

# الآية

قال تعالى:

﴿ أَفَمَنْ أَتَسَسَ بُنْيَانَهُ عَلَى تَقْوَىٰ مِنَ اللَّهِ وَرِضْوَانٍ خَيْرٌ أَمْ مَنْ أَتَسَسَ بُنْيَانَهُ عَلَىٰ شَفَا جُرُفٍ هَارٍ فَانَهَارٍ بِهِ فِي نَارِ جَهَنَّمَ وَاللَّهُ لَا يَهْدِي الْقَوْمَ الظَّالِمِينَ ﴿ 109/9 ﴾ لَا يَزَالُ بُنْيَانُهُمُ الَّذِي بَنَوْا رِيبَةً فِي قُلُوبِهِمْ إِلَّا أَنْ تَقَطَّعَ قُلُوبُهُمْ وَاللَّهُ عَلِيمٌ حَكِيمٌ ﴿ 108/9 ﴾

الصدق  
العظيم

سورة التوبة - الآية: (108-109)



# الاهداء

الي ينبوع العطاء الذي زرع في نفسي المثابرة .....

والذي العزيز ،

الي نبع الحناؤ الذي لا ينضب .....

امي العزيزة ،

الي من يحملون في عيونهم ذكريات طفولتي وشبابي .....

اخواني واخواتي ،

الي من ضاقت السطور عن ذكرهم فوسحهم قلبي .....

اصدقائي ،

الي كل محبي العلم والمعرفة

الي زملائي في كلية الهندسة

اهدي هذا البحث المتواضع راجيا من اطولي عزوجك

ان يجد القبول والنجاح

# الشكر والتقدير

"ومن حق النعمة الذكر، وأقل جزاء للمعروف الشكر"

فبعد شكر المولى عز وجل، المنفضل بجليل النعم، وعظيم الجزاء يجدر  
بكي أن تقدم ببالح الإمتنان، وجزيل العرفان إلى كل من وجهني،  
وعلمني وأخذ بيدي في سبيل إنجاز هذا البحث.  
وأخص بذلك مشرفني :

## الأستاذة / ميادة عبدالرازق

لقبولها الإشراف على هذه الدراسة، والتي قامت بدورها كاملاً تقوياً  
ومناجاة ونصويب، بحسن إرشادها لي في كل مراحل البحث.  
كما إنقدم بجزيل الشكر والعرفان إلى كل من أسدى لي النصح  
والتوجيه أو نفضل بوقته لإبداء رأيه في هذا البحث.

“

كما أتوجه بالشكر إلى كل من ساندني بدعوانه الصادقة أو ثمنياته  
المخلصة...

أنتسحرهم جميعاً وأتمنى من الله عز وجل

أن يجعلهم ذليلاً في موازين حسناتهم.

## ملخص البحث

يشهد السودان الآن انفتاحاً على مستوى التجارة والترفيه والإستثمار، وحاله حال بقية الدول النامية وهنا أقدم بين يديكم نموذجاً لدراسة مجمع يحوي عدة أنشطة (تجاري- سكني- ترفيهي) وهذا المشروع يعتبر اتجاه خط جديد يعمد الى دمج عدة أنشطة في مبنى واحد ويعتبر المشروع من المشاريع الرائدة التي تهدف إلى دعم التطور الإقتصادي المنشود وتشجيع التوجه نحو الإستثمار كنشاط أساسي وهام للحركة الإقتصادية .

ويشمل المشروع على الجانب التجاري المتمثل المحلات والمعارض التجارية بالإضافة الى هايبرماركت ضخم لتلبية الإحتياجات اليومية ويشمل أيضا على نادي صحي وصالات ترفيهية بالإضافة إلى مجموعة كبيرة من المطاعم والكافتيات أما الجانب السكني وهو عبارة عن شقق سكنية .

هكذا أكون قد لخصت مشروعي؛ وستأتي الدراسة تفصيلية في الأبواب القادمة.. هم في الإقتصاد ويلبي إحتياجات المواطنين ويوفر لهم نشاطات ترفيهية .

## □ الفهرس

الصفحة	الموضوع
i	الاية
li	الاهداء
lii	الشكر والعرفان
lv	ملخص البحث
v	الفهرس
<b>الباب الأول</b>	
1	المقدمة
1	اسم المشروع
1	تعريف المشروع
2	مجال عمل المشروع
2	اسباب اختيار المشروع
2	اهمية المشروع
2	اهداف المشروع
2	التحديات التي تواجه المباني التجارية في السودان وحلولها
4	ابعاد المشروع
<b>الباب الثاني</b>	
6	المعايير التصميمية للمراكز التجارية
8	دراسة النماذج المشابهة
24	اختيار الموقع
31	نبذة تاريخية
35	مكونات كل قسم من اقسام المبنى
<b>الباب الثالث</b>	
36	مكونات المشروع

48	المخطط الهرمي للعلاقات الوظيفية
50	المخطط الفقاعي للعلاقات الوظيفية
52	مخططات الحركة
54	مخطط المناخ
57	دراسة الفراغات
68	جدول المناشط والمساحات
71	الموجهات والمؤشرات
72	تنطيق النهائي
<b>الباب الرابع</b>	
73	التشكيل المعماري
74	الوصول للفكرة المبدئية
76	تطوير التصميم
77	الحلول التقنية
<b>الباب الخامس</b>	
86	توضيح رسومات التصميم النهائي
96	الخاتمة
97	المراجع