

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جامعة السودان للعلوم و التكنولوجيا  
كلية العمارة و التخطيط

السنة الخامسة بكالوريوس

منتجع سياحي ترفيهي

اعداد الطالبة : ملاذ أحمد حسن محمد

إشراف : أ/علياء طه علي طه

سبتمبر 2017



قال تعالى :

(و لكم في الارض مستقر و متاع الى حين)



# ملخص البحث:

المشروع هو عبارة عن منتج سياحي ترفيهي بجزيرة توتى يحوى على النشاطات الترفيهية و السياحية لاستقطاب السياح و الاستفادة من الاطلالة الرائعة و الجميلة للمنطقة و لفت الانتباه لها و العمل على زيادة الاقبال عليها و توسيع مفهوم السياحة في السودان .

يتكون المشروع من الجزء السكنى والذي يحوي على مبنى الفندق نجوم بالاضافة الشاليهات المطلة على النيل و الجزء الاخر هو الترفيهي الرياضي و الذي يتكون من مباني الصالات الرياضية و القسم الترفيهي الداخلى و المطاعم الخارجية و الملاعب الخارجية والمسبح و المطاعم ذات الاطلالة المميزة

يحتوى البحث على خمسة ابواب ، الباب الاول يحوى المقدمة و فيها تعريف المشروع و الغرض منه و الاهدأ العامة و الخاصة و أسباب اختيار المشروع و ابعاد المشروع ، و الباب الثاني يحتوى على جمع المعلومات و التى تحوي المعلومات الخاصة بالمشروع و بالاضافة لدراسة النماذج (محلي و عالمي) ، اما الباب الثالث فيشمل تحليل المشروع من تحليل الوظائف (تحليل المكونات و جدول المناشط و مخطات الحركة والعلاقات الوظيفية) الى دراسة الموقع (الموقع العا و الموقع المقترح و الخدمات والمجاورات و تحليل المناخ و النتائج واخيرا المؤشرات و التنطيق ) ، ثم نأتى للباب الرابع و الذي يحوي التصميم المعمارى من فلسفة التصميم الى تكوين الفكرة ثم تطوير التصميم ، و اخيرا في الباب الخامس نتطرق الى الحلول التقنية وفيها نتحدث عن النظام الانشائي و المعاجات و الخدمات بالموقع وفي ختام البحث نستعرض المراجع و المصادر .

# الإهداء:

أهدى هذا العمل والجهد المتواضع لكل من كان عوناً لى في اخراجه .....

إبتداءً من أمي الحبيبة التى هي سندي و معيني .....

ووالدي العزيز .....

واخوتى الأحباء.....

وجميع أساتذتى الكرام واصدقائى الاعزاء





# شكر و عرفان :

أقدم بشكري و تقديري لكل من غرس حرفا في حياتى و كان عوناً و سندا و عضدا لى في مسيرتي العلمية حتى انال ما اصبوا اليه و لاساتذتي الاجلاء و لما قدموه من نصح و ارشاد و نقد بناء لاجراج هذا العمل بهذه الصورة وأخص بالشكر الاستاذة الفاضلة علياء التي كانت خير معين و لم تبخل على بالمساعدة و التوجيه والشكر موصول لامي و ابي و اخوتي و اصدقائى فجزاهم الله عنى كل خير



# فهرس الصفحات

1	الباب الأول المقدمة
2	تعريف المشروع
2	اهمية المشروع
2	الحوجة للمشروع
3	اهداف المشروع
3	الجهة المالكة للمشروع
4	اسباب اختيار المشروع
5	ابعاد المشروع
5	تحديات المشروع
6	الباب الثاني المعلومات الخاصة بالمشروع
7	نبذة عن المنتجات
8	الاسس التصميمية للمنتجات
10	نبذة عن النشاط السياحي
12	نبذة عن النشاط الاستثمائي
14	دراسة النماذج
19	الباب الثالث تحليل المشروع
20	تحليل مكونات المشروع
21	المكون المنشطي
22	المكون البشري
24	دراسة الفراغات
31	جدول المناشط
33	مخططات الحركة
36	العلاقات الوظيفية
40	دراسة الموقع
45	التحليل البيئي
47	المؤشرات والتنطيق
49	الباب الرابع التصميم المعماري
50	فلسفة التصميم
50	التصميم المبدئي
51	تطوير التصميم
55	الباب الخامس الحلول التقنية
56	النظام الانشائي
62	الخدمات
71	المعالجات والتشطيبات
73	المراجع