

ملخص البحث :

في وقتنا الحاضر وبعد التطور السريع الذي تشهده مدن العالم على صعيد التنمية العمرانية و الاقتصادية و التكنولوجيا نلاحظ بعض الاثار و الظواهر التي خلفها هذا التطور على البيئة الطبيعية بكل جوانبها مثل ظاهرة الاحتباس الحراري و ثقب الازون ارتفاع درجات الحرارة و التغيرات المناخية و ذوبان جليد القطبين و ارتفاع منسوب البحار و المحيطات . ونظرا لذلك فان اهتمام العالم اصبح منصب في ايجاد الحلول و البدائل التي تعالج او تقلل من حدة هذه التأثيرات على البيئة و من هنا ظهرت بعض المفاهيم مثل مفهوم الاستدامة و العمارة البيئية و العمارة الخضراء و هي مفاهيم تهدف بمجملها الى تقليل الاثار السالبة للنشاطات الانسانية و حماية البيئة لاجل الاجيال المستقبلية.

وتشهد احيانا هذه الايام العديد من الظواهر السلبية التي تؤثر سلبا على صحة السكان و اسلوب حياتهم كمظاهر التلوث و مشاكل النقل و الطاقة و عدم توفر البيئة السكنية الصحية و المناسبة للعيش بسبب غياب المنهج التطبيقي و النظري في تصميم و تخطيط الاحياء السكنية باسلوب متوافق مع البيئة و لذلك ونظرا لاهمية الاحياء السكنية و دورها الرئيسي في تكوين النسيج العمراني للمدينة فان هذا البحث يهدف الى دراسة مفاهيم و تطبيقات الاستدامة في المناطق السكنية على المستوى العمراني و المعماري و ذلك بخلق التكامل بين معايير التخطيط و التصميم و العمارة الخضراء و ذلك للوصول الى نتائج و مؤشرات جديدة تساهم في خلق احياء سكنية صديقة للبيئة تعمل و بشكل فعال على خلق بيئة صحية للسكان و تساهم ايجابيا في الحد من الظواهر السلبية على البيئة و اعداد قاعدة بيانات خاصة للاحياء السكنية في المناطق الحارة و تم اختيار احد احياء مدينة الخرطوم ليكون موضوع الدراسة (نموذج الدراسة) و هو حي النزاهة بمحلية الخرطوم .

ولتحقيق اهداف الدراسة و الوصول للنتائج المطلوبة تناول البحث تطبيق المنهج المتكامل في الدراسة بدءا باستعراض (الجانب الاستقرائي) و ذلك بالاستعانة بمجموعه من الكتب و المراجع العربية و الاجنبية و بعض الدراسات السابقة في هذا المجال و مواقع الشبكة العنكبوتية (الانترنت) و المتمثل في ذكر التعاريف و المفاهيم الرئيسية للاستدامة بشكل شامل و من ثم استعراض تطبيقات مفاهيم الاستدامة و العمارة الخضراء على تخطيط و تصميم الاحياء السكنية و من ثم دراسة نموذج عالمي (مدينة مصدر - الامارات العربية المتحدة) و تحليل عناصره تحليلا دقيقا و ذلك للوصول الى نتائج و معايير رئيسية (الجانب الاستنتاجي) و الاستفادة منها في دراسة الحالة (الجانب التطبيقي) و التي استهدفت احد احياء محلية الخرطوم (حي النزاهة) و قد تم الاستعانة في ذلك بعمل المقابلات الشخصية مع سكان الحي و المسؤولين و اصحاب التخصص من مهنيين و اكاديميين و توزيع الاتبيانات على الفئة المستهدفة و تحليل النتائج و ذلك للوصول الى الاستنتاجات و التوصيات النهائية و التي تم تقسيمها الى توصيات عامة و التي تؤكد حتمية توجيه سياسات التنمية الحضرية بالعصر الراهن و ازاء المتغيرات الراهنة نحو مفاهيم الاستدامة للوصول لمستوى حياة افضل و توصيات خاصة بالدراسة الميدانية و التي تهدف الى تطبيق معايير الاستدامة على ارض الواقع وفقا للمنظومات التي تم سردها في الباب الثالث .

Abstract:

In the present day and after the rapid development of the world's cities in terms of urban development, economic and technological note some of the effects and phenomena created by this development on the natural environment in all its aspects, such as global warming, The Ozone hole, rising temperatures, climate change and the melting polar ice caps and rising sea levels and ocean. In view of this, the world's attention has become a position in finding solutions and alternatives that address or reducing the severity of these effects on the environment and here are some concepts such as the concept of sustainability and green environmental architecture and architecture emerged, a concept aimed at a whole to reduce the negative effects of the activities of humanitarian and protection of the environment for their future generations.

Experiencing our neighbourhoods these days, many of the negative phenomena that negatively affect the health of the population and their lifestyle as multiple demonstrations of pollution and the problems of transport and energy and the lack of healthy housing environment and the right to live because of the absence of applied methodology and theory in the design and planning of residential neighbourhoods manner compatible with the environment, therefore, and given the importance of residential neighbourhoods the main role in the formation of the urban fabric of the city, this research aims to study the concepts and sustainability applications in the residential areas on the urban level, and architecture by creating integration between planning criteria and design and green architecture in order to gain access to the results of new indicators contribute to the creation of residential neighbourhoods eco-friendly and more effectively creating a healthy environment for the occupants and contribute positively to the reduction of negative effects on the environment and prepare data for residential areas in the tropics base phenomena was chosen as one of the Districts of Khartoum to be the subject of study (study model) which Nuzha neighbourhood locality Khartoum.

To achieve the objectives of the study and reach the required results touched on the application of the integrated approach in the study ranging review of the (inductive side) and then with a set of books and Arabic references and foreign and some previous studies in this area Web sites (Internet) and of male definitions and key concepts sustainability in a comprehensive manner and then review the sustainability concepts and architecture of green applications on the planning and design of residential neighbourhoods and then study the global model (Masdar city, United Arab - alamarat) and the analysis of its components a thorough analysis in order to gain access to the results of a major criteria (side deductive) and use them in the case study (practical side) and which targeted a local revival of Khartoum (Nozha) has been hiring in that job interviews with local residents, officials and the owners of specialization of professionals and academics and distribution questionnaires on the target group and analyze the results in order to reach the conclusions and final recommendations.