

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الآية

قال تعالى

قَالَ تَزْرَعُونَ سَبْعَ سِنِينَ دَأْبًا فَمَا حَصَدْتُمْ فَذَرُوهُ فِي
سُنْبُلِهِ إِلَّا قَلِيلًا مِّمَّا تَأْكُلُونَ (47) ثُمَّ يَأْتِي مِنْ بَعْدِ ذَلِكَ
سَبْعُ شِدَادٍ يَأْكُلْنَ مَا قَدَّمْتُمْ لَهُنَّ إِلَّا قَلِيلًا مِّمَّا نُحْصِنُونَ
(48)

صدق الله العظيم

سورة يوسف الآيات (46-48)

شكر وتقدير

أحمد الله علي جزيل نعمائه، وأشكرة بشكر المعترف بمننة وألانه،
أصلي وأسلم علي صفوة أنبيائه، وعلى آله وصحبه وأوليائه.

أتقدم بالشكر الجزيل الي جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا والي
كلية الدراسات التجارية والي بنك السودان المركزي.

كما لا يفوتني أن اتوجه بالتحية والشكر الاستاذ الفاضل الذي تشرفت
بقبولة الاشراف علي هذا العمل وتقديمه لنا بالنصح والتوجيه الدكتور
احمد علي احمد.

والحمد لله من قبل ومن بعد.

إهداء

لك الحمد ربي على عظيم فضلك وكثير عطائك

إنه لا يسعى في هذه اللحظات التي لعني لا املك أعلى منها أن اهدي ثمره هذا

العمل المتواضع إلى:

إلى ضياء قلبي ونور بصري محمد صلوات الله عليه.

فضاء الحبة وبحر الحنان، ريحان الدنيا وبهجتها: أمي الغالية حفظها الله.

الذي علمني الحياه كفاح ونضال أبي العزيز رحمة الله وادخله جناته.

الاعمدة التي أظل ارتكز عليها للصمود: إخواني و أخواتي.

المعادلة التي ترسم حياتي: أصدقائي وزملائي في الجامعة.

الي كل الذين عرفتهم من بعيد وقريب.

الى من فتح هذه الوريقات وتصفحها بعدي.

المستخلص

يتناول البحث معوقات الاستثمار في السودان بأستخدام الانحدار خلال الفترة (1980-2015)م ويهدف هذا البحث التعرف على العوامل المؤثرة على الاستثمار في السودان والأهمية النسبية لهذه العوامل والمعوقات التي تحد منة، و معرفة الأسباب الكامنة وراء انخفاض تدفقات الاستثمار المباشر وغير المباشر من خلال التعرف على مساهمة القطاعات الاقتصادية، كما افترض البحث وجود علاقة طردية بين الاستثمار والنتاج المحلي الاجمالي، ووجود علاقة عكسية بين سعر الفائدة والاستثمار، وجود علاقة طردية بين الاستثمار وسعر الصرف، واتبعت الدراسة المنهج الوصفي التحليلي لوصف المتغيرات الداخلة في تقدير النموذج، المنهج التاريخي، لاستعراض واقع الاستثمار واسلوب الاقتصاد القياسي، واهم النتائج التي توصل اليها البحث وجود علاقة طردية ذات دلالة احصائية بين حجم الاستثمار وقيمة الناتج المحلي الاجمالي، ووجود علاقة عكسية ذات دلالة احصائية بين سعر الصرف وحجم الاستثمار، وجود علاقة عكسية ذات دلالة احصائية بين سعر الفائدة وحجم الاستثمار، ومن أهم توصيات الدراسة ضرورة الحد من تقلبات سعر الصرف التي تؤدي الي عزوف المستثمرين، العمل علي تخفيض سعر الفائدة، لان قرار رفع سعر الفائدة يرفع تكلفة الاقراض وسيترتب علي ذلك في عجز الموارد العامة للدولة الي ان رفع اسعار الفائدة له اثار سلبية علي التداول بالبورصة وعزوف المستثمرين، شموليه النموذج القياسي للبحث باحتوائه علي المتغيرات ذات التأثير الحقيقي الاساسي في الناتج المحلي الاجمالي، توفير البيانات اللازمة للباحثين للخروج منها بنتائج جيدة وقابلة للتنبؤ في المستقبل.

Abstract

This research examined the obstacles of investment by using the regression method in Sudan 1980-2015. It was aimed at identifying significance of these factors and obstacles to limit or identify all reasons behind direct and indirect flow of investment declining by examining the contribution of the economic sectors. It was hypothesized that there is a progressive relationship between investment and GDP as well as a reverse relationship between investment and interest rate. There is also a progressive relationship between investment and exchange rate. The study followed the analytical descriptive method to describe the variables involved in estimating the model, the historical method, to review the reality of investment and econometric method. The most important findings showed that there is a statistical progressive relationship between the total investment and the GDP value and also there is a reverse statistical relationship between the total investment and exchange rate as well as between the total investment and interest rate. The most significant recommendations called for attracting local investors through providing the necessary facilities and incentives and removing obstacles against investment. The most significant recommendations The need to reduce the exchange rate fluctuations that lead to the reluctance of investors, work to reduce the interest rate, because the decision to raise the interest rate raises the cost of lending and will result in the inability of the public Marwan state that raising interest rates has adverse effects on trading on the stock exchange and the reluctance of investors. The inclusion of the standard research model with variables that have a real effect on GDP, providing the necessary data for researchers to produce good and predictable results in the future.

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع	الرقم
أ	البسملة	1
ب	الآية	2
ج	الشكر والتقدير	3
د	الإهداء	4
هـ	مستخلص البحث	5
و	Abstract	6
ز	قائمة المحتويات	7
ح	قائمة الملاحق	8
ط	قائمة الجداول	9
المقدمة		
1	الأطار النمهجي	10
4	الدراسات السابقة	11
الفصل الأول: الاستثمار		
12	المبحث الأول: تعريف الاستثمار	12
13	اهمية الاستثمار	13
14	اهداف ومزايا الاستثمار	14
15	أنواع الاستثمار	15
19	معوقات الاستثمار	16
21	المبحث الثاني: نظريات الاستثمار: النظرية الكنيذية	17
22	نظرية الارصدة الداخلية	18
23	نظرية عدم اليقين	19
23	نظرية الكبح والعمق المالي	20
الفصل الثاني		
واقع الاستثمار في السودان		
26	المبحث الأول: نبذة تاريخية	21
29	مناخ الاستثمار	22

33	قوانين الإستثمار في السودان	23
43	المبحث الثاني: محددات الاستثمار في السودان	24
43	المحددات الادارية	25
44	البنية التحتية	26
45	تدفق التكنولوجيا علي الاستثمار	27
45	الكفاية الحدية لرأس المال	28
46	درجة المخاطر	29
46	الضرائب	30
47	سعر الفائدة	31
الفصل الثالث: توصيف النموذج القياسي		
49	المبحث الاول: توصيف النموذج القياسي	32
50	التعرف بالاقتصاد القياسي	33
52	مفهومو متطلبات توصيف النموذج	34
58	المبحث الثاني: تقدير معلمات النموذج	35
59	اختبار سكون واستقرار السلسلة	36
63	تحليل التكامل المشترك	37
64	أختبار وعلاج مشاكل القياس	38
	مناقشة الفرضيات	39
الخاتمة		
73	النتائج	40
74	التوصيات	41
75	المصادر والمراجع	42
84	الملاحق	43

قائمة الجداول

رقم لصفحة	الموضوع	رقم الجدول
62	نتائج اختبار جذر الوحدة ديكي فولر	(1-3)
63	نتائج اختبار جوهانسون جوليز للتكامل المشترك	(2-3)
65	نتائج تقدير النموذج الاصيلي	(3-3)
69	أختبار مشكلة عدم ثبات التباين	(4-3)
69	أختبار مشكلة الذاتي للبواقي	(5-3)
70	أختبار مشكلة الارتباط الخطي المتعدد	(5-3)
71	نتائج تقدير التمدج المعدل	(6-3)
73	نتائج التقدير وفق المعيار الاحصائي	(7-3)
75	أختبار مشكلة عدم ثبات التباين	(8-3)
75	أختبار مشكلة الذاتي للبواقي	(9-3)
76	أختبار مشكلة الارتباط الخطي المتعدد	(10-3)
77	أختبار تايل لقدرة النمذج على التنبؤ	(11-3)