

# الباب الأول: /

## المقدمة

## 1/ تعريف المشروع :-

مخطط يحتوي على عدد من النطاقات للوصول الى قطاعات تخدم بعضها البعض بصورة متكاملة وتلك القطاعات تمثل في قطاع سكني منتج في نفس الوقت ، كما يحتوي المشروع أيضا على قطاع إداري لإدارة العملية الإنتاجية وقطاع استثماري لجلب عائد من العملية الإنتاجية و لممارسة الأعمال المكتبية و أيضا يحتوي المشروع على قطاع ترفيهي بحيث يتم فيه الإستغلال الأمثل للموقع بحسب طبيعته ومكوناته ..

## 2/ طبيعة المشروع :-

- إنتاجي سكني
- استثماري اقتصادي
- اداري
- ترفيهي

## 3/ الحاجة للمشروع :-

- ارتفاع معدلات البطالة
- عدم استغلال الموارد البيئية و المخلفات البيئية
- التسارع في عملية النمو السكاني
- تنمية اقتصاد البلد

## 4/ أهداف المشروع :-

- محاولة الإستكشاف و الإطلاع و مواكبة التطور من خلال استخدام نظام جديد في الزراعة
- الإستفادة وإعادة تدوير مخلفات و نفايات المحاصيل و الفضلات المائية
- إيقاف الأسمدة الكيميائية
- توفير فرص عمل
- تقليل ظاهرة السكن العشوائي
- استغلال الموارد البيئية الموجوده

## 4/ أبعاد المشروع :-

### i/ بعد إقتصادي:

ذلك يكون بتوفير العوامل الأوليه التي يحتاجها المجمع للاكتفاء ذاتيا وعدم احتياجه لموارد من خارج المجمع..

## ii/ بعد استثماري :

حيث يتم من خلال الإدارة الناجمة للموارد الصادرة من المجمع وتسويقها بالطريقة المثالية للاستفادة من العائد المادي..

## iii/ بعد اجتماعي :

الارتقاء بالمجتمع والقضاء على العادات القبيحة..

## 5/ أسباب إختيار المشروع :-

### الأسباب العامة :

- تغيير مفهوم في السودان السكن العادي ومحاولة تقبل السكن المنتج
- تدهور الوضع الاقتصادي في السودان
- ارتفاع معدلات السكن العشوائي
- ارتفاع نسبة الهجره للخارج
- النمو المتسارع في المدن، وازدياد النمو السكاني يتطلب إنشاء مجمعات سكنية جديدة..
- عدم استغلال الموارد المتوفرة والموقع المتميز في السودان ..

### الأسباب الخاصة :

- رغبتني في تطبيق ما تعلمتة خلال دراستي من ناحية التصميم والتخطيط
- رغبتني في المنافسة الفعالة التي ترفع من القدرات الذاتية للطلاب
- اطلاعي على مشاريع مشابهة و رؤية فوائدها الإنتاجية لسكان المدينة

## 6/ تحديات المشروع :-

- توفير الموقع المناسب للمشروع..
- تقبل المجتمع لفكرة السكن المنتج وإلغاء الصوره التقليدية للمسكن العادي..

**17 / حجم المشروع :-**

هو مشروع على مستوى قومي

**18 / الجهة المالكة للمشروع :-**

حكومة ولاية الخرطوم

**19 / الشريحة التي يخدمها المشروع :-**

هم ثلاث فئات ( سكان مدينة الخرطوم – المستثمرين – الباحثين )