

المساحة الكلية متر مربع 2م	عدد الوحدات	مساحة الفراغ متر مربع 2م	مساحة الفرد متر مربع 2م	المتطلبات الوظيفية	المكون الفراغي	المكون البشري		المكون المنشط		البند		
						العدد	النوع	العدد	النوع			
6	6	1	-	بوابات / موزع / اشارات	بوابة الوصول	صالة الوصول	المغادرين و موظفي الاجراءات وموظفي الامتعة	1100	وصول	خدمة المسافرين مغتربين		
1650	1	1650	1.1	مقاعد / اجهزة نداء / شاشات مضيئة / اشارات ارشادية	بهو الوصول			1100	انتظار الامتعة			
1500	1	1500	2.5	سيور عشق / ترولي / اشارات ارشادية / مخزن المفقودات / مخزن حجز	ساحة الامتعة			1100	استلام الامتعة			
22.5	15	1.5	1.5	مقاعد / مغاسل	دورات المياه			1	قضاء الحاجة			
42	7	6	2	كشك صغير بداخله مقعد ومنصة وارفق	الكشاك			1	بيع حاجيات خفيفة			
68	17	4	1.5	كاونتر / كرسي مريح / طاولة / كمبيوتر / تلفون / جهاز مناداة / خزنة	اكشاك التذاكر	صالة المغادرة	المغادرين و موظفي الاجراءات وموظفي الامتعة	1	قطع تذاكر			
1500	1	1500	2.5	كاونتر/ اجهزة وزن / سيور نقل / اجهزة فحص / اجهزة فرز	ساحة الامتعة			1100	تسليم الامتعة			
1650	1	1650	1.1	مقاعد / اجهزة نداء / شاشات مضيئة / اشارات ارشادية	بهو المغادرة			1100	انتظار المغادرة			
6	6	1	-	بوابات الكترونية / موزع / اشارات ارشادية	بوابة المغادرة			1100	مغادرة			
22.5	15	1.5	1.5	مقاعد / مغاسل	دورات المياه			15	قضاء الحاجة			
42	7	6	2	كشك صغير بداخله مقعد ومنصة وارفق	الكشاك			1	بيع حاجيات خفيفة			
المساحة الكلية متر مربع 2م	عدد الوحدات	مساحة الفراغ متر مربع 2م	مساحة الفرد متر مربع 2م	المتطلبات الوظيفية	المكون الفراغي			العدد	النوع	العدد	النوع	البند
6509								الاجمالي				خدمة المسافرين المهمين والمحولين
1301.8								20%	عناصر الانتقال والخدمة			
7810.8								الاجمالي النهائي				
330	1	330	1.1	مقاعد / ارائك / طاولات / اكشاك	بهو الانتظار القصير	صالة المسافرين المحولين الترانسيد	المسافرين المهمين	300	انتظار الرحلة			
250	1	250	2.5	مقاعد / ارائك / طاولات / كسولات نوم / اكشاك	الاستراحة			100	استراحة			
440	1	440	1.1	مقاعد / اجهزة نداء / شاشات مضيئة / اشارات ارشادية	بهو الاستقبال والركوب			400	وصول ومغادرة			
9	6	1.5	1.5	مقاعد / مغاسل	دورات المياه			6	قضاء الحاجة			
1029						الاجمالي						
205.8						20%	عناصر الانتقال والخدمة					
1234.8						الاجمالي النهائي						
110	1	110	1.1	مقاعد / ارائك / طاولات	بهو الوصول	صالة VIP	المسافرين المهمين وكبار الشخصيات	100	انتظار			
100	1	100	2	مقاعد / ارائك / طاولات / شاشات تلفاز	صالون ضيافة			50	استراحة			
75	1	75	1.5	سفر طعام / ارائك / مقاعد / طاولات / مغاسل	صالة طعام			50	تناول طعام			
8	4	2	1.5	مقاعد / مغاسل / شور	دورات مياه			1	قضاء حاجة			
218						الاجمالي						
43.6						20%	عناصر الانتقال والخدمة					
261.6						الاجمالي النهائي						

المساحة الكلية	عدد الوحدات	مساحة الفراغ	مساحة الفرد	المتطلبات الوظيفية	المكون الفراغي	المكون البشري		المكون المنشط		البنء
						التوع	العدد			
4	4	1	-	بوابات / موزع / اشارات	بوابة الوصول		250	وصول		خدمة المسافر اقليميا
75	5	15	2	كاونترات/ مقاعد / اجهزة كمبيوتر/ لوحة مناداة / بوابات الكترونية	وحدة الجوازات	المسافرين (الو صلين) اقليميا وموظفي الاجراءات و الجوازات والهجرة والعش والجمارك	3	عمل اجراءات		
275	1	275	1.1	مقاعد / اجهزة نداء / شاشات مضيئة / اشارات ارشادية	بهو الوصول		250	انتظار الامتعة		
30	5	6	-	كاونتر/ سيور نقل / اجهزة فحص / اجهزة فرز	وحدة الفحص		10	فحص الامتعة		
625	1	625	2.5	سيور عشق / ترولي / اشارات ارشادية	ساحة الامتعة		250	استلام الامتعة		
75	5	15	2	كاونترات/ مقاعد / اجهزة كمبيوتر/ لوحة مناداة / بوابات الكترونية / اجهزة فحص	وحدة الجمارك		4	فحص الجمارك		
6	4	1.5	1.5	مراحيض / مغاسل	دورات مياه		1	قضاء الحاجة		
24	4	6	2	كشك صغير بداخله مقعد ومنصة وارقف	اكشاك		1	بيع حاجيات خفيفة		
4	4	1	-	كاونترات/ مقاعد / اجهزة كمبيوتر/ لوحة مناداة / بوابات الكترونية	وحدة الجوازات	المسافرين (الم غادرين) اقليميا وموظفي الاجراءات و الجوازات والهجرة والعش والجمارك	10	عمل اجراءات		
625	1	625	2.5	كاونتر/ سيور نقل	ساحة الامتعة		250	تسليم الامتعة		
30	5	6	-	كاونتر/ سيور نقل / اجهزة فحص / اجهزة فرز	وحدة الفحص		10	فحص الامتعة		
275	1	275	1.1	مقاعد / اجهزة نداء / شاشات مضيئة / اشارات ارشادية	بهو المغادرة		250	انتظار المغادرة		
4	4	1	-	بوابات الكترونية / موزع / اشارات ارشادية	بوابة المغادرة		250	مغادرة		
6	4	1.5	1.5	مقاعد / مغاسل	دورات مياه		4	قضاء الحاجة		
24	4	6	2	كشك صغير بداخله مقعد ومنصة وارقف	اكشاك		1	بيع حاجيات خفيفة		
968						الاجمالي				
193.6						عناصر الانتقال والخدمة	20%			
3243.6						الاجمالي النهائي				
المساحة الكلية	عدد الوحدات	مساحة الفراغ	مساحة الفرد	المتطلبات الوظيفية	المكون الفراغي	المكون البشري	العدد	المكون المنشط	البنء	
30	20	1.5	1.5	مقاعد / احواض غسل	دورات المياه		1	قضاء الحاجة	استقب ال المسافر فرين ومراف قبيهم والامه تقبال والتود يع	
2025	5	405	1.5	كاونتر / كراسي و مقاعد / طاولات / مغاسل / دورات مياه	الكافتريا		200	تناول الطعام		
1250	5	250	1.56	كاونتر / كراسي و مقاعد / طاولات / مغاسل / دورات مياه	الكافيه		160	تناول مشروبات		
440	2	220	1.1	كراسي / طاولات / اجهزة كمبيوتر / كاونتر / نقطة اشراف / خزائن	صالة الانترنت والالعاب		200	قضاء الوقت		
700	1	700	1	سجاد / ارقف / خزائن / دواليب / مقاعد	المصلى		700	اداء الصلاة		
42	7	6	2	كشك صغير بداخله مقعد ومنصة وارقف	اكشاك		1	بيع حاجيات خفيفة		
16	2	8	1.2	مقاعد / طاولات/ خزائن / دولاب / ارقف	مكتب استعلامات		3	توجيه وارشاد		
4503						الاجمالي				
900.6						عناصر الانتقال والخدمة	20%			
5403.6						الاجمالي النهائي				
20	5	4	1.5	كاونتر / كراسي مريح / طاولة / كمبيوتر / تلفون / جهاز مناداة / خزنة	اكشاك التذاكر		1	قطع التذاكر	خدمة ركاب الموا صلات النقل الحضري (ي)	
10	10	1	-	بوابات / موزع / اشارات	بوابات الوصول والمغادرة		450	وصول و مغادرة		
495	1	495	1.1	مقاعد / اجهزة نداء / شاشات مضيئة / اشارات ارشادية	بهو الوصول والمغادرة		450	انتظار		
9	6	1.5	1.5	مقاعد / احواض غسل	دورات مياه		1	قضاء حاجة		
405	1	405	1.5	كاونتر / كراسي و مقاعد / طاولات / مغاسل / دورات مياه	كافتريا		200	تناول طعام		
939						الاجمالي				
187.8						عناصر الانتقال والخدمة	20%			
1126.8						الاجمالي النهائي				

42	1	42	3	كرسي / طقم جلوس / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف / مكتبة / مذامه / حمام	مكتب المدير	1	اداره عامه	اداره المحطه	شباط مساند
36	1	36	2	كرسي / طقم جلوس / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مكتب المدير التنفيذي	1	اداره بالادابه		
16	1	16	2	مقاعد / كرسي / طاولة / ارفف / دولاب / كمبيوتر	مكتب السكرتارية	1	تنسيق اعمال مكتب الاداره		
72	1	72	2	طاولة / كراسي / دواليب / جهاز عرض / شاشة عرض	قاعة الاجتماعات	10	عقد اجتماعات		
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مكتب المدير المالي	1	اداره الشؤون الماليه		
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب الحسابات	3			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	المكتب الاستثماري	3			
15	1	15	2	خزده / كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	خزينة المحطه	2			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	وحده تفتيه المعلومات	3	اداره التفتيه والتطوير		
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	وحده الانظمه والتمكم	3			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	وحده التطوير	3			
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مدير العلاقات العامه	1	اداره العلاقات العامه		
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب العلاقات العامه	3			
30	1	30	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مدير الوحده الهندسيه	1	اداره الشؤون الهندسيه		
30	1	30	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب المهندسين	4			
30	1	30	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب فنيين	6			
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مدير الخطوط	1	اداره الخطوط		
25	1	25	2		مكتب الخطوط	4			
50	2	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مكتب مراقب الصالات	1	اداره الحركة والنقل		
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مكتب ناظر المحطه	1			
30	1	30	2.25	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب الكترول	4			
30	1	30	2.25	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب الاشارات	4			
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مكتب مدير شؤون العاملين	1	اداره شؤون العاملين	اداره المحطه	
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب الاحصاء	3			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب التشغيل	3			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب التدريب	3			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	وحده الخدمات	3			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب التنمية والتطوير	3			
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مدير الشحن	1	اداره الشحن		
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخذة / دولاب / ارفف	مدير التسويق	1			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب التسويق	3			
21	1	21	2	كراسي / طاولات / اجهزه كمبيوتر / اخزن / دولاب / ارفف	مكتب البوالص	3			
30	1	30	_	ارفف / خزائن / دواليب / منصات	الارشيف	2	ارشفة		
30	1	30	_	دواليب / طاولات	غرفة السيرفر	3	تحكم الكتروني		
50	2	25	_	ارفف / خزائن / دواليب / منصات	مخزن		تخزين		
9	6	1.5	1.5	مقاعد / احواض غسل	دورات مياه	1	قضاء حاجه		
51	1	51	1.56	كراسي / مقاعد / طاولات / مغاسل / مطبخ	بوفيه	25	تناول طعام		
490	1	490	13	مظلات / سلال قمامة / اعمدة انارة / مقاعد انتظار	مواقف سيارات الاداره	30	توقيف السيارات		
1514	الاجمالي								
302.8	15% عناصر الانتقال والخدمة								
1816.8	الاجمالي النهائي								

رقم	متر	متر	متر	وصف	قسم	رقم	متر	متر	متر	متر	متر	متر
1960	70	28	3	سرير مفرد او سرير مزدوج/كمدبينة/طاولة/ طقم جلوس/تلفاز/تسريحة/احمام/دولاب	الغرف المفردة	قسم الاقامة	1					
3200	100	32	3	سريرين مفردين او سرير مزدوج/كمدبينة/طاولة/ طقم جلوس/تلفاز/تسريحة/احمام/دولاب	الغرف المزدوجة	قسم الاقامة	2					
1800	30	60	3	غرف نوم/ صالة /طاولة/ طقم جلوس/تلفاز/تسريحة/احمام/دولاب / مطبخ صغير	الاجنحة	قسم الاقامة	2_3_4					
12	1	12	1.2	كاونتر / كراسي / كمبيوتر / ارفف / خزائن	الاستقبال	قسم الخدمات	2					
15	1	15	_	ارفف / خزائن / دولاب	خزنة الودائع	قسم الخدمات						
200	1	200	1.1	كراسي ومقاعد / طاولات / دورات مياه	البهو الرئيسي	قسم الخدمات	250					
162	1	162	1.3	كاونتر / كراسي ومقاعد / طاولات / مغاسل / دورات مياه	صالة الاقطار والمطعم الرئيسي	قسم الخدمات	100					
120	1	120	0.8	غرف تخزين/منصة عمل/خزائن/دولاب/ارفف/منصات/كراسي/مواقف/تلاجات/مغاسل	المطبخ المركزي	قسم الخدمات						
420	10	42	_	مصعد صغير/ طاولات / ارفف / خزن / مخزن	غرف التخديم(الوقيس التخديم)	قسم الخدمات						
72	1	72	0.9	غسالات / ارفف / دولاب / خزن / سلال / طاولة كي	المغسلة	قسم الخدمات						
30	1	30	_	ارفف / خزائن / دولاب / منصات	المخزن	قسم الخدمات						
			_	منصة	ساحة التفريغ	قسم الخدمات						
50	1	50	1.1	خزائن / مقاعد / طاولات / غرف تغيير ملابس	غرفة العمال	قسم الخدمات	40					
20	1	20	1.2	مقاعد / طاولات / ارفف / خزائن / دولاب / اجهزة كمبيوتر	مكتب الانراف والمتابعة	قسم الخدمات	3					
41	1	41	1.56	كراسي ومقاعد / طاولات / مغاسل	استراحة العمال	قسم الخدمات	20					

160	1	160	1.2	طاولات / كراسي / اجهزة تلفاز	الصالة الاجتماعية		120					
180	1	180	2.25	معدات رياضية / خزائن / دولاب / كاونتر	الصالة الرياضية		80					
130	1	130	1.25	طاولات / كراسي / اجهزة تلفاز	نادي المشاهدة		100					
120	1	120	1.8	طاولات / كراسي / اجهزة تلفاز وكمبيوتر / العاب الكترونية / العاب طاولات	صالة الالعاب		60					
4.5	3	1.5	1.5	مقاعد / احواض غسل	دورات مياه		1					
36	1	36	3	كرسي / طقم جلوس / طاولة / كمبيوتر / اخزنة / دولاب / ارفف / مكتبة / منامة / حمام	المدير		1					
15	1	15	2	مقاعد / كراسي / طاولة / ارفف / دولاب / كمبيوتر	السكرتارية		1					
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخزنة / دولاب / ارفف	المدير التنفيذي		1					
25	1	25	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخزنة / دولاب / ارفف	المدير المالي		1					
20	1	20	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخزنة / دولاب / ارفف	امين الفندق		1					
20	1	20	2	كرسي / طاولة / كمبيوتر / اخزنة / دولاب / ارفف	شؤون العمال		1					

8837.5												
1767.5							20%					
10605												

				قسم الترفيه		قسم الاجازات		قسم التجاري		استثماري		
200	5	40	-	معارض	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	معارض	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	معارض	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	عمل عروض	50	ممارسة العاب
240	2	120	1.8	صالات العاب	طاولات / كرسي / اجهزة تلفاز وكمبيوتر / العاب الكترونية / العاب طاولات	صالات العاب	طاولات / كرسي / اجهزة تلفاز وكمبيوتر / العاب الكترونية / العاب طاولات	صالات الانترنت	طاولات / كرسي / اجهزة تلفاز وكمبيوتر / العاب الكترونية / كاونتر / خزن / دواليب	ممارسة العاب	40	تصفح الانترنت
300	10	30	2	مكاتب مفردة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	مكاتب مفردة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	مكاتب مفردة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تاجير مكاتب مفردة	3	تاجير شقق مكعبة صغيرة
400	4	100	1.8	شقق مكعبة صغيرة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	شقق مكعبة صغيرة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	شقق مكعبة متوسطة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تاجير شقق مكعبة متوسطة	8	تاجير شقق مكعبة كبيرة
640	4	160	2	شقق مكعبة متوسطة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	شقق مكعبة كبيرة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	مكاتب مفتوحة واجنحة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تاجير مكاتب مفتوحة واجنحة	12	تاجير صالات متعددة الاغراض
1100	5	220	2	شقق مكعبة كبيرة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	صالات متعددة الاغراض	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	كافيتريا	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تداول طعام	15	فضاء حاجة
2000	5	400	3	مكاتب مفتوحة واجنحة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	مكاتب مفتوحة واجنحة	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تداول طعام	30	تداول طعام
720	1	720	1.2	صالات متعددة الاغراض	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تداول طعام	00	تداول طعام
405	1	405	1.56	كافيتريا	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تداول طعام	00	تداول طعام
15	10	1.5	1.5	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تداول طعام	1	تداول طعام
500	1	500	-	هابير ماركت	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة / ارفف / كرسي / ارفف / كاونتر	هابير ماركت	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة / ارفف / كرسي / ارفف / كاونتر	هابير ماركت	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة / ارفف / كرسي / ارفف / كاونتر	تداول طعام		تداول طعام
300	10	30		متاجر	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	متاجر	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	متاجر	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	تداول طعام		تداول طعام
600	10	60		معارض	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	معارض	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	معارض	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	تداول طعام		تداول طعام
350	10	35		محلات فلكتورية	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	محلات فلكتورية	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	محلات فلكتورية	طاولات / منصات / ارفف / خزائن شفافة	تداول طعام		تداول طعام
60	10	6		اكشاك	كشك / كرسي / ارفف	اكشاك	كشك / كرسي / ارفف	اكشاك	كشك / كرسي / ارفف	تداول طعام		تداول طعام
405	1	405		كافيتريا	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	كافيتريا	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	كافيتريا	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تداول طعام		تداول طعام
21	14	1.5	1.5	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	دورات مياه	مقاعد / كرسي / طاولات / ارفف / دواليب	تداول طعام		تداول طعام
200	5	40	-	مخزن	ارفف / خزائن / دواليب / منصات	مخزن	ارفف / خزائن / دواليب / منصات	مخزن	ارفف / خزائن / دواليب / منصات	تداول طعام		تداول طعام

8556										الاجمالي
1711.2										عناصر الانتقال والخدمة 20%
10267.2										الاجمالي النهائي
75984.2										جدول رقم (3-6) يوضح جدول المناشط الاجمالي الكلي

المساحة الاجمالية شاملة للمساحات الخضراء = 106386 م² = 10.6 هكتار .