

الملاحق

- 1- ملحق استبانة الدراسة
- 2- ملحق محكمو الاستبانة
- 3- عدد الطلبة المقبولين في الجامعات وهيئة التعليم التقني والكليات الأهلية حسب الجنسية والجنس للسنوات الدراسية 1994/1995 - 2014/2015
- 4- عدد الطلبة المتخرجين من الجامعات وهيئة التعليم التقني والكليات الأهلية للسنوات الدراسية 1992/1993 - 2012/2013
- 5- ملحق قائمة الدخل لشركة العربية للإجارة
- 6- ملحق قائمة التدفقات النقدية لشركة العربية للإجارة
- 7- ملحق قائمة المركز المالي لشركة العربية للإجارة
- 8- ملحق قائمة الدخل لشركة الوطنية للإجارة
- 9- ملحق قائمة التدفقات النقدية لشركة الوطنية للإجارة
- 10- ملحق قائمة المركز المالي لشركة الوطنية للإجارة
- 11- ملحق قائمة الدخل لشركة المتكاملة للانتماء الايجاري
- 12- ملحق قائمة التدفقات النقدية لشركة المتكاملة للانتماء الايجاري
- 13- ملحق قائمة المركز المالي لشركة المتكاملة للانتماء الايجاري

ملحق (1)

بسم الله الرحمن الرحيم

جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية الدراسات العليا

السادة المجيئون المحترمون ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : استبانة

نضع بين أيديكم استبانته تعد جزءاً من متطلبات انجاز أطروحة دكتوراه فلسفة في الدراسات المصرفية والموسومة **(متطلبات تفعيل الأنتمان الإيجاري لخدمة المنشآت الصغيرة في العراق / دراسة استطلاعية)** وأملنا كبير في تعاونكم معنا في قراءة فقرات الاستمارة والإجابة عنها ، أن نجاح هذه الدراسة يعتمد على درجة استجابتكم وبما يتمثل فيها من الدقة والموضوعية ، على أمل إن تخرج بنتائج تخدم مسيرة البحث العلمي ، ولكي تكتمل الصورة يرجى ملاحظة ما يأتي :-

- 1- تستخدم الإجابات لأغراض علمية بحثه فلا حاجة إلى ذكر الاسم أو التوقيع على الاستمارة .
- 2- يرجى أن تكون الإجابة على أساس الواقع الموجود في المنظمة وليس على أساس ما ترونه مناسباً وصحياً .
- 3- يرجى الإجابة بالاختيار وفق المدى الممتد من (0% إلى 100%) (إمام كل سؤال .

شاكرين لكم جهودكم وحسن تعاونكم معنا مع فائق شكرنا وتقديرنا

الباحث

عماد عاشور محمد

المشرف

أ. د. إبراهيم فضل المولى البشير

- **عقد الإيجار** : هو اتفاقية يتم بموجبها انتقال حق استخدام أصل معين لمدة معينة متفق عليها ، من المؤجر إلى المستأجر ، مقابل التزام المستأجر بسداد دفعات الإيجار على مدار مدة العقد .
- **الأئتمان الإيجاري** : هو عبارة عن أسلوب تمويل يسمح فيه المؤجر (مصرف أو شركة تأجير) للمستأجر بالاستفادة من الخدمات الإنتاجية للأصل المستأجر مقابل التزام المستأجر بسداد دفعات الإيجار الدورية على مدار مدة الإيجار التي قد تمتد لتغطي العمر الاقتصادي للأصل ، وتعد هذه الاتفاقية غير قابلة للإلغاء ، وعند انتهاء مدة الإيجار قد تنتقل ملكية الأصل إلى المستأجر بسعر رمزي ، أو تمتد مدة الإيجار بدفعة إيجار رمزية ، أو يتم رد الأصل إلى المؤجر إي بمعنى آخر قيام المستأجر (المشاريع الصغيرة أو المتوسطة) بالطلب من المصرف أو شركة التأجير شراء أصل معين ثم يقوم المصرف بتأجير هذا الأصل إلى المستأجر مقابل إقساط إيجار متفق عليها بين الطرفين ولمدة زمنية معينة وعند انتهاء هذه المدة تنتقل ملكية الأصل المؤجر إلى المستأجر .
- **عقد التأجير التشغيلي** : يعرف أيضاً بعقد الخدمة أو التشغيل وهو من العقود قصيرة الأجل ، في هذا النوع من العقود لا يتم نقل المنافع والمخاطر المتعلقة بالملكية إلى المستأجر ، إذ أن المستأجر يحقق أقصى استفادة ممكنة من الأصل الرأسمالي ، أي هو كل عقد إيجار باستثناء عقد الأئتمان الإيجاري .
- **المشروعات الصغيرة والمتوسطة** : حدد القانون الوطني للشركات الصغيرة والمتوسطة في العراق التعريف الرسمي لهذه الشركات ، فالشركة الصغرى والصغيرة والمتوسطة كناية عن إي مشروع أو شركة تجارية ، بما يشمل أنواع الشركات كافة مهما كان شكلها القانوني ، والتي يقع عدد الموظفين فيها وحجم مواردها المالية ضمن الحدود الآتية :
 - 1- الشركة الصغرى تستخدم ما لا يزيد عن عشرة (10) موظفين بدوام كامل أو ما يعادل ذلك .
 - 2- الشركة الصغيرة تستخدم بين 11 و 50 موظفاً بدوام كامل أو ما يعادل ذلك ، على ألا تتجاوز مبيعاتها السنوية أو ميزانيتها العمومية السنوية خمسة (5) مليار دينار .
 - 3- الشركة المتوسطة تستخدم بين 51 و 200 موظف بدوام كامل أو ما يعادل ذلك ، على ألا تتجاوز مبيعاتها السنوية أو ميزانيتها العمومية السنوية عشرة (10) مليار دينار .
 - 4- ينبغي الالتزام بمقياس عدد الموظفين بوصفه المقياس الأساسي المعتمد .
- **الأئتمان الإيجاري = الإيجار التمويلي = التأجير التمويلي = عقود الإيجار الرأسمالية = عقود التأجير طويلة الأجل = الإجارة المنتهية بالتملك = التمويل التأجيري .**

أولاً : البيانات التعريفية عن سيادتكم كخبير والمنظمة (الدائرة ، الشركة ، المصرف ، أخرى) التي تنتمون إليها :- :

أستاذي الفاضل يرجى وضع علامة (√) في المربع المناسب لكل فقرة :-

اسم المنظمة				
العنوان الوظيفي				
الجنس		ذكر	أنثى	
التحصيل العلمي				
	ثانوية	<input type="checkbox"/>	دبلوم	<input type="checkbox"/>
	دبلوم عالي	<input type="checkbox"/>	ماجستير	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	بكالوريوس	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	دكتوراه	<input type="checkbox"/>
الفئة العمرية (سنة)				
	30 - 21	<input type="checkbox"/>	40-31	<input type="checkbox"/>
	60- 51	<input type="checkbox"/>	61 فأكثر	<input type="checkbox"/>
مدة الخدمة في منطمتك الحالية (سنة)				
	5-1	<input type="checkbox"/>	10-6	<input type="checkbox"/>
	20-16	<input type="checkbox"/>	25-21	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	26 فأكثر	<input type="checkbox"/>
مدة الخدمة الكلية (سنة)				
	5-1	<input type="checkbox"/>	10-6	<input type="checkbox"/>
	20-16	<input type="checkbox"/>	25-21	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	26 فأكثر	<input type="checkbox"/>
التخصص				
العام :				
الدقيق :				

ثانياً : عبارات الاستمارة :

1- المتطلبات المالية

ت	العبرة	%10 ← %100
1	مدى امتلاك المؤسسات المالية رأس المال الكافي لتفعيل الائتمان الإيجاري	
2	مدى تحقيق المؤسسات المالية الإرباح الكافية لتفعيل الائتمان الإيجاري	
3	مدى امتلاك المؤسسات المالية احتياطات نقدية فائضة يمكن الاستفادة منها في تفعيل الائتمان الإيجاري	
4	مدى توافر الإمكانيات المالية لدى المؤسسات المالية لإدخال كوادرها الإدارية والقانونية والمحاسبية بدورات تدريبية خارج القطر لسد فجوة المعرفة المطلوبة لتفعيل الائتمان الإيجاري	

2- المتطلبات البشرية

ت	العبرة	%10 ← %100
5	مدى امتلاك المؤسسات المالية ملاكاً دارياً من ذوي الخبرة في مجال تفعيل الائتمان الإيجاري	
6	مدى امتلاك المؤسسات المالية ملاكاً دارياً مؤهلاً علمياً للعمل في مجال تفعيل الائتمان الإيجاري	
7	مدى امتلاك المؤسسات المالية ملاكاً حاسبياً تخصصاً يمكنه العمل في مجال تفعيل الائتمان الإيجاري	
8	مدى امتلاك المؤسسات المالية ملاكاً قانونياً تخصصاً يمكنه العمل في مجال تفعيل الائتمان الإيجاري	
9	مدى قدرة المؤسسات المالية على إعداد المتخصصين في مجال الائتمان الإيجاري من خلال دورات متخصصة	
10	مدى حاجة المؤسسات المالية للاعتماد على ملاكات أجنبية ذات اختصاصات مختلفة لها الخبرة في تفعيل وتطبيق الائتمان الإيجاري	
11	مدى امتلاك المؤسسات المالية مستشارين ماليين في مجال التمويل بالائتمان الإيجاري	

12	مدى قدرة المؤسسات المالية على التعاقد مع مستشارين خارجيين يمكن الاستفادة منهم لتفعيل الائتمان الإجاري	
13	مدى مقدرة مؤسساتنا التدريبية على إعداد ملاكات متخصصة في مجال تفعيل الائتمان الاجاري	

3- المتطلبات التشريعية

ت	العبرة	%10 ← %100
14	مدى توافر القوانين الخاصة بمزاولة العمل بالائتمان الإجاري	
15	مدى وضوح القوانين الخاصة بتطبيق الائتمان الإجاري	
16	مدى توافر ووضوح السياسات الحكومية الخاصة بتطبيق الائتمان الإجاري	
17	مدى ملائمة الإجراءات الكمركية إمام تفعيل الائتمان الاجاري	
18	مدى إمكانية مساهمة البنك المركزي في وضع التشريعات والإجراءات المتعلقة بتطبيق الائتمان الاجاري	
19	مدى توافر التشريعات الضريبية الخاصة لمعالجة أحكام الائتمان الإجاري	
20	مدى مساهمة هيئة الاستثمار العراقية بإصدار الأنظمة والتعليقات لتسهيل تفعيل وتطبيق الائتمان الاجاري	
21	مدى توافر المحاكم الاقتصادية المختصة بالمنازعات الاستثمارية لتطبيق الائتمان الإجاري	
22	مدى ملائمة الأنظمة التأمينية لتفعيل الائتمان الإجاري	
23	مدى توافر القوانين التي تسمح للمستثمر الأجنبي الاستثمار في البيئة العراقية بطريقة الائتمان الاجاري	
24	مدى إمكانية الاستفادة من قوانين ولوائح وتعليمات الدول المطبقة للائتمان الاجاري	

4- المتطلبات التسويقية

ت	العبرة	%10 ← %100
25	دى توافر النشرات والتقارير الدورية الخاصة بأنشطة المؤسسات المالية التي يمكن إن تساهم في الوعي لتفعيل الأئتمان الإيجاري	
26	دى توافر الهيئات المتخصصة بنشر التقارير الدورية عن مؤسسات الأئتمان الإيجاري	
27	مدى إمكانية تقديم خدمات استشارية للمنشآت عن الوسائل المناسبة لتمويلها عن طريق الأئتمان الإيجاري	
28	مدى إمكانية تقديم ندوات بصورة دورية لتقديم مفهوم وأساسيات الأئتمان الإيجاري	
29	مدى الحاجة إلى جهات ساندة كخبراء وشركات تمويلية لتفعيل وتطبيق الأئتمان الإيجاري	
30	مدى إمكانية القيام ببرامج إعلامية خاصة بالأئتمان الإيجاري تشمل : الندوات ، والمؤتمرات ، وورش العمل ، والبرامج التلفزيونية ، والتحقيقات الصحفية ، التي تهدف إلى التعريف بالأئتمان الإيجاري ومميزاته والكيفية التي يمكن الاستفادة منه بالطريقة المثلى التي تؤدي إلى اجتذاب أصحاب المشاريع	

5- المشروعات

ت	العبرة	%10 ← %100
31	مدى الحاجة الفعلية لأصحاب المشروعات لخدمات الأئتمان الإيجاري	
32	دى ملاءمة ضمانات القروض المصرفية وإجراءاتها الإدارية لتمويل مشروعاتكم	
33	مدى امتلاك أصحاب المشروعات المعرفة المطلوبة عن الأئتمان الإيجاري	
34	مدى رغبة أصحاب المشروعات في التعرف على وسائل تمويلية جديدة كالأئتمان الإيجاري	

35	مدى امتلاك أصحاب المشروعات الرغبة في التمويل عن طريق الأئتمان الإيجاري
36	مدى ملائمة أسعار الفائدة للقروض المصرفية لتمويل مشروعاتكم
37	مدى امتلاك أصحاب المشروعات الوعي الكافي عن مفهوم وأهمية الأئتمان الإيجاري
38	مدى مساهمة الأئتمان الإيجاري باعتباره الخيار الأفضل للتمويل للاستعاضة عن الأئتمان النقدي

6- تكنولوجيا المعلومات

ت	العبرة	%10 ← %100
39	مدى إمكانية إتاحة المواقع الالكترونية الخاصة بتفعيل الأئتمان الإيجاري لشرائح المجتمع كافة	
40	مدى توافر الانترنت أمام المجتمع بما يساهم في الوعي والاتصال بما يدعم تفعيل الأئتمان الإيجاري	
41	مدى توافر كادراً متخصصاً من مبرمجين كفؤين لخدمة الأئتمان الإيجاري	
42	مدى استمرارية تطوير قواعد المعلومات التي تمتلكها المؤسسات المالية بما يساهم في تفعيل الأئتمان الإيجاري	
43	مدى توافر برمجيات جاهزة للمساعدة في دعم متخذي القرار تتلاءم مع طبيعة عملها في الأئتمان الإيجاري	
44	مدى قيام المؤسسات المالية بإنشاء مواقع الكترونية خاصة بها لغرض نشاطاتها بما يساهم في تنمية الوعي بنشاط الأئتمان الإيجاري	
45	مدى توافر أجهزة حاسبات حديثة لخدمة قواعد البيانات في المؤسسات المالية بما يساهم في تفعيل الأئتمان الإيجاري	
46	مدى امتلاك المؤسسات المالية لوسائل الاتصال الحديثة التي تساهم في الاتصالات الداخلية (داخل العراق) المنشطة للعمل في الأئتمان الإيجاري	

47	مدى توافر شركات التمويل التاجيري في السوق المالية بما يساهم في تفعيل الائتمان الايجاري
----	--

7- البيئة الاقتصادية

ت	العبرة	%10 ← %100
48	مدى مناسبة الوضع الاقتصادي الحالي لتفعيل الائتمان الإيجاري	
49	مدى مساهمة التوجه الاقتصادي نحو اقتصاديات السوق في تفعيل الائتمان الإيجاري	
50	مدى إمكانية مساهمة القطاع الخاص في تفعيل الائتمان الإيجاري	
51	مدى إمكانية التكيف مع متغيرات البيئة الخارجية عند تفعيل الائتمان الإيجاري	
52	مدى الحاجة الفعلية من الناحية الاقتصادية لتفعيل الائتمان الإيجاري	
53	مدى مساهمة الائتمان الإيجاري في استقطاب رؤوس الأموال المحلية لخدمة مشاريع الأعمار والتنمية	
54	مدى مساهمة الائتمان الإيجاري في استقطاب رؤوس الأموال الأجنبية لخدمة مشاريع الأعمار والتنمية	
55	مدى مساهمة الائتمان الإيجاري في توفير مصادر تمويل جديدة للمشروعات الصغيرة	
56	مدى مساهمة دراسات الجدوى الاقتصادية في تفعيل الائتمان الايجاري	
57	مدى مساهمة الائتمان الإيجاري في تحقيق فوائد اقتصادية من اجل تعزيز وضع الاقتصاد الوطني	
58	مدى إمكانية استقطاب عملاء جدد للمؤسسات المالية عند تطبيق الائتمان الإيجاري	
59	مدى ملائمة السياسات المالية وقراراتها أمام تفعيل الائتمان الإيجاري	

60	مدى ملائمة السياسات النقدية وقراراتها أمام تفعيل الأئتمان الإيجاري
61	مدى ملائمة سياسات الاستثمار والحوافز الممنوحة للاستثمار أمام تفعيل الأئتمان الإيجاري
62	مدى توافر البنى التحتية الأساسية لتفعيل الأئتمان الإيجاري
63	مدى إمكانية إنشاء صناديق متخصصة لضمان مخاطر التمويل عن طريق الأئتمان الإيجاري
64	مدى ملائمة السياسات الكمركية لتفعيل الائتمان الإيجاري

8- المصارف

ت	العبارة	%10 ← %100
65	مدى امتلاك المصارف ملاكات إدارية مؤهلة علمياً لتفعيل الأئتمان الإيجاري	
66	مدى امتلاك المصارف موارد مالية كافية لمزاولة نشاط الأئتمان الإيجاري	
67	مدى امتلاك المصارف مستشارين ماليين في مجال التمويل بالأئتمان الإيجاري	
68	مدى رغبة المصارف العراقية للعمل كعمول بصيغة الأئتمان الإيجاري	
69	مدى وجود الوعي الكافي بأهمية الأئتمان الإيجاري	
70	مدى إمكانية عقد اتفاقات لتبادل الخبرات بين المصارف العراقية والمصارف العربية والأجنبية ذات الخبرة العالية في مجال التمويل بالأئتمان الإيجاري	
71	مدى إمكانية إقامة تحالفات استراتيجية بين بعض المصارف العراقية والمصارف الأجنبية ذات الخبرة العالية في مجال تفعيل وتطبيق الأئتمان الإيجاري	
72	مدى امتلاك المصارف لإستراتيجية واضحة ومحدودة لتفعيل الأئتمان الإيجاري	

73	مدى قدرة المصارف على تكوين مخصصات لتغطية أقساط التأجير المشكوك في تحصيلها
74	مدى قدرة المصارف على إنشاء شركات متخصصة بالأئتمان الإيجاري
75	مدى قدرة المصارف على التحري عن العملاء الراغبين بالتمويل عن طريق الأئتمان الإيجاري
76	مدى قدرة المصارف على الحصول على الموجودات الرأسمالية من مصادر إنتاجها بهدف تأجيرها
77	مدى قدرة المصارف على تحديد القيمة المتبقية للموجود المؤجر بدقة في بداية المدة التعاقدية ، خاصة في حالات التضخم
78	مدى قدرة المصارف على مواجهة المخاطر المصرفية المرتبطة بتنفيذ الأئتمان الإيجاري

9- التعليم العالي

ت	العبرة	%10 ← %100
79	مدى مقدرة المعاهد الإدارية على توفير كوادر متخصصة فنية في مجال تفعيل الأئتمان الإيجاري	
80	مدى مقدرة الجامعات العراقية / الدراسات الأولية على توفير كوادر متخصصة في مجال تفعيل الأئتمان الإيجاري	
81	مدى مقدرة الجامعات العراقية/ الدراسات العليا على توفير كوادر متخصصة في مجال تفعيل الأئتمان الإيجاري	
82	مدى مساهمة مناهج المعاهد الإدارية في نشر المعرفة عن الأئتمان الإيجاري	
83	مدى مساهمة مناهج الجامعات العراقية / الدراسات الأولية في نشر المعرفة عن الأئتمان الإيجاري	
84	مدى مساهمة مناهج الجامعات العراقية / الدراسات العليا في نشر المعرفة عن الأئتمان الإيجاري	

85	مدى مقدرة دور الكتب في البيئة العراقية على تطوير معرفة المستفيد بأهمية ومزايا تفعيل وتطبيق الأئتمان الايجاري	

10- معوقات أخرى

ت	العبرة	%10 ← %100
86	مدى التأثير السلبي للفساد الإداري في المؤسسات المالية على إمكانية تفعيل الأئتمان الإيجاري	
87	مدى التأثير السلبي للفساد المالي في المؤسسات المالية على إمكانية تفعيل الأئتمان الإيجاري	
88	مدى التأثير السلبي لعدم نشر التقارير المالية في المؤسسات المالية عن إمكانية تفعيل الأئتمان الإيجاري	
89	مدى مواجهة مقاومة شديدة من بعض الجهات التي تحمل مخاوف محتملة من عملية تفعيل وتطبيق الأئتمان الايجاري	
90	غياب الوعي وعدم المعرفة بمفهوم الأئتمان الايجاري وتوافقه مع أحكام الشريعة الإسلامية يعد معوقاً لتفعيله وتطبيقه	

ملحق (2)
محكمو الاستبانة

الرقم	الاسم	مكان العمل
1	الدكتور مظهر محمد صالح	مستشار رئيس الوزراء العراقي للشؤون المالية
2	الدكتور منذر عبد القادر الشихلي	نائب محافظ البنك المركزي العراقي
3	الدكتورة سهام محمد العزاوي	معاون المدير العام - مصرف الرشيد (الإدارة العامة)
4	الدكتور بشير علوان حمد	كلية دجلة الجامعة
5	الدكتور عبد السلام لفته	كلية الإدارة والاقتصاد - جامعة بغداد
6	الدكتور عباس خضير الجنابي	كلية دجلة الجامعة
7	الدكتور حسن خلف الجنابي	كلية دجلة الجامعة
8	الدكتور احمد بتال	كلية الإدارة والاقتصاد - جامعة الانبار
9	الدكتور علاء فرحان	كلية الإدارة والاقتصاد - جامعة كربلاء
10	الدكتور علي احمد فارس	كلية الإدارة والاقتصاد - جامعة كربلاء
11	الدكتور عباس فاضل	المدير المفوض- المصرف الوطني الإسلامي
12	الدكتور الحقوقي محمد علي جواد	الجامعة المستنصرية

ملحق (3)

عدد الطلبة المقبولين في الجامعات وهيئة التعليم التقني والكليات الأهلية حسب الجنسية والجنس للسنوات
الدراسية 1994 /1995 – 2014 /2015

ملحق (4)

عدد الطلبة المتخرجين من الجامعات وهيئة التعليم التقني والكليات الاهلية للسنوات الدراسية 1993/1992 -

2013/2012

الملحق (5)

قائمة الدخل لشركة العربية للإجارة (المبلغ إلف جنيهه سوداني)

البيان	2015 م	2016 م	2017 م
الإيرادات			
إيرادات الإجارة	92,992,376	114,324,820	146,517,887
إرباح استثمار المرابحات	1,848,735	50,632	
إجمالي الإيرادات	94,841,111	114,375,452	146,517,887
ناقصا :			
إهلاك أصول الإجارة	70,460,476	84,799,478	110,355,341
مخصص الديون المشكوك فيها	86,803	1,305,851	1,036,110
مخصص صيانة أصول الإجارة	93,711	324,815	341,369
مصروفات التمويل	377,756		
التأمين - استثمارات الإجارة	186,820	1,556,979	1,816,410
إجمالي الدخل من الإجارة	23,635,545	26,388,329	32,968,657
زائدا الدخل من الاستثمار :-			
إرباح شهامة	308,323	489,622	371,115
إرباح الودائع	1,816,539	3,559,861	1,055,594
إرباح صكوك السلم			
إرباح صكوك الإجارة	567,394	1,406,011	985,791
إجمالي دخل الاستثمار	2,692,256	5,455,494	2,412,540
إيرادات أخرى	517,118	1,051,885	804,463
إرباح بيع أصول	271,000		9,996,900
إجمالي الدخل	27,115,919	32,895,708	46,182,561
ناقصا :			
مصروفات التشغيل			
مصروفات العنصر البشري	2,012,568	3,020,838	3,528,949
المصروفات العمومية والإدارية	2,342,234	2,328,787	3,416,718

6,945,667	5,349,625	4,354,802	إجمالي مصروفات التشغيل
39,236,894	27,546,083	22,761,117	الدخل قبل المخصصات والاهلاكات
ناقصا :			
498,328	329,947	203,988	إهلاك الموجودات الثابتة
745,068	602,744		إطفاء أصول غير ملموسة
3,552,183	1,862,935	1,358,796	المخصصات الأخرى
4,795,578	2,795,626	1,562,784	إجمالي المخصصات والاهلاكات
34,441,315	24,750,457	21,198,333	صافي الإرباح قبل الزكاة والضرائب
ناقصا :			
1,270,926	1,657,652	2,477,467	مخصص الزكاة
5,151,922	3,262,243	2,703,087	مخصص ضريبة إرباح الأعمال
28,018,467	19,830,562	16,017,779	صافي الإرباح بعد الزكاة والضرائب

المصدر : إعداد الباحث من نتائج الدراسة الميدانية .

ملحق (6)

قائمة التدفقات النقدية لشركة العربية للإجارة (المبلغ إلف جنيهه سوداني)

البيان	2015 م	2016 م	2017 م
أنشطة التشغيل :-			
صافي الدخل	16,017,779	19,830,562	28,018,467
التسويات على الإرباح :-			
اهلاك الموجودات الثابتة	203,988	932,690	1,243,395
المخصصات	2,221,321	1,564,068	4,569,678
صافي التدفقات النقدية قبل التغير في رأس المال العامل	18,443,088	22,327,320	33,831,541
التدفقات النقدية من الاستثمار :-			
صافي الاستثمارات في أصول الإجارة	5,201,431	40,702,840	53,783,406
صافي الاستثمارات الأخرى . المرابحات	12,134,758	42,667	
استثمارات في صكوك			10,000,000
حسابات مدينة	16,740,277	1,954,161	5,620,440
عقود استيراد أصول الإجارة		700,000	
أصول بغرض الإجارة		3,700,749	
الحسابات الدائنة	5,762,900	4,246,061	18,380,845
الاحتياطيات	1,139,223	3,227,025	6,798,036
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	25,604,295	4,504,858	20,847,455
الأنشطة الاستثمارية :-			
المصرفات الرأسمالية	2,848,350		
شراء الموجودات الثابتة		4,524,934	1,768,207
لاستثمارات في الأوراق والودائع	1,931,500	365,500	389,000
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		4,890,434	2,157,206
توزيعات إرباح نقدية			
	686,961	2,068,420	14,645,579
تسوية أعوام سابقة			

		1,385,012	التمويل
14,645,579	14,621,773		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
4,044,670	24,017,064	12,154,345	الزيادة (النقصان) في النقد وما في حكمه
39,107,178	63,124,242	50,969,897	النقد وما في حكمه في بداية السنة
43,151,848	39,107,178	63,124,242	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: إعداد الباحث من نتائج الدراسة الميدانية .

(7) الملحق

قائمة المركز المالي لشركة العربية للإجارة (المبلغ إلف جنيه سوداني)

البيان	م 2015	م 2016	م 2017
الموجودات :-			
النقد وما حكمه	63,124,242	39,107,178	43,151,848
استثمارات قصيرة الأجل (شهامه)	2,118,500	2,484,000	2,873,000
استثمارات أصول الإجارة	79,806,838	120,509,678	174,293,084
استثمارات أخرى مرابحات	42,667		
استثمارات في صكوك الإجارة	10,000,000	10,000,000	
عقود استيراد أصول الإجارة	700,000		
أصول بغرض الإجارة	3,700,749		
حسابات مدينة	29,017,646	27,063,485	21,443,045
موجودات أخرى	77,807,600	77,807,600	77,807,600
صافي الموجودات الثابتة	1,018,811	4,860,653	5,853,198
أصول غير ملموسة	2,259,644	2,010,046	1,542,312
إجمالي الموجودات	269,596,697	283,842,640	326,964,088
المطلوبات :-			
الحسابات الدائنة	4,834,292	9,080,353	27,461,198
التمويل			
المخصصات	9,238,193	10,802,261	15,371,939
مطلوبات أخرى	77,807,600	77,807,600	77,807,600
إجمالي المطلوبات	91,880,085	97,690,214	120,640,737
حقوق الملكية :-			
رأس المال المدفوع	69,740,850	69,740,850	69,740,850
الاحتياطيات	94,781,597	100,983,207	111,984,013
الأرباح المحتجزة	13,194,165	15,428,369	24,598,488
إجمالي حقوق الملكية	177,716,612	186,152,426	206,323,351
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	269,596,697	283,842,640	326,964,088

ملحق (8)

قائمة الدخل لشركة الوطنية للإجارة (المبلغ إلف جنيهه سوداني)

البيان	2015 م	2016 م	2017 م
الإيرادات	17,740,059	27,693,469	43,054,375
إرباح مساهمات رأسمالية	517,296	461,829	2,455,571
إيرادات أخرى	936,650	1,064,390	951,089
إجمالي الإيرادات	19,194,005	29,219,868	46,461,035
المصروفات العمومية والإدارية	3,806,729	5,106,901	6,766,326
اهلاك الموجودات الأخرى	208,339	233,354	234,975
إطفاء الموجودات غير الملموسة	3,000	2,250	
الربح قبل الزكاة والضرائب	15,175,937	23,877,363	39,459,734
الزكاة المستحقة	8,553		224,436
مخصص الضرائب	2,061,303	3,356,323	5,381,246
صافي الربح	13,106,081	20,521,040	33,850,050

المصدر: إعداد الباحث من بيانات الدراسة الميدانية 2018م.

ملحق (9)

قائمة التدفقات النقدية لشركة الوطنية للإجارة (المبلغ إلف جنيه سوداني)

البيان	2015 م	2016 م	2017 م
التدفقات النقدية من العمليات :-			
صافي الدخل	13,106,081	20,521,040	33,854,052
تسوية صافي الدخل مع صافي زيادة النقد الناتج من العمليات :-			
استهلاكات الموجودات الثابتة	208,339	233,354	234,975
إطفاء الموجودات غير الملموسة	3,000	2,250	
المخصصات		4,151,606	6,496,284
الزكاة المدفوعة	34,580	8,553	
الضريبة المدفوعة	1,606,269	2,061,303	3,356,323
تسوية سنوات سابقة	8,279		15,231
صافي التدفقات النقدية من العمليات	14,104,254	22,838,394	37,244,219
التدفقات النقدية من الاستثمار :-			
شراء موجودات ثابتة	647,750	25,600	8,556,643
شراء موجودات إجارة منتهية بالتمليك	23,564,458	27,156,805	64,289,194
الزيادة في الاستثمارات طويلة الأجل			2,060,800
بيع موجودات ثابتة	130,000		
عقار تحت التشييد			4,453,357
صافي التدفقات من الاستثمار	24,082,208	27,182,405	79,359,994
التدفقات النقدية من التمويل :-			
الزيادة في رأس المال	8,000,000	19,962,400	32,052,500
الزيادة في علاوة إصدار	2,080,000	5,190,224	8,333,650
توزيعات نقدية للمساهمين	2,495,266	3,278,232	5,130,340
الزيادة / النقصان في المطلوبات	1,147,824	16,496,363	11,413,298
الزيادة / النقصان في الموجودات الأخرى	947,668	530,868	550,363
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	9,680,226	4,847,161	46,118,745
الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال فترة	297,728	503,150	4,002,970

1,014,344	511,194	808,922	النقد وما في حكمه في بداية العام
5,017,314	1,014,344	511,194	رصيد النقدية في نهاية العام

المصدر : إعداد الباحث من بيانات الدراسة الميدانية 2018م.

ملحق (10)

قائمة المركز المالي لشركة الوطنية للإجارة (المبلغ إلف جنيه سوداني)

البيان	2015 م	2016 م	2017 م
الموجودات :-			
النقد وما حكمه	511,194	1,014,344	5,017,314
الاستثمارات :-			
أوراق مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	3,000,000	3,000,000	3,000,000
استثمارات طويلة الأجل	2,400,000	2,400,000	4,460,800
موجودات إجارة منتهية بالتمليك	115,049,080	142,205,885	206,495,079
مجموع الاستثمارات	120,449,080	147,605,885	213,955,879
الموجودات الأخرى	1,601,804	2,132,672	2,683,035
عقار تحت التشييد			4,453,357
صافي الموجودات الثابتة	1,150,659	942,905	9,264,573
الموجودات غير الملموسة	2,250	-	-
إجمالي الموجودات	123,714,987	151,695,806	235,374,158
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
الحسابات الدائنة	6,450,000	1,950,000	2,551,393
مطلوبات أخرى	37,186,200	27,269,867	41,217,853
توزيعات نقدية غير مدفوعة	4,775	6,495	10,375
إجمالي المطلوبات	43,640,975	29,226,362	43,779,621
حقوق الملكية			

139,967,800	92,524,600	62,727,600	رأس المال المدفوع
17,757,454	9,423,804	4,233,580	علاوة إصدار
33,869,283	20,521,040	13,112,832	أرباح محتجزة
191,594,537	122,469,444	80,074,012	مجموع حقوق الملكية
235,374,158	151,695,806	123,714,987	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: إعداد الباحث من بيانات الدراسة الميدانية 2018م.

ملحق (11)

قائمة الدخل للشركة المتكاملة للانتماء الايجاري (دينار أردني)

2017 م	2016 م	2015 م	البيان
5,636,998	3,305,540	3,406,456	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
3,074,694	3,789,180	3,149,728	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
(3,482,598)	(2,828,916)	(2,499,550)	فوائد مدينة
5,229,094	4,265,804	4,056,634	إجمالي الربح
224,172	208,903	215,150	صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
69,334	16,676	15,151	إيرادات أخرى
-	45,161	(27,723)	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(1,988,121)	(1,651,678)	(1,545,845)	مصاريف إدارية
3,534,479	2,884,866	2,713,367	ربح السنة قبل الضريبة
(805,548)	(603,018)	(624,193)	ضريبة الدخل
2,728,931	2,281,848	2,089,174	ربح السنة

المصدر: إعداد الباحث من بيانات الدراسة الميدانية 2018م.

ملحق (12)

قائمة التدفقات النقدية للشركة المتكاملة للاتتمان الايجاري (دينار أردني)

2017 م	2016 م	2015 م	البند
الأنشطة التشغيلية :			
3,534,479	2,884,866	2,713,367	ربح السنة قبل الضريبة
تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :			
138,206	119,214	120,778	ستهلاك وإطفاءات
513,226	361,777	317,581	مصروف تدني ذمم مدينة
(56,882)	-		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
13,661	(45,161)	27,723	الربح أو الخسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
3,482,598	2,828,916	2,499,550	فوائد مدينة
التغير في رأس المال العامل :			
(18,375,449)	(2,700,939)	(1,804,988)	الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
3,587,804	(5,544,205)	(3,761,181)	ذمم بيع بالتقسيط
39,509	(63,690)	24,705	أرصدة مدينة أخرى
12,668	(10,256)	470	إيجار مقبوض مقدماً
308,591	184,499	(31,512)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(6,801,589)	(1,984,979)	106,493	النفقات النقدية (المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(678,777)	(532,180)	(540,850)	ضريبة الدخل المدفوعة
(7,480,366)	(2,517,159)	(434,357)	صافي التدفقات النقدية من المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية :			
(30,925)	-	-	شراء أسهم
306,235	-	-	المتحصل من بيع أسهم

2017 م	2016 م	2015 م	البند
-	(1,541,495)	-	شراء استثمارات عقارية
(6,435)	(8,245)	(5,664)	شراء برامج
30,155	1,386	11,775	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(799,351)	(26,134)	(56,601)	شراء ممتلكات ومعدات
(500,321)	1,574,488	(50,490)	صافي التدفقات النقدية من المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية :			
10,561,148	6,049,066	4,501,542	القروض
3,482,598)	2,828,916	(2,499,550)	فائدة مدفوعة
(1,260,000)	(1,190,000)	(1,120,000)	توزيعات أرباح أسهم
5,818,550	2,030,150	881,992	صافي التدفقات النقدية من المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(2,162,137)	(2,061,497)	397,145	صافي النقص أو الزيادة في النقد وما في حكمة

المصدر: إعداد الباحث من بيانات الدراسة الميدانية 2018م.

ملحق (13)

قائمة المركز المالي للشركة المتكاملة للائتمان الإيجاري (دينار أردني)

2017 م	2016 م	2015 م	البيان
الموجودات :			
موجودات غير متداولة :			
35,911	42,376	45,394	برامج حاسب آلي
2,400,684	159,389	186,682	ممتلكات ومعدات
3,362,291	4,959,696	3,474,111	استثمارات عقارية
22,874,645	9,634,541	10,091,182	الجزء غير المتداول من التمويل التأجيري
7,408,443	11,949,515	9,025,899	الجزء غير المتداول من ذمم بيع بالتقسيط
36,081,974	26,745,517	22,823,268	مجموع الأصول طويلة الأجل
موجودات متداولة :			
20,316,224	15,230,211	12,162,183	الجزء المتداول من التمويل التأجيري
11,912,227	11,422,853	9,074,489	الجزء المتداول من ذمم بيع بالتقسيط
268,134	500,223	455,062	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
181,421	220,930	157,240	أرصدة مدينة أخرى
201,359	426,962	272,580	نقد وما في حكمة
32,879,365	27,801,179	22,121,554	مجموع الأصول المتداولة
68,961,339	54,546,696	44,944,822	إجمالي الأصول
حقوق الملكية :			
7,000,000	7,000,000	7,000,000	رأس المال
1,750,000	1,750,000	1,711,968	احتياطي إجباري
21,549	21,549	21,549	احتياطي اختياري
5,128,206	3,659,275	2,605,459	أرباح مدورة
13,899,755	12,430,824	11,338,976	إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات :			
مطلوبات غير متداولة :			
21,041,013	15,137,230	10,667,233	قروض طويلة الأجل
مطلوبات متداولة :			
22,199,701	17,542,336	15,963,267	الجزء المتداولة من القروض طويلة الأجل
9,813,628	7,877,094	5,661,215	بنود دائنة

2017 م	2016 م	2015 م	البيان
1,122,537	813,946	629,447	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
170,091	157,423	167,679	إيجارات مقبوضة مقدماً
714,614	587,843	517,005	مخصص ضريبة الدخل
34,020,571	26,978,642	22,938,613	إجمالي الالتزامات المتداولة
55,061,584	42,115,872	33,605,846	مجموع المطلوبات
68,961,339	54,546,696	44,944,822	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: إعداد الباحث من بيانات الدراسة الميدانية 2018م.