

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية الهندسة العمارة قسم العمارة والتخطيط

السنة الخامسة

بحث تكميلي لنيل درجة البكالوريوس في هندسة العمارة

إسم المشروع :

مبنى اداري (مفوضية العون الانساني)

إعداد :

تقوي عبده جماع

إشرافه :

استاذة علياء

يوليو 2014 م

بسم الله الرحمن الرحيم

قال الله تعالى :

((وفوق كل ذي

عليه))

صدق الله العظيم

سورة يوسف

الآية (76)

خلاصة البحث

شرح المشروع وتعريفه:

المشروع عبارة عن تصميم مبنى اداري لى مفوضية العون الانساني بداخله أنشطة ثقافية وتعلمية واجتماعية وهي تعبر عن عمل الخير فى السودان وطريقة ادارته والمشروع يهدف فى المقام الاول الى عرض طريقة ادارة صحيحة واشراف وجمع جميع الانشطة فى مبنى واحد دال على فعل الخير بي اسلوب بسيط دال على السلام و الراحة النفسية والبيئة المناسبة لممارسة النشاط. اما فى المقام الثانى فهو حيز تعليمى وتدريبى ويضم نطاق لى اقامة المؤتمرات العالميه والمحليه بما يقدمه من خدمات للقاعات ولى المتدربين حيث يهدف هذا المشروع تقديم العون والمساعدة للجهات المحتاجه وترتيب الادارة بطريقه منظمه لى خدمة المجتمع

...

يقع المشروع فى ولاية الخرطوم فى المجاهدين شمال الخرطوم وسبب اختيارى للموقع انه يقع فى منطقة مقترح اداريه كما انه فى شارع رئيسى يسهل وصول الشاحنات اليه سو من المطار او من شارع الخرطوم مدنى المبنى ياخذ رمز الحمامه مايدل على السلام والامان الذى والحريه التى تعتبر اساس لى عمل الخير ومثل هذه المشاريع يحبز ان تقام فى اماكن طرفيه

الدراسة التفصيلية للمشروع :

أما بما يخص الدراسة التفصيلية للمشروع أقدم تلخيصا مختصرا لما تناولته من مواضيع ونقاط تم تفصيلها لاحقا والتي ابتدأتها من الباب الأول بالإطار التعريفى للمشروع وأهميته والأهداف المرجوة من المشروع والحوجة إليه . انتقلت فى الباب الثانى إلى مداخل المشروع من النواحي النظرية والتي شرحت فيها بالتفصيل العمل الخيري ومفهومه ودرجاته وأهميتها فى تطور الأمم والسرد

التاريخي لتطور العمل الخيري والمكونات العامة بالإضافة إلى طرح بعض الأمثلة .
المشابهة للمشروع

في الباب الثالث قمت بالدخول إلى الدراسة التحليلية المفصلة لمكونات المشروع ابتداءً من تعريف بمكونات المشروع ، ثم تحليل مكونات المشروع المنشئية والبشرية خروجاً بالمكونات الفراغية المطلوبة للمشروع، والدراسة الكاملة للفراغات والمناشط الخاصة بالمشروع ثم بعد ذلك التحليل الحركي والوظيفي للمشروع،

وأيضا قمت بتحليل الموقع ووصفه وتحليل العوامل الطبيعية والبيئية والمعالجات المختلفة، ومن مجمل هذا الباب خرجت بالمؤشرات التخطيطية والتصميمية الخاصة بالمشروع والذي من خلاله بنيت تنطبق المشروع ثم الخروج بالفكرة

في الباب الرابع الفصل تناولت الفلسفة الخاصة بالمشروع وفلسفة التشكيل ثم التطوير الخاص بمراحل المشروع المختلفة وبدأت الفكرة المبدئية المعماري وتحديد الفراغات والمساحات الخضراء وعلاقتها مع بعضها وأسباب وضعها في المكان المناسب مع دراسة أسباب اختيار الأشكال المختلفة سواء كانت بصورة مباشرة أو مجردة من خطوط مستقيمة ومنحنية لكي تعبر عن عمل الخير وامتداد التجريد حتى في تصميم الواجهات .

ومن ثم تم التصميم الداخلي للفراغات بطريقة معينة كما ويظهر ذلك من البهو الموجودة فيه ومن ثم تدرج العرض حسب الوظيفة المختلفة .

والخدمات من صرف . قمت في الباب الخامس بدراسة الحلول التقنية من الحلول الإنشائية سطحي وصحي والمياه والكهرباء وعرض المعالجات المختلفة للموقع

وفي الباب السادس قدمت المراجع التي أعاننتي بعده سبحانه وتعالى في انجاز هذا البحث من (كتب ومواقع انترنت وجهات قدمت لي يد العون)

اللهم لك الحمد وكذا الشكر ياحنان.....

عدد ما ذكرك الذاكرون في الأكوان.....

والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمان

سيدنا محمد عليه أفضل الصلوات من الرحمن

إهداء

إلى..... من خصهما الله بالإحسان في كتابه الفرقان

أمي صاحبة العطف والحنان

.....

أبي من كان لي سنداً وقُدوة ، فصار بي فخران ...

إلى سائر الأهل والإخوان

ولا سيما الصّحاب والخِلائن

إلى كل من علمني حرفاً في مختلف المراحل والأزمان

أساتذتي جزاهم الله عنا بإحسان

..... أهدي لكم هذا الجهد المتواضع.....

.....شكر وعرفان.....

الشكر لله أولاً وأخيراً الذي وفقني لاتمام هذا البحث ونتوسل اليه أن يتقبله امتثالاً لقوله
(ولئن شكرتم لازيدنكم)

والى الاستاذة: علياء طه ، والذي أخصها بالشكر لإشرافها على إخراج هذا البحث
حيث لم تبخل علىّ بتوجيهها ونصحها فنسأل الله أن يثيبها بما هو أهلّ لها.

والى الأستاذة: محاسن أبو الريش منسق السنة الخامسة بقسم العمارة .

وشكرى موصول الى الاساتذة بقسم المعمار .. الذين لم يخلو لى بعلمهم .

والى جامعة السودان كلية الهندسه قسم العمارة التى شرفتنى بالالتحاق بها متمثلة فى
عمادتها وأساتذتها وموظفيها .

والى كل من ساعدنى فى إخراج هذا البحث

..... جزاكم الله عنى كل خير

.....

الفهرست :-

رقم الصفحة	جدول المحتويات
1	خلاصة البحث
1	شرح المشروع وتعريفه
1	الدراسة التفصيلية للمشروع
11	اهداء
11	شكر و عرفان
V	الفهرست
	فهرست الصور
(5-1)	الباب الاول
1	تعريف المشروع
1	الغرض من المشروع
1	اهداف الشروع
2	طبيعة المشروع
2	اسباب اختيار المشروع
2	ابعاد المشروع
3	كلمة المفوضيه تعني
3	فرق بين المفوضيه والعمل الطوعي
3	نبذه عن تاريخ المفوضيه
4	المهام الخاصه بي المفوضيه
5-4	مفهوم العمل الطوعي
-6) (15)	الباب الثاني
6	معلومات خاصه بي المفوضيه
6	النسب الحاليه لى المفوضيه
7	الهيكل العام لى المفوضيه
8-7	عدد الوظائف الحاليه
9-8	وظائف خارج الهنية
	النماذج المشابه
13-10	اولا النموذج العالمي
15-13	ثانيا النموذج المحلي
47-16	الباب الثالث
	دراسة التحليليه للمشروع
16	مكونات المشروع
17-16	مكون البشري
18	المكون المنشطي

جدول المساحات	23-19
الملخص جدول المساحات	24
جدول ملخ المساحه الكليه	25
مخططات المساحه الكليه	27-26
دراسة الفراغات	37-28
انواع المكاتب المفتوحه	28
ابعاد الممرات	29
مزيا نظام المكاتب المفتوحه	29
عيوب نظام المكاتب المفتوحه	29
قاعة الاجتماعات	30
جدول مساحات المكاتب	31-30
قسم التدريب	32
دراسة المكتبات	32
صالة المؤتمرات	33-32
دراسة فراغ المطعم	33
المطاعم	34
المطبخ المركزي	34
الحركة الراسيه	36-35
دراسة مواقف السيارات	36
المساحات الخضراء	36
الحمامات	37
المصلي	37
المكون الفراغي	40-38
المخطط الهرمي	41
مخططات الوظيفيه	44-42
مخطط الوظيفه العام	42
مخطط المشروعات والبرامج	42
مخطط المفوض العام	43
مخطط المسجل العام	43
مطط علاقات الوظيفية لى ادارة المنظمات والمشاريع (وطنية-اجنبيه-امم متحده	45
مخططات الحركة	47-45
المخطط العام	45
مخطط حركة المفوض	46
مخطط قسم الندوات	47
مخطط حركة المخازن	47
دراسة الموقع	57-48
دراسة الموقع	48
لمحه عن جمهورية السودان	48
المقترحات الموقع	49
المقترح الاول	49
المقترح الثاني	49
جدول المقارنه	50-49
الموقع المختار	54-50
الوصولية للموقع	51

مجاورات الموقع	51
تأثير الجوار	51
التحليل البني للموقع	54-52
المناخ العام	52
المناخ	52
الرياح	52
الرطوبة	53
الأمطار	53
الخدمات	54
التطبيق	55
المشترات والموجهات والقرارات	57-56
الباب الرابع	68-58
الفلسفه التصميمه للمشروع	58
التشكيل المعماري	58
توزيع كتل المشروع	59-58
تكوين الواجهات	60
مراحل تطور المشروع	60
المرحلة المبدئيه	60
المشاكل التصميمه فى المرحلة المبدئية	61
الطوابق المتكرره ومشاكله	62
مشاكل الواجهات	63
تصميم المشروع فى مرحلة المتطور ومشاكل	64
حل مشاكل فى مرحلة المتطور	65
ملخص حل جميع المشاكل فى المشروع	68-66
الباب الخامس	69-79
النظام الانشائي	69
الاساسات	69
الاساس المستعمل فى المشروع	69
النظام الانشائي للبرج الاداري	70
الامداد بي الكهرباء	72-71
الامداد بي المياه	72
الصرف الصحي	73-72
الصرف السطحي	73
التبريد والتكيف	74
الحماية من الحريق	75-74
نظام الحمايه والمراقبه	76
التشطيبات	76
الارضيات	76
الاسقف والمعالجات الداخليه	77
الفواصل والنوافذ	77
فواصل التمدد والهبوط	78
ممرات المشاة	79-78
الخاتمه	
الخلاصه	

الصفحة	اسم الصورة	الرقم
	الباب الثاني	
10	منظور للنموذج العالمي	1
10	سايت بلان النموذج العالمي	2
11	بلان للكتلة الادارية	3
11	سايت بلان للكتلة القاعات	4
11	بلان لى كتلة القاعات	5
12	سايت بلان كتلة ايوا الوفود	6
12	سايت بلان	7
13	سايت بلان النموذج المحلي	8
	الباب الثالث	
27	بلان لى طاولات مدمجه	1
27	طاولات بي مقاعد مدمجه	2
27	بلان لى طاولات منفصله	3
27	منظور لى طاولات منفصله	4
28	طاولات الحاسوب	5
28	مقاسات طاولت الحاسوب	6
28	سكشن لى مكتب مفتوح	7
28	بلان لى مكتب مفتوح	8
29	نماذج لى طاولات	9
29	نماذج لى طاولات	10
		11
31	صورة ارفف الكتب	12
31	طرق رص مقاعد قاعة المؤتمرات	13
32	سكشن لى قطاع الصاله	14
32	طرق وضع الكراسي داخل الصاله	15
32	طاولت المطعم	16
33	المصاعد	17
35	رصيف التخزين	18
35	المواقف العاموديه	19
35	مقاسات العربيات	20
35	منظور لحدنقه خارجيه	21
36	سكشن ارتفاع الاشجار	22
36	نموذج حمام	23
36	مقاسات الفرد للصلاه	24
48	خريطة السودان والعالم	25
48	خريطة الخرطوم	26
49	الموقع المقترح الاول	27
49	الموقع المقترح الثاني	28
51	خريطة العالم	29
51	خريطة السودان	30

52	خريطه طبيعه	32
52	مخطط الرياح	33
53	الموقع	34
54	خدمات الموقع	35
55	التنطيق	36
	الباب الرابع	
58	التشكيل المعماري	1
58	توزيع الفراغات	2
59	سايت بلان لي تحديد الكتل	3
60	تكوين الواجه	4
63	الواجه الغربيه	5
63	منظور للاتجاه الشرقي	6
63	منظور لخلف المبني	7
68	واجهه الغربيه	8
68	منظور	9
	الباب الخامس	
69	الاساس المستخدم	1
69	طريقة ربط الاعمده معي الاساس	2
70	توصيلات العمود معي البيم	3
70	توصيلات البيم معي بيم	4
70	SPASE FLAT TRUSS	5
71	توصيلات الكهرباء	6
73	تفاصيل انشائية للمنهولات	7
73	مواسير تصريف الاسقف	8
75	خراطيم مياه الحريق	9
76	كاميرات المراقبه	10
76	ماسورة تصريف الارضياة	11
77	توصيل الخدمات عبر الارضيات	12
77	تفاصيل الاسقف	13
78	طريقة تركيب النوافذ	14
78	غطاء معدني لتغطية نهاية الشجره	15
79	ممر من حجر	16
79	ممر من غطاء طبيعي شجر	17

الخلاصة

*قد تناول البحث كيفية تصميم المبني الاداري عموما واتخصص في تصميم مفوضية العون الانساني حيث كانت فكرة التصميم اخذ الفكرة العالميه واقلمتها معي الاحوال المحليه بما يتناسب معي متطلبات المشروع

* تم دمج المفوضيه العامه ومفوضيه الخرطوم في مبني واحد لكي يتم تسهيل العمل لى اتصالهما المباشر بي تصميم يتناسب معي المشروع وتم جعل الطوابق حتي الطابق الثامن لها علاقه بي الجمهور والمفوضيه الخرطوم اما الطوابق العليا تما جعلها لى الادارة المتخصصه والولائية

*لقد حاولت فى المشروع فى تكوينه ابراز عمل خير من خلال شكل الفور والواجهات وكما انى تمكنت من ربط كل الفراغات بي بهو رئيسي وفصل الفراغات التي ليس لها علاقه معي بعضه البعض

تم استغلال الطوابق الارضيه لى الانشطه اكثر استخداما

هكذا كان مشروعى لى التخرج حاولت ان ابزل قصار جهدي لكي يخرج بي صوره مميزه انها عصاره خمس اعوام اتمنى ان اكون قد وفيت ونسال الله التوفيق والسداد

تم بحمد الله