



جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية العمارة والتخطيط

قسم التصميم المعماري

السنة الخامسة

بحث تكميلي لنيل درجة البكالوريوس

بعنوان:

منتجع سياحي بولاية الخرطوم

الطالبة: إسلام بلة محمد أحمد

المشرف: د. سليم الزين

سبتمبر 2018



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture and Planning

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿عَلَى سُرِّ مَوْضُونَةٍ (15) مُتَّكِنِينَ عَلَيْهَا
مُتَقَابِلِينَ (16) يَطُوفُ عَلَيْهِمْ وِلْدَانٌ مُخَلَّدُونَ
(17) بَاكُونَ وَأَبَارِقُ وَكَأْسٍ مِنْ مَعِينِ (18)
لَا يُصَدَّعُونَ عَنْهَا وَلَا يُنْفُونَ (19) وَفَاكِهَةٍ
مِمَّا يَتَخَيَّرُونَ (20) وَلَحْمِ طَيْرٍ مِمَّا يَشْتَهُونَ
(21) وَحُورٌ عِينٌ (22) كَأَمْثَالِ اللُّؤْلُؤِ الْمَكْنُونِ
(23)﴾

صورة الواقعة

الأهداء :

الي ابي التي كانت جامعة لي طوال هذه السنين والتي كانت
أكثر من بل كانت صديقة وأحد محبة ...

الي ابي الذي كان مندا لي طوال هذه الرحلة وكان مرشدي طول
هذه السنين ...

الي اخوتي الذين كان يمدون لي يد العون كلما احتجيت لها ...

الي اهلتي الذين تحطوا مشاق مهولتي وقاموا بتحفيزي وإعادة
تثبيت خطاي عند العرجة ...

الي اصدقائي الذين كانوا بالقرب مني ومنفذ لي في احلك الحالات
....

الي امثاذي ومقرني الجليل الذي كان منارة لي في هذه السنة

شكر و عرفان:

الشكر لله اولا لتوفيقى في انتاج هذا العمل ...
واتقدم بالشكر والعرفان لامي وابي واخوتي لكل أفراد الأسرة
الكريمة ..

والي كل من كان عوننا لي طوال هذه السنين

والي اساتذتي الكرام ...

واخص بالشكر : دكتور / سليم الزين

(مشرف السنة الخامسة)

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
I	البسمة
II	الاية
III	الاهداء
IV	شكر وعرهان
V	فهرس المحتويات
VIII	الملخص
IX	Abstract
1	الباب الاول
2	المقدمة
3	اولا تعريف المشروع
3	ثانيا اهمية المشروع
4	ثالثا اسباب اختيار المشروع
4	رابعا المشاكل التي واجهت المشروع
4	خامسا اهداف المشروع
5	سادسا ابعاد المشروع
6	حلول المشاكل التي واجهتني
7	ملخص المراحل التي مررت بها
8	الفصل الثاني
9	المعايير التصميمية

11	دراسة النموذج الاقليمي
15	دراسة النموذج العالمي
20	المفاضلة بين المواقع
24	مقدمة السياحة
32	مقدمة الترفيه
33	المنتجات
36	الفص الثالث
38	المكون المنشطي
40	المكون البشري
41	المكون الفراغي
43	المخطط الهرمي للعلاقات
45	المخطط الفقاعي للعلاقات
47	مخطط الحركة العام
47	مخطط حركة السياح والزوار
48	حركة الاداريين مخطط
48	مخطط حركة العمال
49	تحليل الموقع
52	التنطيق
53	دراسة الفراغات
70	جدول المناشط
72	المؤشرات والقرارات التصميمية
73	التطيق النهائي
74	الفصل الرابع

75	الوصول للفكرة المبدئية
76	الفكرة المبدئية
79	تطوير الفكرة المبدئية
80	الحلول الانشائية
82	الصرف الصحي والسطحي
85	توزيع المياه
87	التكييف والحريق
89	الفصل الخامس
90	الفاينل
91	الخاتمة
92	المراجع

ملخص البحث :

تم التحدث في هذا البحث عن المنتجات السياحية وتم ادراج انواع السياحة و تاريخها وكيف انها كانت منحصرة علي الملوك والاغنياء وكيف انها توسعت وكثرت مجالاتها وبعدها تم التطرق ال المنتجات حيث تم ذكر معني المنتجع وانواعها ، وتم التطرق الي اسباب اختبار هذا النوع من المشاريع سواء كانت اسباب خاصة او عامة .

وطرحت عدة من المشاكل التي واجهتني اثناء القيام بالمشروع ، وتم حلها ووضع اهداف للتحقيقها .

وبعدها تم ذكر الاسس التصميمية والتخطيطية لهذا النوع من المباني ، وتم دراسة نماذج مشابهه لهذا المشروع للاستفادة منها .

وبعدها تطرقنا الي اختيار الموقع وتم اختيار ثلاث مواقع وتم اختيار الموقع عن طريق المفاضلة بين الثلاث من حيث الوصولية والبيئة المحيطة بالموقع ومساحته وعدة اشياء اخري .

وتم ذكر مكونات المبني وتقسيمها .

وبعدها تم دراسة المكون المنشطي و البشري اللذان يساعدان علي استنباط المكون الفراغي .

ومنها تمت دراسة العلاقات الوظيفية عن طريقة المخطط الهرمي و الفقاعي .

ثم تم تحليل بيئة الموقع سواء كانت طبيعية او معمارية وتأثيرها علي البني وطرق حلها .

وبعدها تم التوصل للتنطيق ، و ثم دراسة الفراغات وعمل الجدول المناشط وتحديد الموجهات والمحددات والحلول ومنها تم التوصل الي التنطيق النهائي والذي منه تم التوصل الي الفكرة المبدئية وهي موضحة في الباب الرابع ومنها تم تطويرها وتعديلها الي ان وصلنا الي التصميم النهائي والذي تم توضيحه في الفصل الخامس .

Abstract :

In this search for tourist resorts was mentioned the types of tourism and its history and how it was confined to the kings and the rich and how it has expanded and increased its areas and then were addressed resorts, where it was mentioned the meaning of the resort and types, and was addressed the reasons for testing this type of projects, Private or public.

Several of the problems I faced during the project have been resolved, resolved and targets set up to investigate them.

The design and planning principles for this type of building were then mentioned. Similar models were studied for this project to benefit from them.

The site was chosen by means of a trade-off between the three in terms of accessibility, the environment surrounding the site, its area and several other things.

The components of the building were mentioned and divided. And then studied the component of human and mutant, which help in the development of the vacuum component.

And the study of functional relations between the method of pyramid scheme and bubble.

Then the site environment was analyzed, whether natural or architectural, and its effect on the brown and methods of solving them.

And then the study of the spaces and the work of the table of activities and the identification of the routers, determinants and solutions, including the final compromise was reached, from which was reached the initial idea and described in the fourth section, which were developed and modified until we reached the final design, which was explained in Chapter V.

