



قال تعالى:

(وَعَلَّمَ آدَمَ الْأَسْمَاءَ كُلَّهَا ثُمَّ عَرَضَهُمْ عَلَى الْمَلَائِكَةِ فَقَالَ أَنْبِئُونِي
بِأَسْمَاءِ هَؤُلَاءِ إِنْ كُنْتُمْ
صَادِقِينَ ۖ قَالُوا سُبْحَانَكَ لَا عِلْمَ لَنَا إِلَّا مَا عَلَّمْتَنَا إِنَّكَ أَنْتَ الْعَلِيمُ
الْحَكِيمُ)

صدق الله العظيم

(سورة البقرة الآيتان 31-32)

أ. كلمة شكر:

اولا وقبل كل شي الشكر كل الشكر لله عز وجل الذي بمنه وفضله تتم الصالحات
ثم بكل عبارات الود والتقدير والاحترام اشكر كل من وقف الى جانبي وساندني وشارك
معي في انجاز هذا المشروع
وأخص بالتقدير والشكر:

استاذي ومشرفي القدير: أ. محمد عبدالمجيد

كما اتوجه بجزيل الشكر والعرفان الى كل اساتذتي الاجلاء في جامعتي الحبيبة جامعة
السودان للعلوم والتكنولوجيا كلية العمارة والتخطيط الذين زرعو التفاؤل في دربنا وقدموا
لنا المساعدات والتسهيلات والأفكار والمعلومات واخص بالشكر والامتنان الدكتور القدير

د. مصطفى حاج عبد الباقي

والدكتور عميد كلية العمارة: د. عوض سعد حسن

وكذلك اشكر كل من ساعد على إتمام هذا البحث وقدم لي العون ومد لي يد المساعدة
وزودني بالمعلومات اللازمة لإتمام هذا البحث واخص بالذكر:

- البنك السوداني الفرنسي.. واخص بالذكر مدير الادارة الهندسية م/ فيصل عبدالحى

محمد

- بنك المال المتحد...

ii. الإهداء:

بسم الله الرحمن الرحيم

(قل إعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون)

صدق الله العظيم.

- إلهي لا يطيب الليل إلا بشكرك ولا يطيب النهار إلا بطاعتك .. ولا تطيب اللحظات إلا بذكرك .. ولا تطيب الآخرة إلا بعفوك .. ولا تطيب الجنة إلا برويتك **الله جل جلاله...**
- إلى فخري وتاج راسي .. **والدي العزيز...**
- إلى بسمتي وفرحتي وقرة عيني .. **أمي الحبيبة...**
- إلى أعلى شي في حياتي أحباب قلبي وفلذات كبدي .. **أولادي مجدالدين ونجم الدين**
- إلى حبية قلبي وشريكة حياتي .. **زوجتي الغالية...**
- إلى من بدونهم الحياة لا طعم لها الى من بهم اشتد ومعاهم اسعد .. **إخواني...**
- إلى جميع اساتذتي في المدرسة الذين كان لهم الدور الاكبر في ما وصلت اليه لهم مني كل الحب الاحترام واخص بالذكر الاستاذ خالد عايض والاستاذ عبدالله قحطان
- إلى كل أهلي وأقاربي الذين كانوا خير سند لي وكل ومن وقف لجانبي وتمنى لي كل الخير اقول لهم لكم مني كل الود والاحترام ، والله يعجز اللسان على شكركم فجزاكم الله عني خيرا ووفقكم في كل اموركم وأعانني على رد جميلكم .

iii. خلاصة البحث:

يهدف هذا البحث إلى تصميم مبني ، مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل الحضارية والثقافية للبيئة المحيطة بالمنطقة .

وقد أشارت الدراسة إلى أنه و عند الشروع في عمل مبني كهذا يجب أولاً : جمع المعلومات حول المكان المراد قيام المبنى به ودراسة كل التأثيرات البيئية المحيطة ، الاطلاع علي مشاريع مشابهه لتمكن من الإلمام بالمتطلبات الفراغية ، عمل فكره مبدئية للمشروع ومن ثم العمل علي تطويرها إلي الدرجة التي تجعلها مناسبة للتنفيذ، عمل الحلول التقنية والإنشائية والخدمية المناسبة للمشروع ،الوصول للهدف من المشروع والنتائج المترتبة عليه .

لقد أشارت الدراسة إلى إمكانية اللجوء إلى لتصميم المقترح للمبني في حاله الحوجه لعمل مشروع مماثل والاستفادة من التجربة التصميمية.

نحن ومن خلال حوجتنا لمشروع رئاسه بنك تجاري في منطقه المقرن، توصلنا في دراستنا لجميع الظروف المحيطة بالمشروع لتصميم مبني يضم كل احتياجات المقر الرئيسي للبنك وفرعه الرئيسي ، وقاعه للإجتماعات الكبرى تخدم البنك .

والله ولي التوفيق،،،،

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
ii	الشكر و الإهداء
vi	خلاصة البحث
vii	فهرس المحتويات
الباب الأول : مقدمة	
٢	٢-١ تعريف المشروع
٢	٣-١ الحوجة للمشروع
٢	٤-١ أهداف المشروع
٣	٦-١ أبعاد المشروع
٤	٧-١ تحديات المشروع
الباب الثاني : الإطار النظري للمشروع والنماذج المشابهة	
٦	١-٢ أنواع البنوك
٢٣	٤-٢ دراسة النماذج المشابهة
الباب الثالث : تحليل المشروع	
٤٤	١-٣ الهيكل الإداري
٤٥	٢-٣ مكونات المشروع
٥٤	٣-٣ دراسة الفراغات

٦٧	٤-٣ جداول المساحات
٧٩	٥-٣ مخططات الحركة
٨٣	٦-٣ العلاقات الوظيفية
٩٠	٨-٣ مؤشرات التخطيط والتصميم
٩١	٩-٣ التنطيق
الباب الرابع : التصميم	
٩٤	١-٤ فلسفه التصميم
٩٥	٢-٤ الفكرة المبدئية
٩٧	٣-٤ الفكرة المتطورة
١٠١	٤-٤ الفكرة النهائية
الباب الخامس : الحلول التقنية	
١٠٣	١-٥ مقدمة
١٠٣	١-١-٥ النظام الإنشائي
١٠٤	٢-٥ الخدمات
الباب السادس : الخلاصة	
١١٠	١-٦ الخلاصة
١١٠	٢-٦ نتائج البحث
١١١	٣-٦ قائمة المراجع