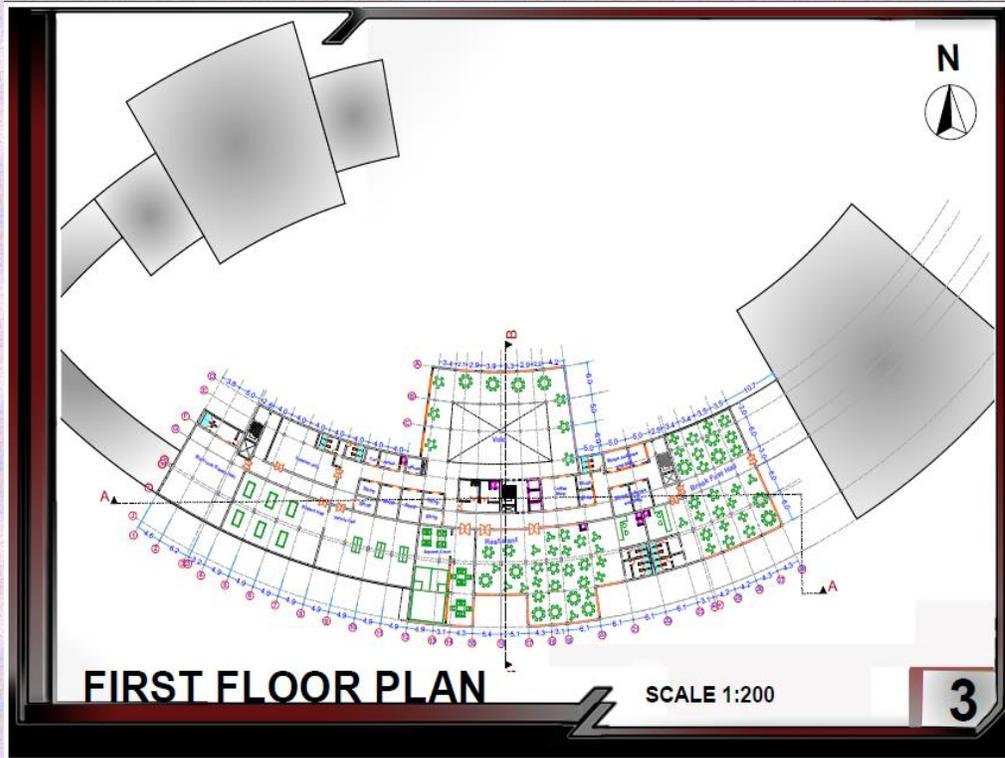
□ البدرن (BASEMENT) :

- يحتوي على الفعاليات الخدمية .
- المطبخ المركزي + المغسلة المركزية .
- وحدة الاسعافات الاولية .
- مخازن للمحلات التجارية + مواقف سيارات الادارة
- الفعاليات الهندسية (غرفة كهرباء + وحدة التكييف + مكافحة الحريق + خزانات المياه) .
- مكاتب مهندسين وتقنيين + استراحات للعمال والعاملين .

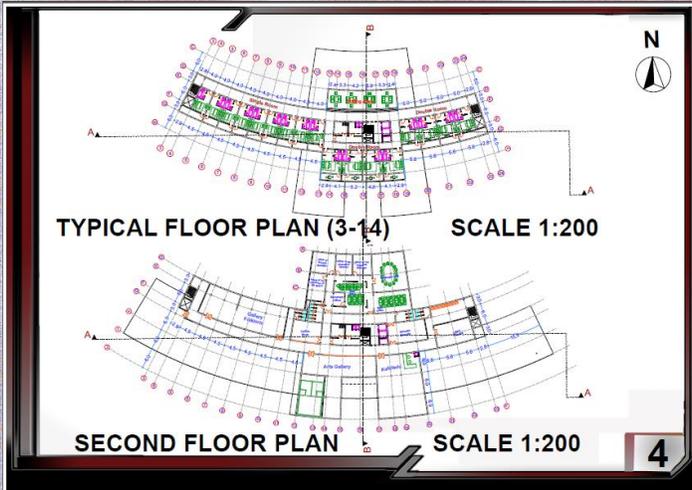


□ الطابق الاول (FIRST FLOOR PLAN):

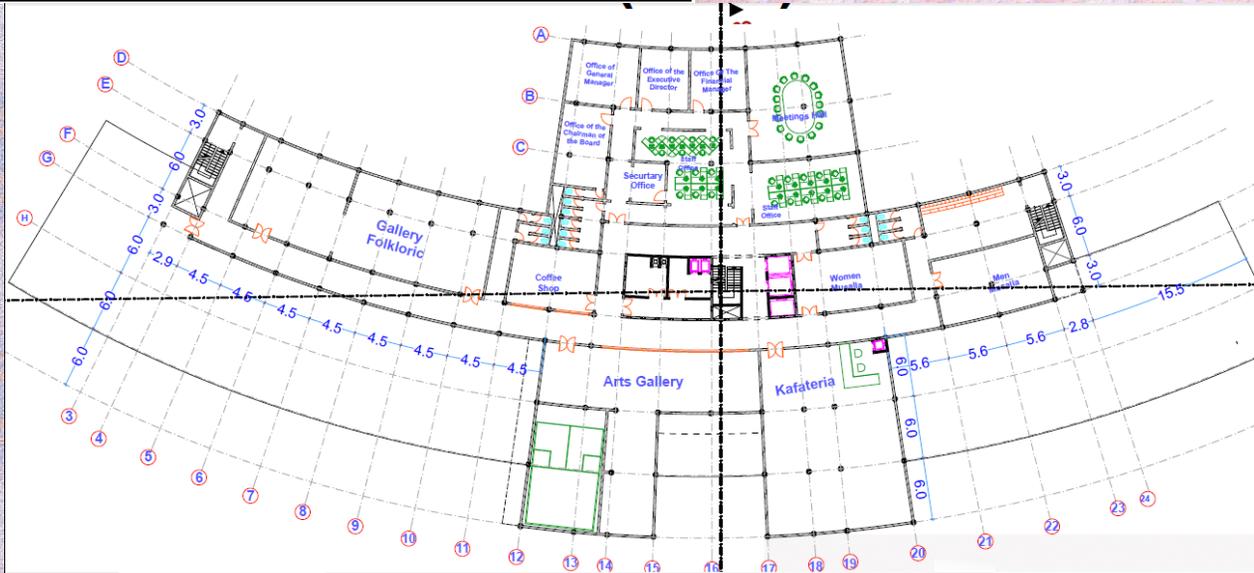
- يحتوي على الصالات الرياضية (بلياردو + تنس + اسكواتش).
- صالة الالعاب الالكترونية + صالة الانترنت (INTERNET CAFE).
- صالة الافطار للنزلاء + مطعم + بعض المحلات التجارية.



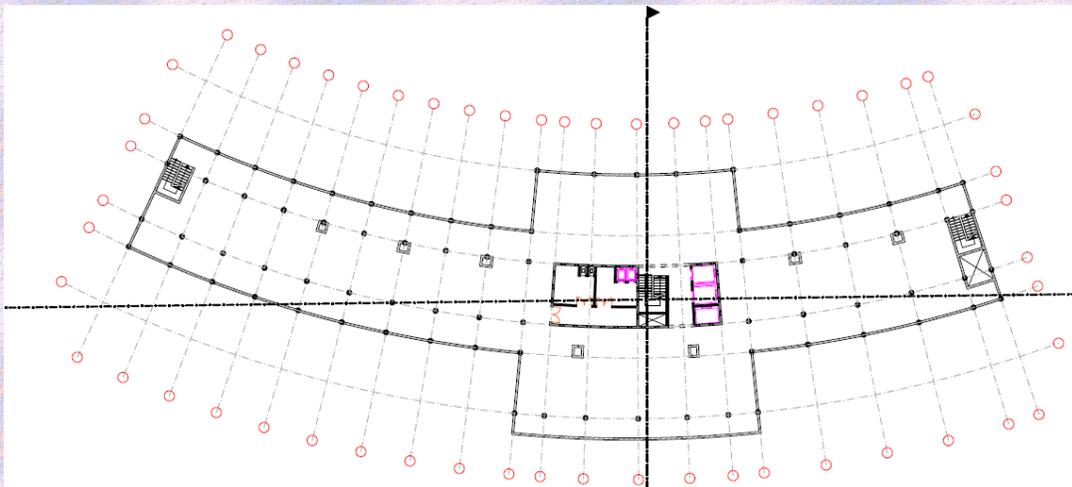
□ الطابق الثاني (SECOND FLOOR PLAN) :



- يحتوي على ادارة الفندق .
- المعارض (معرض التراث الشعبي
- (FOLKLORIC GALLERY) + (معرض
- المنحوتات الفنية والرسومات المعمارية) .
- يحتوي على كافيتيريا و مصلى النساء
- والرجال .



□ الطابق الخدمي (SERVICE FLOOR PLAN) :



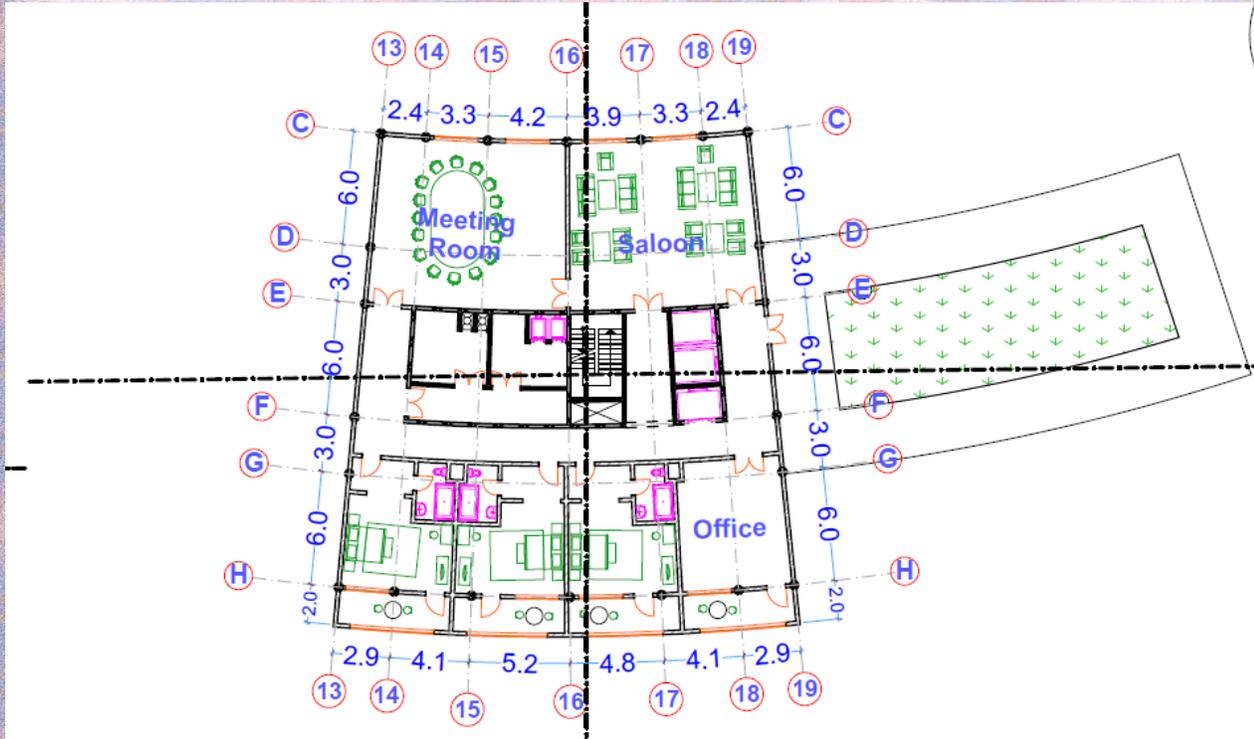
□ الطابق المتكرر (20-25) :

- يحتوي على اجنحة VIP التي تحتوي على (ثلاث غرف نوم + مكتب + مطبخ صغير + صالة معيشة) .
- يحتوي على حدائق السقف (ROOF GARDEN) .



□ الطابق المتكرر (26-27) :

- يحتوي على الاجنحة الرئاسية التي تحتوي على (ثلاث غرف نوم + مكتب + صالون + قاعة اجتماعات) .
- يحتوي على حدائق السقف (ROOF GARDEN) .



□ الواجهات :

- عمدت في تصميم الواجهات الى استخدام العناصر البسيطة والواضحة وايصال الفكرة التصميمية من خلال العناصر الموجودة بها .
- نظام واجهات المباني أو الغطاء الخارجي للمباني وضع لإعطاء جمال للمباني وتوفير في التكاليف والوزن وحماية من الطقس الخارجي، من خلال نظام العزل الحراري الموجود في الزجاج المزدوج الذي يتم تركيبه في هذه الواجهات.
- تم تصميم هذه الواجهات لمقاومة الهواء، ومنع تسلل المياه، والحماية من العوامل الجوية المختلفة .
- عادة ما يتم تصميم هذه المباني من قواطع ألومنيوم، يتم تركيب الزجاج عليها بشكل منظم بأشكال هندسية مختلفة ؛حيث تمنح المهندسين أشكال متعددة في التصميم والتنفيذ.
- يتم عمل شبكة من قواطع الألومنيوم ويتم وضع لوح زجاج مزدوج داخل كل قاطع ويتم عمل نوافذ في القواطع حسب المطلوب والمكان المخصص لها.



واجهة الفندق



المنظور الخارجي