



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture and Planning



جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية العمارة والتخطيط

قسم التصميم المعماري

السنة الخامسة بكالوريوس

بدر تكميلي لنيل درجة البكالوريوس

بعنوان : -

مشروع فندق (من فئة الخمسة نجوم)

اعداد الطالب: خالد ابوالقاسم علي محمد

اسم المشرف / أ. د سعود صادق حسن

سبتمبر 2017م

الله

بسم الله الرحمن الرحيم

قال تعالى (وهو الذي سخر البحر لتأكلوا منه لحما طريا و تستخرجوا

منه حلية تلبسونها وترى الفلك مواخر فيه و لتبتغوا من

فضلہ و لعلمکم

تشكرون) (سورة النحل آية رقم (14)

الملخص

المشروع عبارته عن فندق بحري من فئة الخمسة نجوم هو منشأة تضم مجموعة من الأنشطة السياحية الترفيهية الاستثمارية والخدمية والتي تقوم على أساس فكرة لتشكيل واجهة للعاصمة

بالسودان والتي هي من اهم منافذ البلاد للعالم الخارجي بشكل يتناغم مع التطور المعماري في العالم.

وتهدف الى الارتقاء بمستوى السياحة في العاصمة وجعلها في مصاف المدن السياحية العالمية و

اظهار الارث الطبيعي الكامن و مد يد العون لخزينة الدولة وزيادة عوائد الاستثمارات .
و عمل منشأة كاملة من جميع النواحي سياحية ,ترفيهية ,اقتصاديه,استثماريه , وخدميه توفر راحة وسكن مريح للمستخدم .واظهار فنا جديدا من البناء والتشييد في السودان ليواكب تطور العمارة عالميا.

والاستفادة من المشروع العقد المادي للمستثمر عند تنفيذ المشروع. والعائد المادي من العملة

الصعبة من السواح بحيث يتماشى مع جهود حكومة الولاية ورغبتها في النهوض بمستوى السياحة والمباني السياحية والخدمات المقدمة للسياح. بعيد عن مصادر التلوث البيئي واستغلال المقومات السياحية الموجودة على سواحل النيل . وضع السودان ضمن خارطة السياحة العالمية والمعمارية العالمية .

الاهراء

بحجم الكون الواسع والبحر العميق الذي لا يعرف الاطمئنان...
بحجم الشوق والحنين للاصحاب حين تفرق الازمان...
بحجم العناء والشقاء وسهر الايام في هذا الطريق الطويل...
بحجم كل هذا اهدي بحبي المتواضع لي..
لي من سعي وشقى وتكبد العناء لانعم بالراحة والهناء
ولم يجعل بشيء من اهدل وفعلي في طريق النجاح..
صاحب القلب الكبير الذي اعطى حتى كل العطاء...
لو كان للعطاء وساما فهو به اهدر... والدي العزيز
لي التي لن اوفيهما حقهما مهما قلت ومهما فعلت
موطن الحنان والدفء الذي لا ينضب.. اسي الغاليه
لي من هم مفخرة لي واعضاء في عالمي ومن مدوا لي يد العون في هذا الطريق اذخوني وابناي وزوجي
لي من كانوا رفقاء الدرب في هذا الطريق الشاق
نحو الابداع والنجاح لنحقق مع الحلم الكبير --- صدقتاني
لي كل طامح للتفوق والتميز لا يرضى بسوى القمه بديلا...
لي كل هؤلاء اهدي مشروعي المتواضع مع الحب والتحية....

|

شكر وعرافان

لا تكفي كلمات الشكر لأعبر عن امتناني لكل من وقف بجاني وساعدني ولو بالتقليد

لأخرج هذه الدراسة بهذه الصورة لي حمير الوجود...

فالشكر لله الذي من قبل ومن بعد بقدر ما تلح أسنتنا بالثناء... وبقدر عظمتك يا الله

السماء...

كما أقدم بآيات الشكر والعرافان:

لي: مشرفي الاستاذ اسعود صادق

لي: منسق الدفعة: / اسعود صادق

لي: جميع الاساتذة في قسم العمارة بجامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

الذين لم يخلو علي بالتوجيه والتقويم المستمر.

لي: جميع الاحباب والاصحاب والزملاء.

اقول لكم شكرا جزاءكم الله عنا خير الجزاء.

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	اسم المحتوى	
I	الاية	
II	الملخص	
III	الإهداء	
IV	الشكر والعرفان	
V	قائمة المحتويات	
VII	قائمة الجداول	
	قائمة الصور	

	الباب الأول	
2	المقدمة.	1-1
2	اسم المشروع وموقعه.	2-1
2	تعريف المشروع	3-1
2	الغرض من المشروع	4-1
2	أهداف المشروع	5-1
3	ابعاد المشروع	6-1
3	أسباب اختيار المشروع	7-1
3	المالك والممول للمشروع	8-1
4	مميزات المشروع.	9-1
4	طبيعة المستخدمين.	10-1

الباب الثاني

7-6	لمحة عن السياحة.	1-2
9-8	نبذة تاريخية عن السياحة في السودان.	2-2
11-9	مقدمة عن الفنادق.	3-2
13-12	بنود تصنيف الفنادق حسب العناصر.	4-2
15-13	المعايير التصميمية لمكونات الفندق من فئة الدرجة الممتازة.	5-2
23-16	النماذج المحلية المشابهة.	6-2
29-24	النماذج العالمية المشابهة	7-2
29	الفائدة من دراسة النماذج المشابهة.	8-2

الباب الثالث

31	مكونات المشروع.	1-3
33-31	المكون المنشطي للمشروع.	2-3
34	المكون البشري للمشروع.	3-3
40-37	جدول المناشط.	4-3
56-41	دراسة الفراغات.	5-3
58-57	المكون الفراغي.	6-3
59	مخطط هرمي	7-3
61-59	مخططات العلاقات الوظيفية	8-3
65-62	مخططات الحركة	9-3
72-66	دراسة وتحليل الموقع.	10-3
73	المؤشرات التصميمية.	11-3
73	التنطبق المبدئي.	12-3

الباب الرابع

75	فلسفة التصميم.	1-4
75	تكوين الفكرة	2-4
78	تطور مراحل المشروع	3-4
	الباب الخامس	
80	مقدمة	1-5
86	النظام الانشائي .	2-5
87	التشطيبات	3-5
92	الخدمات.	4-5
103	الخاتمة	5-5
104	. المراجع	6-5

فهرس الجداول

رقم الصفحة	وصف الجدول	الرقم
13-12	بنود تصنيف الفنادق حسب العناصر	1
15-13	1معايير تصميميه لمكونات الفندق من الدرجه الممتازة	2
40-37	جدول المناشط والمساحات	3
44	مساحات مطلوبه في الشاليه	4
55	مساحات الوحدة الهندسيه	5
96	جدول المنهولات	6

فهرس الصور

رقم الصفحة	وصف الصورة	الرقم
9	الايراد القومي السنوي بالدولار	1
9	يوضح توزيع السياح الأجانب جغرافيا في السودان	2
16	خريطه لموقع برج الفاتح	3
16	منظور خارجي للبرج	4
17	مكونات البرج	5
18	المساقط الأفقية للغرف	6
18	المساقط الأفقية للغرف	7
18	المساقط الأفقية للغرف	8
18	المساقط الأفقية للغرف	9
18	المسقط الأفقي للمطعم	10
18	مقطع راسي للبرج	11

18	المسقط الأفقي للمدخل الرئيسي مقطع راسي للبرج مقطع راسي للبرج	12
19	منظور خارجي للبرج	13
19	منظور داخلي للبهو	14
19	منظور داخلي للمطعم	15
19	واجهة لبرج الفاتح	16
19	صور لواجهات برج الفاتح	17
19	صور لواجهات برج الفاتح	18
19	صور لواجهات برج الفاتح	19
21	مدخل لفندق شيراتون	20
22	غرفة الجناح	21
22	صالة الجناح في الفندق	22
22	نادى صحي	23

23	مسبح خارجى	24
23	مطعم خارجى	25
23	صورة صالة متعددة الاغراض	26
25	مطعم خارجى لاكلات صينيها	27
25	المدخل الرئيسي كابيتال جيت	28
25	منظور خارجى للبرج	29
26	الطابق الاول للبرج مسقط افقى	30
26	امنظور داخلى للبرج	31
27	صورة مسقط افقى الطابق التالت	32
27	منظور داخلى للمطعم	33
27	مسقط افقى للطابق السادس عشر	34
27	منظور داخلى لمكتب	35

27	ملعب التنس	36
27	غرفة مغلقه داخل المطعم	37
27	بوفيه داخل المسبح	38
28	مسقط الطابق الثامن عشر	39
28	مقطع راسي لبرج	40
28	صورة توضح تجليد الواجهة فى البرج	41
41	مسقط افقى لغرفه مفردة	42
41	المسقط الافقى لغرفة مزدوجة	43
42	منظور داخلى لغرفة مزدوجة	44
42	مساحة الحركة حول السرير	45
42	مسقط افقى لغرفة بسريرين	46
42	جناح فندق راديسيون ساس بجدة	47

43	منطقة جلوس فى الفندق	48
44	مسقط افقى لغرفة نوم رئيسية	49
44	غرفة نوم عاديه	50
45	صورة توضح صالة اللياقة	51
45	صالة التنس	52
45	الاسكواتس	53
46	نادى الغوص	54
46	مسبح فندق راديسون ساس بجدة	55
47	حوض عرض فندق المانيا	56
47	صالة مناسبات بفندق ساس بجدة	57
48	يوضح غرفة الساونا	58
48	بهو الاستقبال بفندق ساس بجدة	59

رقم الصفحة	وصف الصورة	الرقم
49	مسقط أفقى يوضح ابعاد الطاولات ومساحات فى المطعم	60
50	حركة المستخدمين فى المطعم	61
50	مخطط الحركة فى المطعم	62
51	اكبر غاطس يمكنه دخول المنطقة	63
51	ابعاد القوارب المستخدمه الموجودة فى نادى الغطس	64
52	اشكال المرسى	65
52	حركة مواقف السيارات	66
53	توضيح المطبخ المركزى	67
53	مخطط يوضح الحركة للمطبخ المركزى	68
54	أبعاد خزانة الملابس لشخصين	69
54	مسقط أفقى لغرفة الغسيل....	70

54	مسقط افقى لتجميع الغسيل	71
54	قطاع راسى لماسورة غرفة الغسيل	72
55	ادوات التخدم	73
56	مكتب ادارى	74
56	مطبخ يطل مع منطقة الطعام	75
59	مخطط العلاقات الوظيفية للانشطة العامة	76
60	العلاقات فى النشاط السكنى	77
60	مخطط العلاقات فى النشاط الترفيهى	78
61	مخطط العلاقات للنشاط الادارى	79
61	مخطط العلاقات للنشاط الخدمى	80
62	حرة النزلاء	81
62	حركة الزوار	82
63	حركة VIP	83

63	حركة العمال	84
64	حركة المواد	85
64	حركة الاداريين	86
65	مخطط الحركة العام	87
66	خريطة الموقع العام	88
67	الموقع المقترح	89
68	خدمات الموقع المقترح	90
69	حركة الشمس والرياح	91
69	التلوث الضوضائي والتربة	92
71	مخطط درجات الحرارة	93
71	الامطار ودرجات الرطوبة	94
72	ورده الرياح	95

72	مخطط فيضان النيل	96
76	صور توضح المرحلة المبدئية	97
77	صور توضح المرحله المتطورة	98
83	شبكة الاعمدة	99
83	كيفية ربط الاعمدة مع بعض	100
84	مسقط افقى للصالة وتشطيبها	101
85	مقطع راسي للصالة	102
86	فواصل الهبوط والتمدد	103
88	معالجة الموقع	104
89	مسقط افقى لتشطيب الجناح	105

90	مقطع راسى للجناح	106
90	تركيب النوافذ والابواب	107
91	دخول الكهرباء للموقع	108
91	توزيع الكهرباء للموقع	109
93	دخول خط المياه فى الموقع	110
94	توزيع الصرف السطحى	111
95	توزيع الصرف الصحى	112
96	توضيح المنهول	113
97	تفصيلى التكيف	114

