

الإستهلال

بسم الله الرحمن الرحيم

قال تعالى:

إِلَىٰ أَيْدِيهِمْ يَأْخُذُهُمْ أَعْدَابُ اللَّهِ مَا لَكُمْ مَنَ إِيَّاهُ غَيْرُهُ وَأَنْشَدَ أَكُم
عَمْرًا مَكَّنَ فِيهَا فَاَسْتُغْفِرُ وَهُوَ ثُمَّ تُوِينُوا إِلَيْهِ قَرِيبٌ مُّجِيبٌ

صدق الله العظيم

سورة هود الآية: ﴿61﴾

الإهداء

أهدي بحثي هذا إلى الذي قال تعالى فيهما ..

مَا خُنِفَ طَلَبُ دَأْمِهِمْ وَاجْتَلَى رَجَبُ الذُّلِّ دَمَهُمْ مَا كَمَأَرُ بَيِّنَاتِي صَغِيرًا صدق الله العظيم

سورة الإسراء الآية: ﴿24﴾

الماس الذي لا ينكسر .. نبض العطاء والأمل الذي زرع الأخلاق بداخلي وعلمني طرق الإرتقاء .. والذي جرع الكأس فارغاً ليسقيني قطرة حب .. إلى من قلا أنامله ليقدّم لحظة سعادة إلى من حصد الأشواك عن دربي ليمهد لي طريق العلم .. إلى القلب الكبير والذي العزيز.

الزهرة التي لا تزبل .. نبع الحنان .. التي ساندتني ووقفت إلى جانبي حتي وصلت إلى هذه المرحلة من التقدم والنجاح .. إلى من تعجز الكلمات عن وصفها وتسكن أمواج البحر لسماع إسمها .. إلى رمز الحب وبلسم الشفاء .. إلى القلب الناصع بالبياض والدتي الحبيبة.

إلى القلوب الطاهرة الرقيقة .. والنفوس البريئة الذين زرعوا الورود في طريقي .. إلى إخواني الأعزاء .. إلى من كان لي السند ومصدر العطاء .. إلى من قدم لي الكثير من دعم وصبر ومحبة .. إلى الذي مهد وسهل لي كل السبل والذي أستمد منه القوة والإستمرار .. إلى رفيق عمري.

إلى قنديل الذكريات الأخوة البعيدة التي تضيء بها بحر الحياة المظلمة الذين احببتهم وأحبوني .. إلى رفاقي.

إلى أساتذتي الأجلاء وأخص الدكتورة / مني مصطفى الطاهر.

إليهم جميعاً أهدي سُدُهدِي وتعبِي وجهدي ..

الشكر والعرفان

تَأَذَّنَ رَبُّكَ قَالَ تَعَالَى: شَكَرْتُكُمْ لَأَنْزَكَيْتُمْ مُمْرِينَ عَذَابِي لَشَدِيدٍ

سورة إبراهيم الآية: ﴿7﴾

الحمد لله رب العالمين الذي يسر لنا سبيل حمده وشكره، والصلاة والسلام على رسوله
الصادع بالحق وعلى آله وصحبه أجمعين .

الشكر لله أولاً وأخيراً ..

الشكر كل الشكر إلى جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا قسم الدراسات العليا التي منحتني
هذه الفرصة ، والشكر أخصه للدكتورة / مني مصطفى الطاهر التي قامت بالإشراف علي
هذا البحث من توجيه وإهتمام ومتابعة حتي رأي النور .. وشكري يمتد إلى أساتذة كلية
الهندسة قسم العمارة والتخطيط لهم كل التقدير والإحترام .. وإلى الجهات الرسمية والمؤسسات
المختلفة والأشخاص الذين أعانوني ومدوني بالمعلومات اللازمة وأخص بالشكر السيد/ محمد
فاروق الذي أعانني وساندي كثيراً لإنطلاق هذا البحث والوصول إلى ما عليه الآن ، وإلي
أسرتي التي ساندتني بالأهتمام والدعم لنيل درجة الماجستير في هندسة العمارة والتخطيط
تخصص تصميم الحضري .

وشكري وعرفاني لكل من قدم لي يد العون بأي شكل .

مستخلص البحث

يتمحور هذا البحث حول العلاقة بين ظاهرة الجريمة والبيئة الحضرية بمنطقة طيبة الأحامدة العزبة ومنطقة كافوري، إذ تختلف الجريمة باختلاف المشاكل لكل من المنطقتين.

يهدف هذا البحث إلى الوصول لبيئة حضرية تحد من إنتشار الجرائم في ولاية الخرطوم من خلال الوصول لمعايير تخطيطية وتصميمية واجتماعية تحد من إنتشار الجرائم ، بالإضافة إلى تحليل العلاقة بين البيئة الحضرية وظاهرة الجريمة وتوعية المجتمع بأهمية البيئة الحضرية وكيفية المحافظة عليها من أجل تحقيق الأمن المجتمعي.

تفترض الدراسة أن عدم الإهتمام بالبيئة الحضرية وعدم مواكبة السياسات والسلطات المختصة لمعالجة المشاكل والتغيرات التي تحدث من وقت لآخر بصورة سليمة يؤدي إلى تدهور البيئة الحضرية التي بدورها تؤثر في إنتشار ظاهرة الجريمة والسلوكيات الغير أخلاقية. كما تفترض وجود علاقة بين تردي البيئة وارتفاع نسبة ظاهرة الجريمة.

تعتمد منهجية البحث علي التحليل الوصفي والمقارنة لمضمونالبيانات الميدانية المستخلصة من مقابلات شخصية مع عدد من الجهات الرسمية ذات الصلة بموضوع البحث ومجموعة من سد كان منطقة طيبة الأحامدة العزبة وسكان منطقة كافوري ، بإضافة إلى إستخدام بيانات ثانوية مأخوذة من الدراسات والبحوث السابقة والتقارير الرسمية وبعض المجالات المتخصصة في هذا المجال.

أهم النتائج التي توصلت إليها الدراسة بأنه قد تبين كلما كانت البيئة تتبع للأسس والمعايير التخطيطية والتصميمية لإستعمالات الأراضي والخلط للإستعمالات المختلفة المدروس ودراسة مفهوم الحيزية والربط بين الفضاءات العامة والخاصة كلما أنخفضت وتلاشت ظاهرة الجريمة والظواهر السالبة ، وعليه إن منطقة طيبة الأحامدة العزبة تقتقر إلى أبسط مقومات الحياة الأساسية ، من التخطيط والتنظيم المكاني والبيئي للخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية وغيرها ، علي عكس نظيرتها منطقة كافوري التي لايفصلها عنهلوي شارع فرعي، حيث نجد فيها رُقي الخدمات من حيث التعليم والصحة وخدمات البني التحتية والترفيهية وغيرها مما جعل منها منطقة بها جميع مقومات البيئة الحضرية ، لذلك كلما كانت البيئة الحضرية تقتقر لأدني المقومات الأساسية تزداد فيها الظواهر الإجرامية وتصبح بيئة غير حضرية.

من هذه الدراسة تم الوصول إلى أن دراسة مفهوم الحيزية ضروري لفهم سلوك الإنسان في إحتوائه للحيز وكيفية الدفاع عنه ، والعمل علي رفع الحس الحضري لدي الأفراد ووضع منهج لتطوير وتخطيط منطقة طيبة الأحامدة العزبة وتطبيق المعالجات والمعايير التصميمية والتخطيطية والإجتماعية لتنسيق شكل المباني والشوارع والمساحات المفتوحة وتفعيل وإحياء المشاركة السُكانية للإستفادة من خبراتهم لرفع من مستوى الأمان والحد من ظاهرة الجريمة والسلوكيات السالبة.

Abstract:

This research revolves around the relationship between the crime phenomenon and the urban environment in Taibah al-Ahamdeh Alezba region and Kafuri region, as crime varies according to the problems in regions.

This research aims to curb the spread of crime in Khartoum state by reaching an urban environment that reduces the spread of crime and the urgent need to study problems and changes that have occurred in the recent period of the state of Khartoum, to develop appropriate solutions and to sensitize the community to the importance of the urban environment and how to maintain it.

The research hypotheses are that the lack of attention to the urban environment and the lack of accompanying policies and competent authorities to address the problems and changes occurring from time to moment properly leads to the deterioration of the urban environment, which in turn affects the spread of the phenomenon of crime and unethical behaviour.

The research methodology relies on the analysis of field data extracted from interviews with a number of official research-related bodies and a group of residents of Taibah al-Ahamdeh area Alezba The population of Kafuri region, together with the use of secondary data from previous studies, research, official reports and some specialized magazines in this area.

The most important findings of the study is that it has been shown whenever the environment follows the bases, the planning criteria, the land use and the mixing of uses and study of the spatial concept and the interconnection of public and private spaces as the phenomenon of crime and negative phenomena has diminished, Taiba al-Ahamdeh area lacks the most basic necessities of life, from planning, spatial and environmental organization of health services and educational, recreational and other, to the contrary, Kafuriregion, which is only a sub-street, where We find in them the upgrading of services in terms of education, health, infrastructure services, recreation and others, which make them a region with all the ingredients of the urban environment, therefore, the less basic the urban environment is, the more criminal the phenomena become and the non-urban environment.

From this study it has been concluded that the study of the spatial concept is necessary to understand human behavior in containing space by allowing others to penetrate or lack of it and how to defend it, and work on developing a curriculum for the development and planning Taibah al-Ahamdeh Alezba region and application processors and design, planning and social standards for the format of buildings, streets, open spaces, activation and reviving population participation to take advantage of their experiences to raise the level of safety and reduce the phenomenon of crime and negative behaviors.

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع	
I	الإستهلال	
II	الإهداء	
III	الشكر والعرفان	
IV	مستخلص البحث باللغة العربية.	
VI	مستخلص البحث باللغة الإنجليزية.	
VII	فهرس الموضوعات	
X	فهرس الأشكال	
X	فهرس الجداول	
XI	فهرس الصور	
XIII	فهرس الملاحق.	
الفصل الأول - الإطار العام		
1	مقدمة.	1.1
2	مشكلة البحث.	2.1
2	أهمية البحث.	3.1
3	أهداف البحث.	4.1
3	منهجية البحث.	5.1
3	مجال وحدود الدراسة.	6.1
3	فرضية البحث.	7.1
3	خطة البحث.	8.1
الفصل الثاني		
المبحث الاول - مفهوم البيئة الحضرية ونظريات التصميم الحضري		
5	مقدمة .	1.1.2
5	الفرق بين مفهوم التمدن ومفهوم التحضر.	2.1.2
6	مفهوم البيئة الحضرية.	3.1.2

7	عوامل النمو الحضري .	4.1.2
7	العوامل المؤثرة علي البيئة الحضرية.	5.1.2
7	المشكلات البيئية المؤثرة علي العمران الحضري .	6.1.2
8	نظريات التصميم الحضري .	7.1.2
8	النظرية الحيزية .	1.7.1.2
8	نظرية تجانس إستعمالات الأراضي الحضرية.	2.7.1.2
9	نظرية الفضاء السالب .	3.7.1.2
10	نظرية النظام البيئي .	4.7.1.2
11	نظرية الفضاء المدافع عنه .	5.7.1.2
14	الخلاصة	8.1.2
	المبحث الثاني - أسباب وأنواع ظاهرة الجريمة	
15	مقدمة.	1.2.2
15	مفاهيم عن الجريمة.	2.2.2
18	أركان الجريمة.	3.2.2
18	تقسيمات الجريمة.	4.2.2
18	أنماط الجرائم الحضرية.	5.2.2
19	العوامل المؤثرة في الجريمة.	6.2.2
19	عوامل داخلية .	1.6.2.2
19	عوامل خارجية.	2.6.2.2
22	الإتجاهات النظرية لظاهرة الجريمة.	7.2.2
22	الإتجاه البيولوجي .	1.7.2.2
22	الإتجاه النفسي .	2.7.2.2
22	الإتجاه الإجتماعي .	3.7.2.2
24	الإتجاه الجغرافي .	4.7.2.2
25	الإتجاه الإقتصادي .	5.7.2.2
27	المعايير التخطيطية للحد من ظاهرة الجريمة.	8.2.2
31	المعايير التصميمية علي مستوي الموقع للحد من ظاهرة الجريمة.	9.2.2
33	المعايير الإجتماعية للحد من ظاهرة الجريمة.	10.2.2

37	الخلاصة.	11.2.2
	الفصل الثالث	
	المبحث الأول - نماذج لبعض المناطق المختلفة ذات الجريمة العالية	
38	مقدمة.	1.1.3
39	النموذج العالمي منطقة كندا ريال بالعاصمة الأسبانية .	2.1.3
41	النموذج الإقليمي منطقة منشية ناصر بالقاهرة .	3.1.3
	المبحث الثاني - حالة الدراسة والوضع الراهن لمنطقتي الدراسة	
44	مقدمة .	1.2.3
46	دراسة حالة منطقة طيبة الأحامدة العزية .	2.2.3
46	نبذة تاريخية عن منطقة طيبة الأحامدة العزية .	1.2.2.3
46	الحدود الجغرافية للمنطقة.	2.2.2.3
47	التخطيط والتنظيم العمراني للمنطقة.	3.2.2.3
48	الحالة الإجتماعية لسكان المنطقة.	4.2.2.3
48	أشهر القبائل الموجودة في المنطقة.	5.2.2.3
49	الحالة الإقتصادية لسكان المنطقة.	6.2.2.3
49	الخدمات العامة في المنطقة.	7.2.2.3
53	خدمات البني التحتية في المنطقة .	8.2.2.3
55	أنواع وأسباب الجريمة في المنطقة.	9.2.2.3
56	دراسة حالة منطقة كافوري .	3.2.3
56	نبذة تاريخية عن منطقة كافوري .	1.3.2.3
56	الحدود الجغرافية للمنطقة.	2.3.2.3
57	التخطيط والتنظيم العمراني للمنطقة.	3.3.2.3
58	الحالة الإجتماعية لسكان المنطقة.	4.3.2.3
58	أشهر القبائل الموجودة في المنطقة.	5.3.2.3
58	الحالة الإقتصادية لسكان المنطقة.	6.3.2.3
59	الخدمات العامة في المنطقة.	7.3.2.3
63	خدمات البني التحتية في المنطقة.	8.3.2.3

65	أنواع وأسباب الجريمة في المنطقة.	9.3.2.3
68	الخلاصة.	4.2.3
الفصل الرابع - النتائج والتوصيات		
70	النتائج.	1.4
72	التوصيات.	2.4
76	المراجع والمصادر.	3.4
76	المراجع والمصادر باللغة العربية.	1.3.4
77	المراجع - المصادر باللغة الإنجليزية.	2.3.4
77	مجلات والأوراق العلمية والبحوث العلمية والمصادر الأخرى.	3.3.4
79	الملاحق	

فهرس الأشكال

رقم الصفحة	اسم الشكل	الرقم
26	عوامل تركيب الجريمة.	1.2
30	المعايير التخطيطية للحد من ظاهرة الجريمة.	2.2
33	المعايير التصميمية للحد من ظاهرة الجريمة.	3.2
36	المعايير الإجتماعية للحد من ظاهرة الجريمة.	4.2
45	موقع الخرطوم بحري بالعاصمة المثثة.	1.3

فهرس الجداول

رقم الصفحة	إسم الجدول	الرقم
46	مو السد كاني في مدينة الخرطوم بحري.	1-3
55	أنواع الجرائم وأعدادها في منطقة طيبة الأحامدة العزبة .	2-3
65	أنواع الجرائم وأعدادها في منطقة كافوري.	3-3
66	مقارنة بين منطقتي الدراسة.	4-3

68	المعايير الواجب توافرها في منطقة طيبة الأحامدة العزبة مقارنة مع منطقة كافوري للحد من ظاهرة الجريمة.	5-3
----	---	-----

فهرس الصور

رقم الصفحة	إسم الصورة	الرقم
9	تجانس إستعمالات الأرض.	1-2
10	الفضاء السالب المحيط بالمنطقة.	2-2
10	التنظيم الفضائي.	3-2
11	تدرج الفضاء المدافع عنه.	4-2
12	قتران المراقبة البصرية مع الحيزية في الفضاء المدافع عنه.	5-2
12	المراقبة البصرية الطبيعية.	6-2
13	محيط البيئي وإتصال الإستعمال السكني مع الإستعمالات الأخرى.	7-2
28	لمسارات المغلقة النهايات لخلق فراغ إحتوائي وريادة المراقبة البصرية الطبيعية.	8-2
28	المعالجات التخطيطية لخلق فراغ إحتوائي.	9-2
29	إمكانية إنغلاق المباني بإضافة عناصر مختلفة.	10-2
32	الشكل العمراني للمنطقة.	11-2
35	قابلية المراقبة البصرية.	12-2
35	الخصوصية للمستخدمين صمن وحداتهم.	13-2
36	كيفية إحياء المساحات المفتوحة وتقوية العلاقات الإجتماعية وزيادة المراقبة البصرية.	14-2
38	سب إنتشار الأحياء التي تكثر فيها الجرائم عالمياً.	1-3
40	نوع المباني ونمط المعيشة في منطقة كاناديا ريال.	2-2
40	تراكم النفايات في منطقة كاناديا ريال.	3-3
41	خريطة موقع منطقة منشية ناصر.	4-3
42	تفصيل إستعمالات الأرض بحي منشية ناصر.	5-3
42	محاولة تحسين منظر المباني برسم الحوائط.	6-3
43	طريقة تشييد المباني وتلاصقها مع بعضها.	7-3

43	طريقة تشييد المباني وتلاصقها مع بعضها.	8-3
43	ضيق الشوارع.	9-3
43	تراكم النفايات التي هي مصدر المعيشة.	10-3
47	موقع منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	11-3
48	طريقة البناء في مربع 18،20.	12-3
48	طريقة البناء في مربع 21،19.	13-3
49	المركز الصحي بمربع 20.	14-3
50	مباني مدارس الأساس البنين بمربع 20.	15-3
50	مباني مدارس الأساس البنين بمربع 20.	16-3
50	مباني مدارس الأساس البنات بمربع 19.	17-3
50	مباني مدارس الأساس البنات بمربع 19.	18-3
51	مباني رياض الأطفال بمربع 20.	19-3
51	مباني المساجد بمربع 18.	20-3
51	مباني المساجد بمربع 21.	21-3
52	الأسواق بمربع 21.	22-3
52	الأسواق بمربع 20.	23-3
52	بسطة أمن شامل لمربعي 19،21.	24-3
52	بسطة أمن شامل لمربعي 18،20.	25-3
53	قسم طيبة الأحامدة العزبة.	26-3
53	مصرف مياه الأمطار.	27-3
54	نظام تغذية الكهرباء.	28-3
54	تراكمات النفايات.	29-3
54	تراكمات النفايات.	30-3
57	موقع منطقة كافوري.	31-3
58	حالة المباني في كافوري مربع 11.	32-3
58	حالة المباني في كافوري مربع 1.	33-3
59	مركز صحي بمربع 3.	34-3
59	مبني رياض أطفال بمربع 9.	35-3

59	مبني مدرسة أساس بمربع 9.	36-3
60	مبني مدرسة ثانوية بمربع 9.	37-3
60	كلية الجزيرة بمربع 8.	38-3
60	معهد الشاطبي بمربع 8.	39-3
61	مجمع النور الإسلامي مربع 9.	40-3
61	مسجد بمربع 11.	41-3
61	الخدمات التجارية.	42-3
62	نادي كافوري مربع 9.	43-3
62	صالة سندباد للأفراح مربع 1.	44-3
63	بسطة أمن شامل مربع 9.	45-3
63	قسم شرطة منطقة كافوري مربع 11.	46-3
63	مياه الأمطار الراكدة.	47-3
64	نظام تغذية الكهرباء.	48-3
64	تراكم النفايات.	49-3
73	رؤية مقترحة لمساحة مفتوحة في منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	1-4
73	رؤية مقترحة لمساحة مفتوحة في منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	2-4
74	رؤية مقترحة للشوارع الداخلية في منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	3-4
74	رؤية مقترحة للشوارع الداخلية في منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	4-4
75	رؤية مقترحة للشوارع الرئيسية في منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	5-4

فهرس الملاحق

رقم الصفحة	إسم الملحق	رقم الملحق
79	تخطيط مربع 21 منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	1
79	تخطيط مربع 20 منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	2
80	تخطيط مربع 19 منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	3
80	تخطيط مربع 18 منطقة طيبة الأحامدة العزبة.	4
81	تخطيط مربع 1 منطقة كافوري.	5

81	تخطيط مربع 2 منطقة كافوري .	6
81	تخطيط مربع 7 منطقة كافوري .	7
82	تخطيط مربع 3 منطقة كافوري .	8
82	تخطيط مربع 4 منطقة كافوري .	9
81	تخطيط مربع 5 منطقة كافوري .	10
83	تخطيط مربع 6 منطقة كافوري .	11
83	تخطيط مربع 8 منطقة كافوري .	12
83	تخطيط مربع 9 منطقة كافوري .	13
84	تخطيط مربع 10 منطقة كافوري .	14
84	تخطيط مربع 11 منطقة كافوري .	15
84	تخطيط مربع 12 منطقة كافوري .	16
85	تخطيط مربع 13 منطقة كافوري .	17
85	تخطيط مربع 14 منطقة كافوري .	18