

الآية القرآنية



قال تعالى :

" والله جعل لكم من بيوتكم سكناً وجعل لكم من جلود
الأنعام بيوتاً تستخفونها يوم ظعنكم ويوم إقامتكم ومن أصوافها
وأوبارها وأشعارها أثاثاً ومتاعاً الى حين "

صدق الله العظيم

سورة النحل

الآية 80

الإهداء

إلى

أبي الغالي

هو السبب الأكبر في إنجازي و تحقيقي لأحلامي

أمي الحنونة

هي العون الأول في طريقي و اجتيازي للصعاب

إخوتي الأعزاء

هم البسمة الأجمل في كل مسيرة حياتي

إلى

من وقف بجانبني و دفعني كثيراً

الشكر و التقدير

الحمدُ لله اولاً حمداً تستطيب به النفوس ، وصلاة الله على خير الأنام نبينا محمد صلى الله عليه وسلم ، ولا يسعني في هذا المقام إلا ان اشكر كل من ساعدني ومد الي يد العون ولو بكلمة او نصح ، وأود أن أشكر مشرفتي الجليلة **د . منى مصطفى** التي قامت فعلياً بالإشراف على هذا المجهود بعلمها الوافر وعطفها وودها علي ، شكراً لك وهذا لا يكفيك عني ، وأود أن أشكر كل أساتذتي الإجلاء في رحلتي العلمية الذين ساعدوني للوصول الى هذه الدرجة العلمية وأخص منهم أساتذتي الفاضل **د. سليم الزين الحسن** الذي لم ينقطع نصحه لي في رحلتي العلمية فقط بل وأيضاً في رحلتي العملية .

المستخلص :

البيئة الحضرية وتهياتها تعتبر مشكله في المدن النامية ، وتكمن المشكلة في طبيعة السكان التي لا تتناسب مع البيئة المعينة وذلك على حسب إختلاف السكان من ثقافة وعادات وتقاليد و سلوكيات ، ولاتوجد خطط تصميمية ودراسات واضحة تهتم بعلاقة البيئة المبنية و سلوك الأفراد . لان أيهكان منطقة معينة يخلُ قون لأنفسهم بيئة وطبيعة معينة يوفرون فيها كل إحتياجاتهم ليتمكنوا من التعايش فيها ، ومن دون قصد أو تعمُد تظهر هيئة معينة لهذه المنطقة تكون خاصة بطبيعة السكان فيها ، والتصميم الحضري للمنطقة أو الحي مهما كان نوعه يؤثر السكان فيه ليتوافق مع طبيعتهم و ثقافتهم .

تهدف وترمي هذه الدراسة الى شرح كيفية تأثير الطبيعة السكانية على التصميم الحضري وماهيُ سس هذا التأثير ومن أين يأتي هذا التأثير سواء اكان مباشرا او غير مباشر ، و تتعرض الدراسة الى دراسة حي من أحياء الخرطوم و عرض الوضع الراهن في التصميم و طبيعة السكان فيه.

تتعرض الدراسة الى الجانبين النظري والتطبيقي ، ويتناول الجانب النظري لمحة عن الإنسان وسلوكه في البيئة الحضرية و تعريف المجال العام للتصميم الحضري وما يحويه من منطقة سكنية و حي سكني ، أما الجانب التطبيقي فقد جرت دراسة منطقة واحدة وهي حي الإنقاذ بمنهج الدراسة الميدانية بإستخدام الزيارات و المقابلات الشخصية والملاحظة لتحديد الوضع الراهن للمنطقة.

وخلصت الدراسة الى مجموعة من التوصيات تمثلت في توصيات تخص السكان القاطنين بالمنطقة وكيفية توفير إحتياجاتهم وعلاقتهم بالبيئة المحيطة ، و توصيات أخرى أراعى عند التصميم الحضري بالأخذ في الإعتبار طبيعة وثقافة وسلوك السكان الذين سيقطنون المنطقة المعينة . توفير بيئة حضرية مناسبة لمعالجة متطلبات المجتمع الراهن وصهرها تدريجيا خلال أمد طويل في نظام ملموس متماسك للوصول الى المجتمع الحضري المنشوتطهرانياً ، إجتماعياً ، إقتصادياً و جمالياً) . هذا التنظيم التدريجي للمدينة يمكن أن يُنفذ وفق عملية تصميمية مستمرة ومرنة وحركية ديناميكية ، لكي يبقى التكوين العمراني على الدوام في مستوى يتوافق مع الظروف الحياتية المتغيرة . كما يجب دراسة علاقة البيئة المبنية بسلوك الأفراد للحصول على خرائط سلوكية تُدرج الى السلوك أو الخبرات التي يمارسها الأفراد . الإهتمام بإشراك السكان في التصميم الحضري و المعماري للتعبير عن حرية آرائهم في ما يحتاجونه على حسب عاداتهم وتقاليدهم و ثقافتهم مع أهمية دعم جميع الثقافات لتظهر بوضوح في المجتمع .

Abstract:

Preparing correct urban environment is considered a problem in developing cities. Such problem lies in the nature of the target population that does not match with the given environment due to population's culture, including their norms, habits and behavior. There are no model design plans that care for the relationship between build environment and individual behavior. Population of any given area create for themselves a certain natural environment where they provide all their needs in order to mutually live therein. Unintentionally, certain forms appear in such area that are peculiar to the nature of the population. The urban design of the area, however shape it takes, will be affected by its population and will automatically mutate to their natural culture.

This study aims to explain how the population culture affects a urban design and what are the bases of such effects, where they come from and weather they are direct or indirect. The study also considers studying one residential neighborhood in Khartoum and describes the actual present urban design compared with the population natural culture's effects therein.

The study considers both theoretical and applicable sides. Theoretically, the study sheds a quick look on the human being and his behavior in the urban environment. The study gives a general introduction of urban design and its contents of the residential area. Applicably, only one area was studied, that is "Al Enqaz neighborhood". The study chose "the Field Study method" using visits, personal interviews and noting to identify present situation of the area.

The study concluded a number of recommendations, some of which concern the resident population in the area, how to provide their needs and their relation with the surrounding environment. Other recommendations should be considered at the urban designing, to take in consideration the nature, culture and behavior of the population who will reside in the area. To provide a suitable urban environment to process the present community needs and gradually melt such needs, over a long period of time, in the target true holding urban community (architecturally, socially, economically and) Such gradual city

organization can be executed according to a flexible continuous designing process and a dynamic movement so that the urban formation will always remain in harmony with the changing living circumstances. It is also important to study the relationship of the built environment with the individual's behavior in order to reach to a behavioral map that can be interpreted to the behavior and experience that individuals exercise. To pay attention to invite residents to participate in the urban and architectural designing so as to express their opinions and what they need according to their customs, norms and culture, considering to support all cultures so that they are shown in the community.

قائمة المحتويات

رقم الصفحة

الموضوع

الرقم

أ	الآية القرآنية	
ب	الإهداء	
ج	الشكر والتقدير	
د	المستخلص	
هـ	Abstract	
ز	قائمة المحتويات	
ك	قائمة الأشكال	
ف	قائمة الجداول	
1	الفصل الأول الإطار العام للدراسة	
2	مقدمة	1-1
2	مشكلة الدراسة	2-1
2	أهمية الدراسة	3-1
3	فرضية الدراسة	4-1
3	أهداف الدراسة	5-1
3	منهجية الدراسة	6-1
3	منطقة الدراسة	7-1
4	مصادر المعلومات	8-1
4	الدراسات السابقة	9-1
4	مصطلحات الدراسة	10-1
5	الفصل الثاني الإنسان وسلوكه في البيئة الحضرية	
6	البيئة المبنية و السلوك الإنساني - مقدمة	1-2
7	تأثير العمارة على السلوك الإنساني	2-2

9	علم النفس البيئي	3-2
10	الوظائف المحددة للبيئة المعمارية	4-2
10	البيئة السكنية	5-2
14	أهمية المسكن	6-2
15	المعنى النفسي للمسكن	7-2
16	الأثار الثقافية للمسكن	8-2
16	الشكل المعماري للمسكن وعلاقته بالثقافة الانسانية	9-2
18	الإنسان و متطلباته كأحد مكونات المجتمع	10-2
23	المفاهيم العامة للعلاقة التبادلية بين العمران و الإنسان	11-2
27	العلاقة بين كل من المجتمع والثقافة والعمران	12-2
29	الخلاصة	13-2
30	الفصل الثالث التصميم الحضري	
31	مقدمة	1-3
31	المدينة وتخطيطها	2-3
33	المعالجات البصرية لتشكيل المدينة	3-3
33	أهمية العناصر المتحركة بالمدينة	4-3
34	العوامل المؤثرة في بناء شخصية المدينة	5-3
34	علاقة التصميم الحضري بتخطيط المدن	6-3
34	مفهوم التصميم الحضري	7-3
35	أهداف التصميم الحضري	8-3
35	العوامل المؤثرة على التصميم الحضري	9-3
43	عناصر التصميم الحضري المكونة للبيئة الحضرية	10-3

69	الخلاصة	11-3
70	المنطقة السكنية والحي السكني	الفصل الرابع
71	مقدمة	1-4
71	الفراغات العمرانية السكنية ووظائفها	2-4
73	مؤشرات فعالية دور الفراغات العمرانية	3-4
75	تأثير الحي السكني المتكامل على البيئة العمرانية	4-4
75	مفهوم الحي السكني	5-4
76	مكونات الحي السكني	6-4
91	أهمية الحي السكني في تنمية العلاقات الإجتماعية	7-4
92	تشكيل فراغات الأحياء السكنية لخدمة العلاقات الإجتماعية	8-4
94	الأحياء السكنية في السودان	9-4
95	الخلاصة	10-4
96	الحالة الدراسية (منطقة الإنقاذ)	الفصل الخامس
97	مقدمة	1-5
97	أسباب إختيار المنطقة	2-5
97	معلومات عامة عن منطقة الإنقاذ	3-5
100	سكان حي الإنقاذ	4-5
102	مكونات حي الإنقاذ	5-5
123	التوقعات المستقبلية	6-5
123	دراسة الوضع الراهن ومقارنته بالمعيار القياسي	7-5
126	تأثير طبيعة السكان على التصميم الحضري	8-5
130	المشاكل	9-5

131	المقترحات	10-5
131	الخلاصة	11-5
132	الخلاصة والتوصيات	الفصل السادس
133	الخلاصة	1-6
134	التوصيات	2-6
136	المراجع	

قائمة الأشكال

رقم الصفحة

الشكل

الرقم

18	إحتياجات الإنسان ومتطلباته	(1-2)
20	علاقة البيئة المبنية بالسلوك الإنساني	(2-2)
21	مخطط عناصر الثقافة	(3-2)
24	العلاقة بين الأنشطة الذهنية والسلوكية	(4-2)
27	العلاقة بين العمليات السيكولوجية والعوامل المؤثرة على سلوك الإنسان	(5-2)
28	العلاقة التبادلية بين الثقافة والعمران	(6-2)
29	العلاقة التبادلية بين الثقافة والمجتمع والعمران	(7-2)
37	تأثير العامل المناخي في التصميم المعماري	(1-3)
44	يوضح عدة مباني	(2-3)
45	مبنى عالي	(3-3)
45	مبنى منخفض	(4-3)
45	ناطحات سحب	(5-3)
46	مباني مختلفة الألوان	(6-3)
46	مباني توضح الشكل والتكوين	(7-3)
46	مباني توضح السطح الناعم والخشن	(8-3)
47	مباني توضح قيمة المبنى	(9-3)
47	مباني توضح تأثير العوامل الإقتصادية	(10-3)
48	مباني توضح تأثير العوامل الثقافية	(11-3)
48	مباني توضح تأثير العوامل التكنولوجية	(12-3)
49	مباني توضح البانورامك لبعض المدن	(13-3)
49	مجمع سكني	(14-3)
51	مجمع سكني	(15-3)

51	تقاطع الشوارع	(16-3)
52	الإستدامة و السلامة في الشوارع	(17-3)
53	الفعالية والصحة العامة في الشوارع	(18-3)
53	إستخدام الأراضي و المتعة العامة في الشوارع	(19-3)
54	أنواع الطرق	(20-3)
55	التصنيف الوظيفي للشوارع الحضرية	(21-3)
56	الطرق الريفية	(22-3)
57	مكونات الشوارع	(23-3)
57	مكونات الشوارع	(24-3)
58	المناطق المفتوحة رئة أساسية للمدن	(25-3)
58	المناطق المفتوحة تحقق التفاعل بين الإنسان و البيئة	(26-3)
59	المناطق المفتوحة	(27-3)
61	المناطق المفتوحة على مستوى المدينة	(28-3)
61	حديقة الحي السكني	(29-3)
62	حديقة المجاورة السكنية	(30-3)
63	إشتراطات التوزيع المكاني للمناطق المفتوحة	(31-3)
64	دراسة سلوكيات المستخدمين	(32-3)
64	التوسع الرأسي للكنتل العمرانية	(33-3)
64	البعد الثقافي كمحدد للفكر التصميمي	(34-3)
65	التداخل و التكامل بين العمارة و المناطق المفتوحة	(35-3)
65	شكل الأرض وما تحويه من مناسيب طبيعية	(36-3)
65	الفكر الهندسي الهيكلي لتصميم الحديقة	(37-3)

66	الفكر التفكيكي كمدخل تصميمي للمناطق المفتوحة	(38-3)
66	الحفاظ على الموارد الطبيعية	(39-3)
67	ممرات الحركة	(40-3)
67	قطاعات المدينة	(41-3)
68	الحدود	(42-3)
68	العلامات المميزة	(43-3)
69	العقد الوظيفية	(44-3)
72	يوضح الفراغات المغلقة والمتصلة والمفتوحة	(1-4)
73	إحتياجات الإنسان الأساسية الخمس	(2-4)
77	العلاقة بين المسجد و المباني المجاورة	(3-4)
78	نطاق خدمة المسجد الجامع و المحلي في الحي السكني	(4-4)
79	متطلبات موقع رياض الأطفال	(5-4)
84	مستويات الخدمة التجارية	(6-4)
84	نطاق الخدمة التجارية	(7-4)
86	نموذج توزيع خدمات المجاورة داخل مركزها	(8-4)
86	نموذج توزيع خدمات مركز الحي السكني	(9-4)
87	مجمعات سكنية	(10-4)
89	الساحات المفتوحة في الحي السكني	(11-4)
90	شارع من حارة واحدة في المنطقة السكنية	(12-4)
90	شارع من حارة واحدة مع موقف جانبي في المنطقة السكنية	(13-4)
90	طريق من حارتين مع موقف جانبي في المنطقة السكنية	(14-4)
91	طريق من 3 حارات في المنطقة السكنية	(15-4)

94	مجتمعات سكنية توضح تشكيل الفراغات لخدمة العلاقات الإجتماعية	(16-4)
98	الموقع العام	(1-5)
99	منطقة الإنقاذ و الأحياء المجاورة و الشوارع المحيطة	(2-5)
99	تقاطع الشوارع (صينية الإنقاذ)	(3-5)
100	الشارع الرئيسي (شارع الهوا)	(4-5)
102	توزيع القبائل في مربعات حي الإنقاذ	(5-5)
102	منطقة الإنقاذ مربع "1"	(6-5)
103	مباني على الشارع الرئيسي (شارع الهوا)	(7-5)
103	مباني سكنية من البلك	(8-5)
104	مباني سكنية من الجالوص	(9-5)
104	مباني سكنية من الخرسانة المسلحة	(10-5)
104	مباني سكنية من الطوب الأحمر	(11-5)
105	شارع فرعي 15م ورئيسي 35م	(12-5)
105	الروضة و مدرستي الأساس (بنين-بنات)	(13-5)
105	المسجد الرئيسي في المركز	(14-5)
106	مركز صحي	(15-5)
106	الساحات المفتوحة والملاعب	(16-5)
106	محلات تجارية في البيوت	(17-5)
107	مبنى حكومي – الوحدة الإدارية	(18-5)
107	مبنى الدفاع المدني	(19-5)
107	الشارع الفاصل بين مربع 1-2 بعرض 60م	(20-5)
108	منطقة الإنقاذ مربع "2"	(21-5)

108	مباني سكنية من الخرسانة المسلحة	(22-5)
109	شارع فرعي 15م	(23-5)
109	مدرستي البنين و البنات	(24-5)
109	المسجد الرئيسي في المركز	(25-5)
110	السوق الرئيسي بالمركز (سوق أبوجا)	(26-5)
110	محلات تجارية في البيوت	(27-5)
111	الملاعب والساحات المفتوحة	(28-5)
111	نادي الشباب بمركز المربع	(29-5)
111	منطقة الإنقاذ مربع "3"	(30-5)
112	مباني سكنية من الجالوص	(31-5)
112	مباني سكنية من الطوب الأحمر	(32-5)
112	مباني سكنية من الخرسانة المسلحة	(33-5)
113	شارع بعرض 15م	(34-5)
113	شارع بعرض 35م	(35-5)
113	مدرستي البنين والبنات وروضة	(36-5)
114	المسجد وسط المنازل	(37-5)
114	المسجد الرئيسي في المركز	(38-5)
114	محلات تجارية في المنازل	(39-5)
115	السوق الرئيسي بالمركز	(40-5)
115	الملاعب والساحات المفتوحة	(41-5)
115	منطقة الإنقاذ مربع "4"	(42-5)
116	مباني سكنية من الجالوص	(43-5)

55	العلاقة بين فئة الشارع و التصنيف الوظيفي	(1-3)
77	المعدلات التخطيطية للمسجد المحلي	(1-4)
78	المعدلات التخطيطية للمسجد الجامع	(2-4)
79	المعدلات التخطيطية لرياض الأطفال	(3-4)
80	المعدلات التخطيطية للمدرسة الابتدائية	(4-4)
80	المعدلات التخطيطية للمدرسة المتوسطة	(5-4)
81	المعدلات التخطيطية للمدرسة الثانوية	(6-4)
81	المعدلات التخطيطية للمراكز الصحية	(7-4)
82	المعدلات التخطيطية للمكتبات الفرعية	(8-4)
82	المعدلات التخطيطية للنوادي الثقافية	(9-4)
83	المعدلات التخطيطية لمركز الشرطة	(10-4)
83	المعدلات التخطيطية للدفاع المدني	(11-4)
84	المعدلات التخطيطية للمراكز التجارية	(12-4)
85	المعدلات التخطيطية للخدمات التجارية على مستوى المجاورة السكنية	(13-4)
85	المعدلات التخطيطية للخدمات التجارية على مستوى الحي السكني	(14-4)
87	المعدلات التخطيطية للخدمات الترفيهية	(15-4)
124	معايير الحي السكني و الوضع الراهن في حي الإنقاذ	(1-5)
124	نوع المباني وعددها في حي الإنقاذ مع المقارنة بالمعيار القياسي	(2-5)
125	عدد السكان المخدمين و أقطار التخدم في المنطقة و مقارنته بالمعيار القياسي	(3-5)
126	وصف المباني في حي الإنقاذ	(4-5)