



د.سهم اوله الرحمن . المر حميم

جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا
كلية الدراسات العليا
كلية العمارة والتخطيط
الدفعة السادسة

1

نقد تحليلي مقارن لنظرية دوكسيادس (دراسة حالة : المخطط الموجه لمدينة الخرطوم 1958م)

Comparative Analytical Critique of the Theory of Doxiades

A Case Study (Khartoum City Master Plan 1958)

بدرج تكميلي لنيل درجة الماجستير في التصميم الحضري

اعداد :

مروة ابراهيم حسن بابكر

اشراف :

د. سليم الزين

استاذ العمارة والتخطيط العمراني

كلية العمارة والتخطيط - جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

مستخلص الدراسة :

تناولت الدراسة فى الاطار النظرى تخطيط المدن - مفهومه ومعاييرہ، ومفهوم المدينة وتصنيفات المدن وكيفية نشاتها ومراحل نموها وعوامل تمددها مع الزمن , وكذلك تطرقت الدراسة الى نظريات النمو العمرانى للمدن الكبرى والنظريات العلمية للمراكز الحضرية الكبرى وايضا مفهوم المدن الكبرى من وجهة نظر المخطط اليونانى دوكسيادس (Doxiadis) ، بالاضافة الى توضيح الفرق بين النظرية والتطبيق (المصطلحات والمفاهيم الاساسية).

ايضا شملت الدراسة تخطيط مدينة الخرطوم الكبرى وتطوره التاريخى وأشكال الخطة الداخلية ومحاولات التطوير والتحديث ومشكلاته ومستقبله، وتلخصت المشكله فى إختلاف قواعد التخطيط وأغراضه بين ظروف النشأة ودواعى النمو والتطوير فى المدينة وافقار التخطيط العمرانى فى السودان إلى الشمول والتوازن والمرونة.

بالاضافة الى ذلك توصلت الدراسة إلى تشخيص وتحديد مشاكل المخطط الهيكلى الاول الذى اعدته شركة دوكسيادس فى العام 1958م وتحليل وظائف استخدام الأرض فى ضوء علاقات مكانية متكاملة ومتبادلة فيما بينها بواسطة تخطيط متوازن من حيث المساحة والوظيفة، ايضا دراسة النظرية التى اعتمدها دوكسيادس لنمو المدن الكبرى ومراكزها الحضرية ونقد تلك النظرية علميا وتطبيقيا من خلال عدة عوامل مرتبطة بالاساس النظرى والعوامل الطبيعية والعمرانية المؤثرة على التطبيق العملى للمخطط الهيكلى .

وجاءت أهمية الدراسة من تغطيتها للموضوع بمختلف الجوانب بتحليل العناصر المتعددة للموضوع بمفهومه ودواعيه ومشكلاته وترسيخ أسس يقوم عليها التخطيط فى البيئة الحضرية السودانية ممثلة فى العاصمة للخروج برؤى تساعد فى إصلاح العيوب، استخدم الباحث المنهج التحليلى النقدي والمنهج الاحصائى - الاستبيان كاداة للدراسة الاحصائية -

ومن أهم النتائج ان نظرية دوكسيادس لم تكن مناسبة فى الاصل لموقع مدينة الخرطوم الطبوغرافى، وان نظريته لا تصلح ربما الا فى المناطق المنبسطة فقط ، كذلك فان دوكسيادس لم يحترم انسان المنطقة ولا هويته ولا الثقافة التى يحملها انسان السودان عندما حدد مساحات الاراضى واستخدامات الارض ومحاور الامتداد للعاصمة وشبكة الطرق والخدمات .

قدمت الدراسة طرحا علميا للخطة التى تلت مخطط دوكسيادس الاول رغم انها لم تكن الا مخططات هيكلية للمعالجة واغفلت ان الاساس النظرى فى الاصل لم يكن صحيحا وهو امر يستدعى وضع اسس نظرية علمية جديدة ، لهذا كان الناتج تخطيطا عشوائيا بحق .

ايضا اكدت الدراسة على ان القوانين التخطيطية لها بالغ الاثر فى الوضع الذى تؤول اليه مدينة الخرطوم تخطيطيا فى اطار المدى الزمنى الموضوع للخطة لتصل لاهدافها وحيثما وجدت قوانين ضعيفة وغير فعالة ولا تتماشى مع التقدم التكنولوجى والعلمى توجد بالتاكيد مخططات فاشلة ، غير ان الدراسة كذلك حملت المسؤولية للسياسات المتقلبة والنزوح الحروب بالمنطقة التى اثرت على سير تلك الخطط فى الاتجاه الصحيح ولكن لا يمكن ان نغفل ان اى مخطط يعرف باوضاع المنطقة غير المستقرة كان لا بد له من وضع الخطط البديلة لضمان النجاح لمخططه .

شملت الدراسة الاحصائية عينة البحث التي تضم المختصين اصحاب الراى والقرار بالجهات ذات الصله علميا كاساتذة كليات هندسة العمارة والتخطيط والمحاضرين والمصممين الحضريين وطلاب العمارة والتخطيط وهم كذلك من عامة سكان العاصمة الخرطوم، اى ان اصداء اراءهم التي عبروا عنها من خلال الاستبيان تعد مؤشراً مهماً وهو ما جاء متفقاً مع ما اورده الدراسة نقداً وتحليلاً لمخطط دو كسيادس للعاصمة الخرطوم فى العام 1985م واثر ذلك على الوضع الحالى والمستقبلى اذا لم تتم معالجة النظرية العلمية الاساسية والجوانب المتعلقة بالتطبيق السليم فى انفاذ المخططات الحالية للعاصمة .

The study extract:

The study in the theoretical framework tackled urban planning - concept and standards, and the concept of the city and rankings of cities and how its inception stages of growth factors and relaxes with time, as well as the study touched on the urban growth of big cities, scientific theories and major urban centers theories and also the concept of the big cities from the point of the Greek planer view (Doxiadis), in addition to clarify the difference between theory and practice (basic terminology and concepts).

Also the study included planning of major city Khartoum and its historical development and forms the internal plan and the attempts of development and modernization and its problems and its future, and summarized the problem in a difference of planning rules and objectives between the circumstances of upbringing and reasons of growth and development in the city and the lack of urban planning in the Sudan to the comprehensiveness, balance and flexibility,

In addition, the study found the diagnosis and determine the first planned structural problems which drafted by Doxiadis company in the year 1958 AD and analysis functions of land use in the light of a full and reciprocal spatial relationship to each other by a balanced layout in terms of space and function, and also study the theory adopted by Doxiadis for the growth of major cities and its urban centers, and criticism that theory scientifically and applied through several linked mainly theoretical natural and urban factors affecting the practical application of the structural plan.

Came the importance of the study of the coverage of the subject of various aspects of analyzing the multiple elements of the subject in its conception and motive and problems and consolidate the foundations for planning in the Sudanese urban environment is represented in the capital to come out with visions of help in the repair of defects, the researcher used the analytical and critical statistical method - the questionnaire as a tool for statistical study.

Among the most important results that Doxiadis theory were not appropriate originally for location of Khartoum city topography, and that his theory is not suitable perhaps only in flat areas, as well as, Doxiadis did not respect the local people, nor identity, nor culture carried by Sudanese humans when he selected tracts of land, land use and axes sprawl of the capital Network roads and services.

The study provided scientific presentation for plans that followed Doxiadis first scheme even though it has only structural schemes for the treatment and omitted that the theoretical foundation originally was not true, something summon lay the foundations of a new scientific theory, for this was the product of the planning at random.

Also the study confirmed that planning laws have a significant impact on the situation which Khartoum city planning became as part timespan theme of the plans to reach for their goals and where the found weak and ineffective laws not in line with scientific and technological advances there are certainly failed schemes, but the study also blamed the policies of volatile wars and displacement in the region that have affected the progress of those plans in the right direction, but cannot overlook the fact that any urban planner known as the situations unstable region was essential for him to develop alternative plans to ensure the success of the scheme.

Statistical study included a sample of the research, which includes specialists opinion makers and decision-approaching the relevant scientific adjunct faculties of Architecture and Planning, lecturers and urban designers, and students of architecture planning engineer, and are also of the general population of the capital Khartoum, meaning that echoes their views, which they expressed through the questionnaire is an important indicator of which came in line with the study reported in cash and an analysis of the scheme Doxiadis of the capital Khartoum, in the year 1985 and its impact on the current situation and the future, if not the fundamental aspects of scientific theory concerning the proper application in the enforcement of the current plans for the capital treatment.

