

كلية العمارة والتخطيط  
College of Architecture and Planning

جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية العمارة والتخطيط

قسم التصميم المعماري

السنة الخامسة بكالوريوس



بحث تكميلي لنيل درجة البكالوريوس

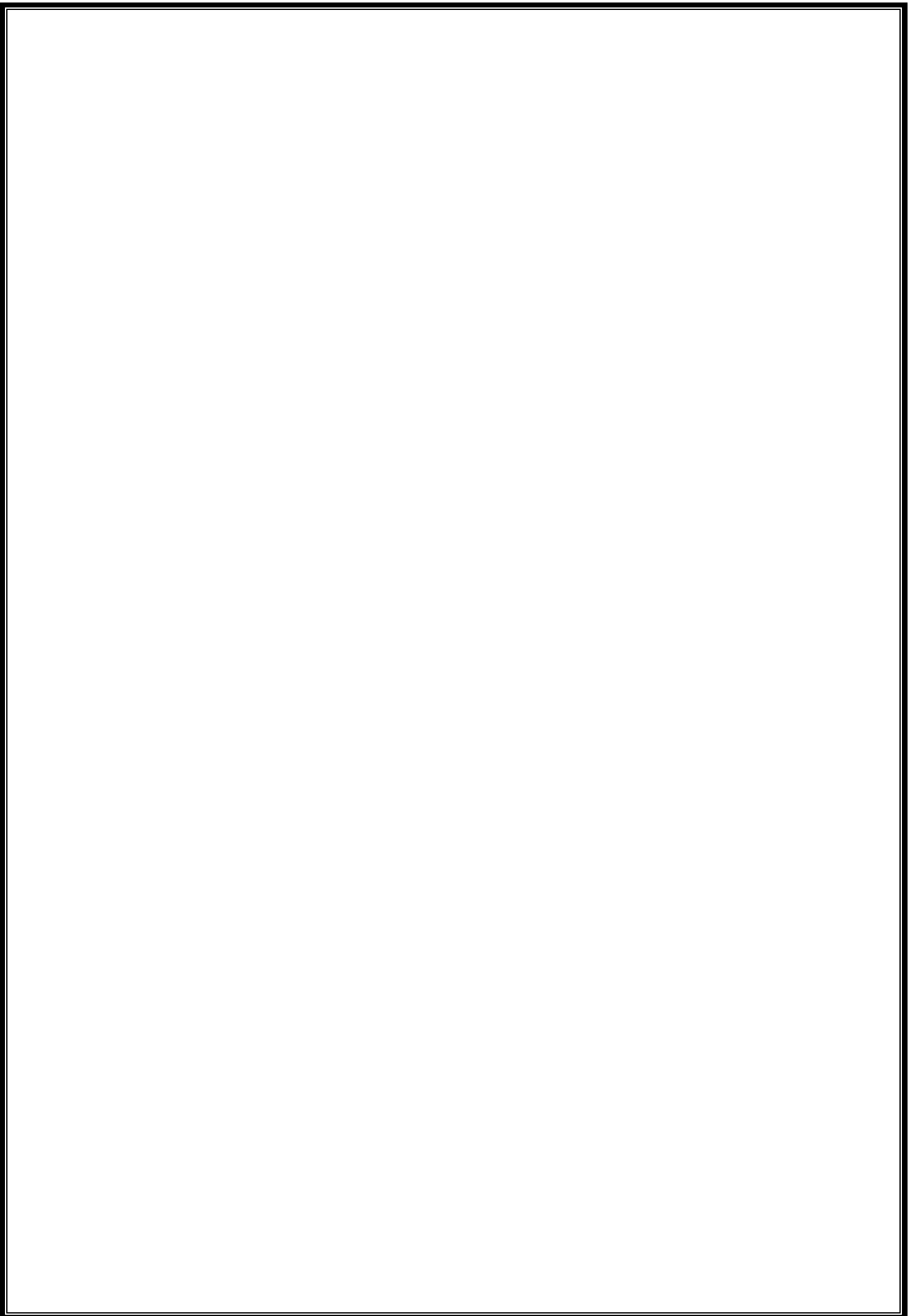
بعنوان:-

# مجمع ابراج سكنية (بري-الخرطوم)

الاسم : مرام عبد الوهاب احمد عبد الجليل طه

المشرف: أ.نجوى المفتي

سبتمبر 2017



# الملخص

يعد المسكن من اهم احتياجات الانسان وأول ما يسعى لتوفيره السكن الملائم الذي يتناسب ويخدم متطلباته فمفهوم الإحتياجات السكنية هو مفهوم واسع وشامل يشمل عدة جوانب

الاسكان مجال ذو نظام متداخل وهو دراسة تتطلب تطبيق علم الأقتصاد والإقتصاد المنزلي والعمارة والتصميم الداخلي وعلم السياسة والإقتصا وعلم النفس وعلم القانون حيث أن مكونات الإسكان متداخلة ومعتمدة على مجالات أخرى

**مجمع ابراج سكنية (بري-الخرطوم)** المشروع عبارة عن تخطيط وتصميم مجمع سكني متكامل المرافق والخدمات يخدم فئة الدخل العالي والدخل المتوسط يتكون من وحدات سكنية متنوعة وختلفة

**يهدف** المشروع الى تحقيق بيئة مستدامة تحافظ على الطبيعة كما يهدف الى تطوير المشاريع السكنية في السودان وحل مشاكلها وتوفير بيئة سكنية متكاملة تحقق الراحة والامان والرفاهية للمستخدمين

**والنتيجة** المتوصل اليها هو تخطيط وتصميم مجمع سكني يحوي فلل سكنية وشقق دوبلكس وكبيرة لافراد الدخل المرتفع وشقق متوسطة وصغيرة لافراد الدخل المتوسط بالاضافة الى توفير انشطة ثانوية وهي الخدمات المرافقة لتخطيط المجمع لخدمة السكان مع مراعاة جوانب الاستدامة

# الأهداء

الى سندي

والغلى والمعظم ما املك

و من بدعائهم اكرمني الله

...أبي العزيز وامي الغالية

والى من احبهم جدا

والى كل من علمني حرفا

# كلمة شكر

الحمد لله رب العالمين الذي هدانا لهذا وما كنا لنهتدي  
لولا ان هدانا الله

كل الشكر والتقدير الى من ساندني وساعدني خلال رحلة البحث

اهلي الاحباء

اصدقائي الاعزاء

مشرفتي الفاضلة

واتقدم بالشكر الجزيل والامتنان الى كل الاساتذة

# الفهرس

الصفحة	العنوان
٣-١	الباب الاول
٢-٣	المقدمة
٢٤-٤	الباب الثاني
١٢-٥	معلومات عن المبروع
١٦-١٣	النموزج المحلي
٢٤-١٧	النموزج العالمي
٨٦-٢٥	الباب الثالث
٣٣-٢٥	مكوبات المبروع
٦٠-٣٤	جدول المناشط
٦٤-٦١	دراسة الفراغات
٦٨-٦٥	مخطط العلاقات الوظيفية
٧٣-٦٩	مخطط الحركة
٨٦-٧٤	دراسة الموقع

# الفهرس

الصفحة	العنوان
٩١-٨٧	الباب الرابع
٨٨	فلسفة التصميم وتكوس الفكرة
٩١-٨٩	تطور التصميم
١٠٠-٩٣	الباب الخامس
٩٥-٩٣	النظام الانشائي
٩٦	التشطيبات
١٠٠-٩٧	الخدمات
١٠١	الملاحق والمراجع