



جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية الدراسات العليا

ماجستير التصميم الحضري

نماذج تنظيم حل مشاكل مناطق السكن العشوائي في مدن
ولاية الجزيرة - الحالة الدراسية (حلة محجوب - ود مدني)

**Modules for the solution of squatter settlements
problems in the towns of Elgizera state**

case study (Hilat Mahgoub - Wad Madani)

اطروحة لنيل ماجستير التصميم الحضري

إعداد الطالبة :

جيهان بكري حسن علي

الأستاذ المشرف :

د. سليم الزين الحسن

عام 2021

الفصل الأول

1- الإطار العام للبحث

❖ 1-1 المقدمة.

❖ 2-1 مشكلة البحث.

❖ 3-1 أهمية البحث.

❖ 4-1 أسئلة البحث.

❖ 5-1 أهداف البحث.

❖ 6-1 حدود البحث.

❖ 7-1 منهجية البحث.

❖ 8-1 فرضيات البحث.

❖ 9-1 وسائل جمع البيانات والمعلومات.

الفصل الثاني

الأطار النظري

- ❖ 1-2 المبحث الاول - المفاهيم والمصطلحات
 - ❖ 2-2 المبحث الثاني- السكن العشوائي
 - ❖ 3-2 المبحث الثالث- تقييم السكن العشوائي
 - ❖ 4-2 المبحث الرابع- تجارب العشوائيات
- (العالمية-العربية-المحلية) والدراسات السابقة

1-2 المبحث الاول

المفاهيم والمصطلحات

- ❖ 1-1-2 المفاهيم والمصطلحات.
- ❖ 2-1-2 التخطيط.
- ❖ 3-1-2 التخطيط الحضري.
- ❖ 1-3-1-2 معايير التخطيط الحضري.
- ❖ 4-1-2 أنماط استخدام الأرض.
- ❖ 5-1-2 المبادئ الأساسية لتوزيع الخدمات داخل المخطط.
- ❖ 6-1-2 تصنيف الخدمات داخل المخطط.
- ❖ 7-1-2 التصنيف الوظيفي للخدمات داخل المخطط.
- ❖ 1-7-1-2 المجموعة الأولى: الخدمات الأساسية (البنية التحتية).
- ❖ 2-7-1-2 المجموعة الثانية: الخدمات العامة.

2-2 المبحث الثاني

السكن العشوائي

- ❖ 1-2-2 مفهوم السكن العشوائي.
- ❖ 2-2-2 تعريف السكن العشوائي.
- ❖ 3-2-2 تصنيف السكن العشوائي.
- ❖ 4-2-2 الاسباب التي ساعدت علي نمو وانتشار السكن العشوائي.
- ❖ 5-2-2 سلبيات السكن العشوائي.
- ❖ 6-2-2 انماط وصور السكن العشوائي.

2-3 المبحث الثالث

تقييم السكن العشوائي

- ❖ 1-3-2 تقييم السكن العشوائي.
- ❖ 2-3-2 المكونات الأساسية لنظام التقييم.
- ❖ 3-3-2 المؤشرات والأوزان النسبية.
- ❖ 4-3-3-2 المؤشرات والأوزان النسبية لعناصر المعايير.
- ❖ 1-4-3-2 المعيار الاجتماعي.
- ❖ 2-4-3-2 المعيار العمراني.
- ❖ 3-4-3-2 معيار البنية التحتية والخدمات.
- ❖ 4-4-3-2 مؤشرات وأوزان التقييم النهائي للمعايير.

4-2 المبحث الرابع

تجارب العشوائيات(العالمية-العربية-

المحلية)والدراسات السابقة

- ❖ 1-4-2 العشوائيات والتجارب العالمية والعربية.
- ❖ 1-1-4-2 دراسة العشوائيات داخل الدول العالمية.
- ❖ 2-1-4-2 تجارب بعض الدول العالمية في علاج وتطوير العشوائيات.
- ❖ 3-1-4-2 دراسة العشوائيات داخل الدول العربية.
- ❖ 4-1-4-2 تجارب بعض الدول العربية في علاج وتطوير العشوائيات.
- ❖ 5-1-4-2 جمهورية السودان.
- ❖ 6-1-4-2 تاريخ السكن العشوائي في السودان.
- ❖ 2-4-2 الدراسات السابقة.
- ❖ 1-2-4-2 الدراسات الاقليمية.
- ❖ 2-2-4-1 الدراسات المحلية.
- ❖ 3-4-2 سياسات الدول العالمية والعربية في حل مشكلة السكن العشوائي .

3-الفصل الثالث

❖ 1-3 المبحث الاول – دراسة الحالة الدراسية

❖ 2-3 المبحث الثاني – تحليل الحالة الدراسية.

❖ 3-3 المبحث الثالث – استخلاص نتائج تحليل
منطقة الدراسة.

❖ 4-3 المبحث الرابع – المنهجية المقترحة
لتنظيم مناطق السكن العشوائي.

3-1 المبحث الاول

دراسة الحالة الدراسية

- ❖ 3-1 ولاية الجزيرة.
- ❖ 3-1-2 السكن العشوائي في ولاية الجزيرة.
- ❖ 3-1-3 نماذج السكن العشوائي بولاية الجزيرة.
- ❖ 3-1-4 مدينة ود مدني.
- ❖ 3-1-5 الخدمات بمدينة ود مدني.
- ❖ 3-1-6 تجارب معالجة السكن العشوائي بمدينة ود مدني.
- ❖ 3-1-7 منطقة حلة حبوب (الانموذج).

2-3 المبحث الثاني

تحليل منطقة الدراسة

- ❖ 1-2-3 دراسة تحليلية لمنطقة حلة محجوب.
- ❖ 1-1-2-3 اولا : القطاع الاجتماعي.
- ❖ 2-1-2-3 ثانيا : القطاع العمراني.
- ❖ 3-1-2-3 ثالثا : قطاع البنية الاساسية والخدمات.

3-3 المبحث الثالث

استخلاص نتائج الحالة الدراسية

❖ 3-3 نتائج تقييم جودة الحياة والعمران داخل حلة محجوب.

❖ 1-3-3 النتائج الخاصة بالمعيار الاجتماعي.

❖ 2-3-3 النتائج الخاصة بالمعيار العمراني.

❖ 3-3-3 النتائج الخاصة بمعيار البني الأساسية والخدمات.

❖ 4-3-3 النتائج النهائية لتقييم جودة الحياة والعمران داخل حلة

محجوب.

4-3 المبحث الرابع

المنهجية المقترحة لتنظيم

مناطق السكن العشوائي

- ❖ 4-3 المنهجية المقترحة لتنظيم مناطق السكن العشوائي.
- ❖ 1-4-3 اهم العوامل التي تؤثر علي تطبيق المنهجية المقترحة.
- ❖ 2-4-3 ايجابيات تطبيق المنهجية المقترحة.
- ❖ 3-4-3 الجوانب التخطيطية والتنظيمية للمنهجية المقترحة.

الفصل الرابع

❖ 1-4 النتائج.

❖ 2-4 التوصيات.

❖ 3-4 الخاتمة.

❖ 4-4 المراجع.

❖ 5-4 الملاحق.