

## المواقع المقترحة



الموقع الاول  
أمدرمان بيت المال

الموقع الثالث  
الخرطوم شارع الغابة

الموقع الثاني  
بحري غرب كبري المك نمر

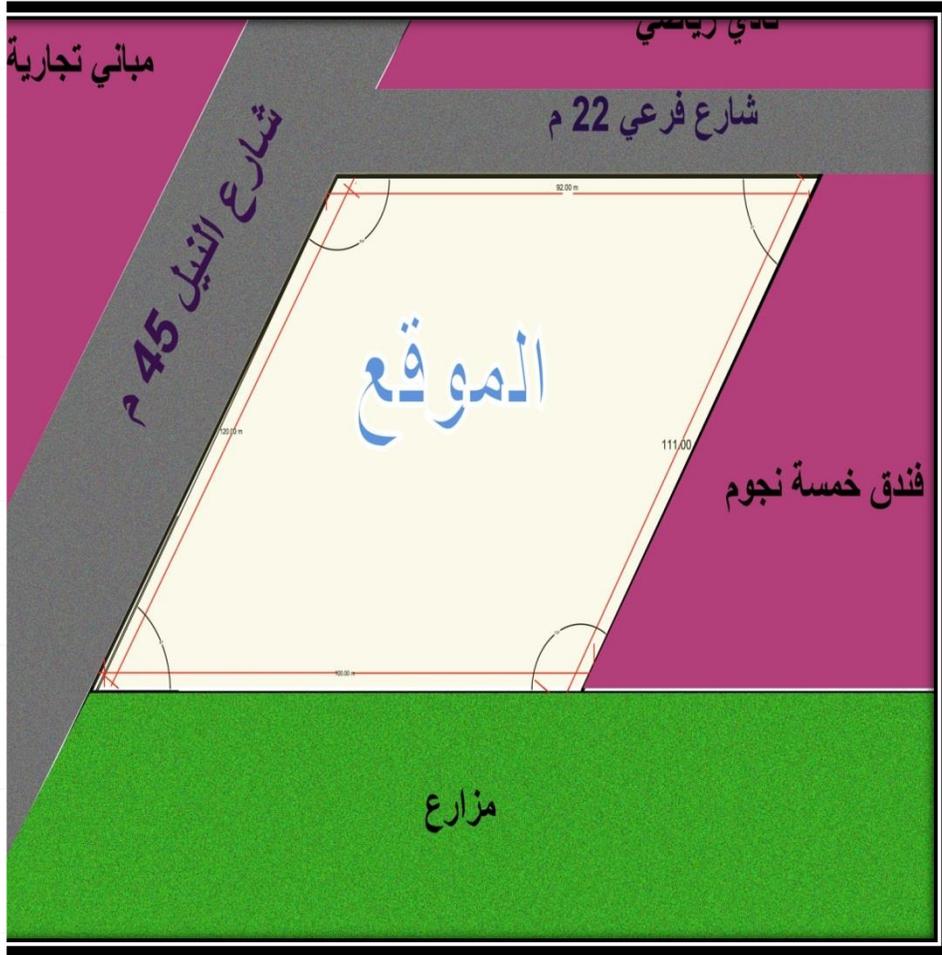
الموقع الأول:-

يتبع الموقع الي ولاية الخرطوم محلية  
أمدرمان منطقة بيت المال .

**مساحة الموقع :-**

مساحة الموقع 1.5 هكتار .





### مجاورات الموقع :

يقع الموقع علي شارع رئيسي شارع النيل والذي يحد من الجانب الغربي وهو يعتبر من اهم الشوارع الرئيسية في بيت المال ؛من الشمال مبني نادي رياضي ترفيحي يفصل بينهما شارع فرعي ؛ومن الجنوب المزارع ومن الشرق مشروع فندق 5 نجوم

الموقع الثاني:



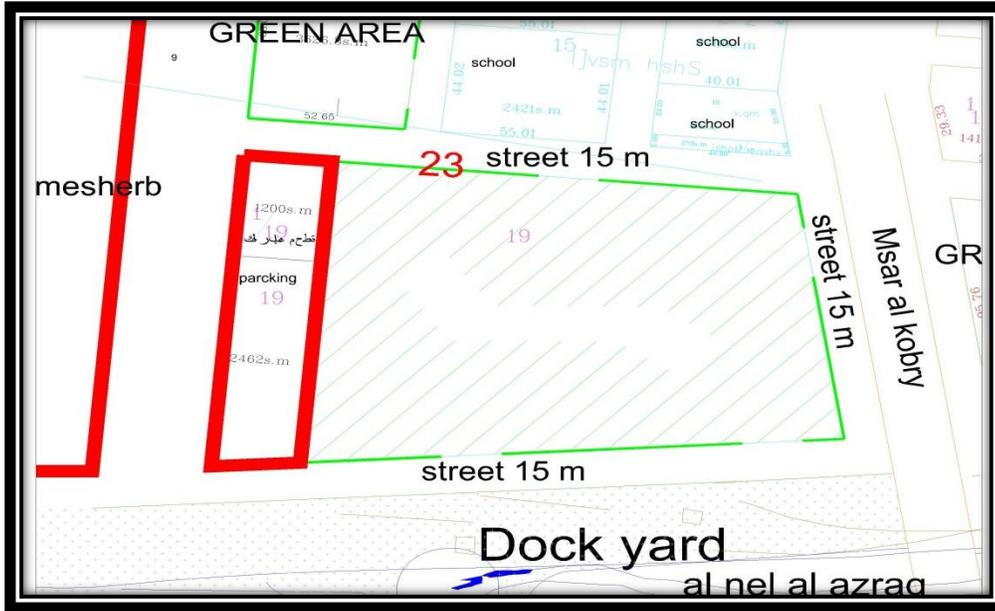
### الموقع :

قع في الخرطوم بحري شارع كبري الملك نمر غرب الكبري ) .

مساحة :  
23848.57متر  
ربع ، 2.4 هكتار .

## المجاورات:

ن الشمال شارع 15 متر  
مدارس ومساحه خضراء .  
ن الشرق شارع 15 متر  
كبري الملك نمر .  
ن الغرب محطه كهرباء  
مواقف سيارات ومخطط  
شيرب .  
ن الجنوب شارع 15 متر ،  
ورنيش ، النيل الازرق .



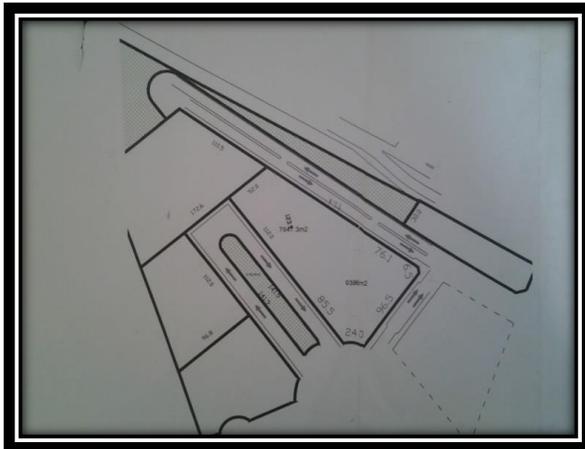
موقع الثالث:

موقع:

يقع في الخرطوم  
منطقة المقرن  
بالقرب من شارع  
الغابة

المساحة:

16000 م<sup>2</sup>



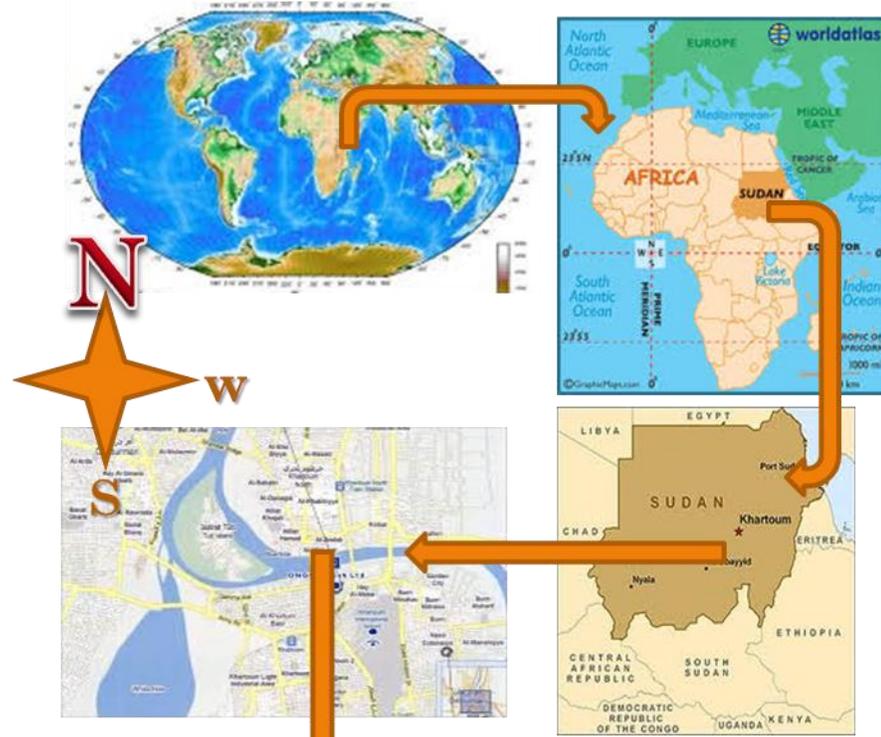
المجاورات:

## جدول المفاضلة بين المواقع :-

العامل	الموقع الاول (أمدرمان)	الموقع الثاني (منطقة بحري)	الموقع الثالث (الخرطوم)
1 الوظيفي	يمكن الوصول إليه عبر كبري المك نمر	يمكن الوصول إليه عبر شارع الشفاء	يمكن الوصول إليه عبر كبري المك نمر
2	مساحة مناسبة للمشروع 9847.91 m2	مساحة غير مناسبة للمشروع 4840 m2	مساحة مناسبة للمشروع 23848.57m2
3	المجاورات	الشوارع من جميع الاتجاهات محطه مياه بحري من الشرق والشمال وشارع كبري المك نمر من الغرب ومن الجنوب النيل الأزرق	الشوارع من جميع الاتجاهات ماعدا جهة الغرب محطة كهرباء ومواقف سيارات والشرق شارع كبري المك نمر ومن الجنوب النيل الأزرق
4 الجمالي	الشوارع والاطلاله	محاط بأربع شوارع	محاط بثلاث شوارع ويطل على كورنيش النيل الأزرق
5 الاجتماعي	ملائم حيث يقع في نطاق مخطط سياحي , سكني وتجاري	ملائم حيث يقع في نطاق مخطط ,سكني	ملائم حيث يقع في نطاق مخطط سياحي , سكني وتجاري
6 التقني	المنطقة بها خدمات بنية تحتية عامة	المنطقة بها خدمات بنية تحتية عامة	المنطقة بها خدمات بنية تحتية عامة
7 البيئي	ملائم لإقامة الفعاليات السياحية والثقافية	غير ملائم لإقامة الفعاليات السياحية والثقافية	ملائم لإقامة الفعاليات السياحية والثقافية

## تحليل الموقع

### مجاورات:-



يقع الموقع بجمهورية السودان ولاية الخرطوم منطقة بحري ويحده :

من الشمال شارع 15 متر ،مدارس ومساحه خضراء .

من الشرق شارع 15 متر ،كبري المك نمر .

من الغرب محطه كهرباء ومواقف سيارات ومخطط مشيرب .

من الجنوب شارع 15 متر ، كورنيش ، النيل الازرق .

### الوصول:-

**مدينة بحري:** يتم الوصول للموقع من سوق بحري

(المحطة الوسطى)ملتقى المواصلات

**مدينة امدرمان:** وهي منطقة مواصلات ايضا، ويتم الوصول للموقع

من خلاله عن طريق سوق الشهداء

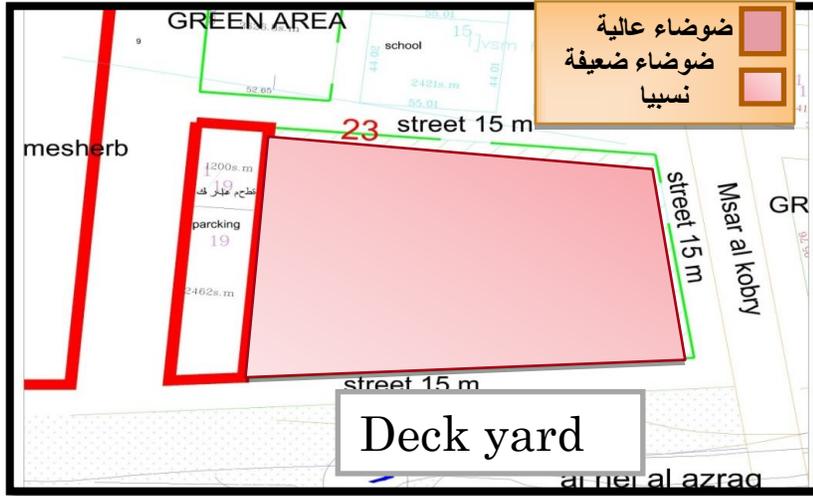
### مدينة الخرطوم:

تم الوصول للموقع عن طريق مواصلات الميناء البري حري

### خدمات :-

جد محطة مياه من الناحية الشرقيه ، ومحطة كهرباء من الناحية الغربية.

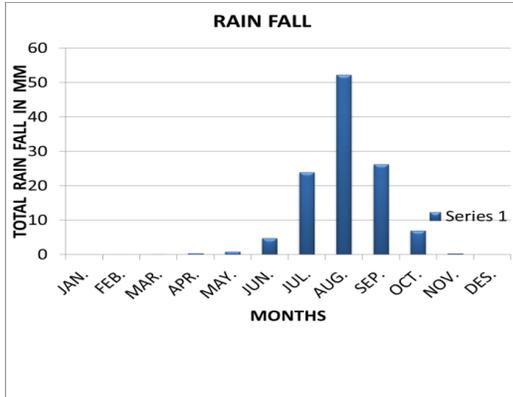
## رأسة الضوضاء والتلوث:-



اعلي نسبة للضوضاء معرض لها الموقع من الناحية الشرقية من شارع المك نمر فهو من الشوارع الكثيفة الحركة؛ وتقل نسبيا من الناحية الشمالية والشرقية عند الشارع الفرعي فهو قليل الحركة لكن وجود بعض الضوضاء من المحطة ؛ وتع د الناحية الجنوبية من الموقع هي الاكثر هدونا لمجاورتها للكورنيش. نتيجة <

وضع الفراغات التي لاتحتاج للهدوء التام جهة الشرق والشمال وعمل عازل للصوت  
رأسة المناخ:-

مناخ حسب تقرير هيئة الأرصاد الجوية: وفقا لما ورد عن هيئة الارصاد الجوية تم رصد مناخ ولايه



خرطوم بمتوسطات لثلاثين سنة ماضيه من عام 1981 – 2011 ولوحظ ان مناخ قد تغير تغيراً ملحوظاً في الخمس نين الماضيه نتيجة لاسباب عالميه ( الاحتباس الحراريه ولا سباب محليه ( سد مروى ).

- لقد تم الرصد لتغيرات مناخ ولايه الخرطوم خلال ثلاثين سنة يوميا لكل شهر .
  - المخططات التاليه توضح مناخ الخرطوم خلال 30 سنة من عام (1981-2010) :
- أولا: مخططات هطول الامطار :

MONTHS	TOTAL IN MM
JAN.	0.0
FEB.	0.0
MAR.	0.1
APR.	0.4
MAY.	5.3
JUN.	4.7
JUL.	23.9
AUG.	52.2
SEP.	26.2
OCT.	7.0
NOV.	0.3
DEC.	0.0
YEAR.	120.0

ELEMEN		BRIGHT SUNSHINE DURATION
MONTH		HOURS
JAN.		10.2
FEB.		10.4
MAR.		10.1
APR.		10.4
MAY.		9.7
JUN.		9.3
JUL.		8.3
AUG.		8.5
SEP.		9.0
OCT.		9.9
NOV.		10.4
DEC.		10.2
YEAR.		9.7

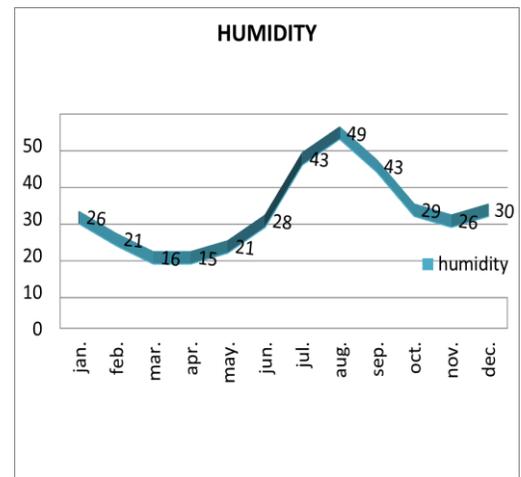
## ثانياً : الأشعاع الشمسي :-

دول رقم ( ) يوضح كمية الاشعاع الشمسي لكل اعه خلال أشهر السنه .

## ثالثاً : الرطوبة :-

جدول رقم ( ) يوضح نسبة الرطوبة لكل شهر

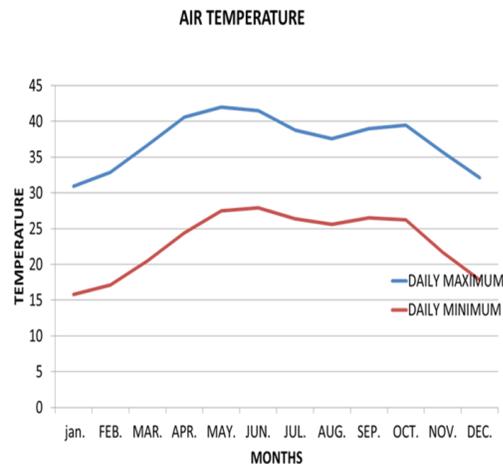
ELEMENT		RELATIVE HUMIDITY
MONTH		R.H %
JAN.		26
FEB.		21
MAR.		16
APR.		15
MAY.		21
JUN.		28
JUL.		43
AUG.		49
SEP.		43
OCT.		29
NOV.		26
DEC.		30
YEAR		29



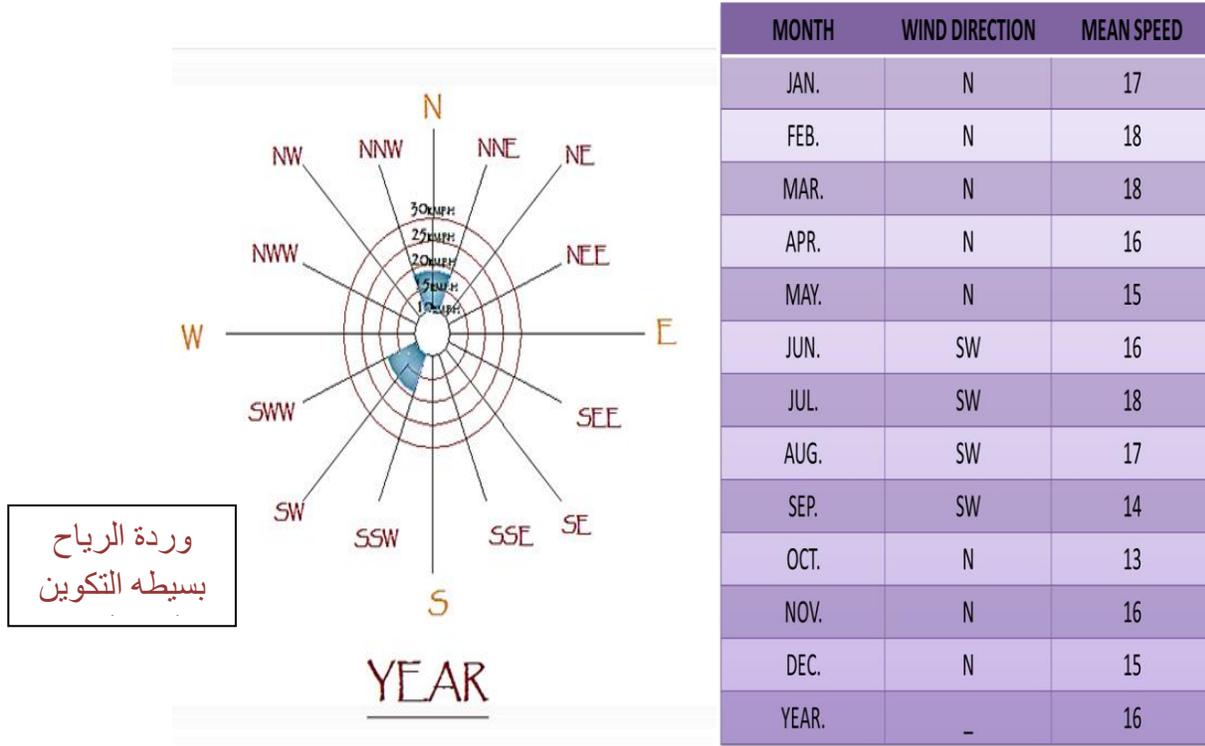
خلال السنه . مخطط رقم ( ) يوضح نسبة الرطوبة لكل شهر خلال السنه .

## رابعاً : درجه الحرارة اليوميه العليا :-

MONTH	MEAN AIR TEMPERATURE
JAN.	23.35
FEB.	25
MAR.	28.6
APR.	32.5
MAY.	43.75
JUN.	22.2
JUL.	32.6
AUG.	31.6
SEP.	32.75
OCT.	32.85
NOV.	28.7
DEC.	24.95
YEAR.	30.2



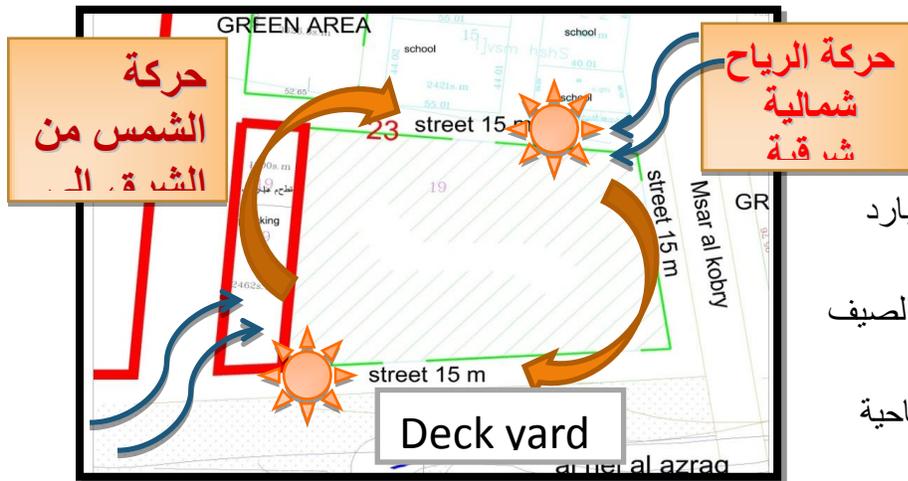
## خامسا : ورده الرياح :-



جدول رقم ( ) يوضح اتجاهات وسرعات الرياح لكل شهر في السنة km /hour . مخطط رقم ( ) يوضح ورده الرياح للسنة .

## وصف عام لمناخ المنطقة :-

يتبع مناخ الموقع لولاية الخرطوم ؛



حيث يتصف المناخ بصورة عامة صيف طويل حار جاف

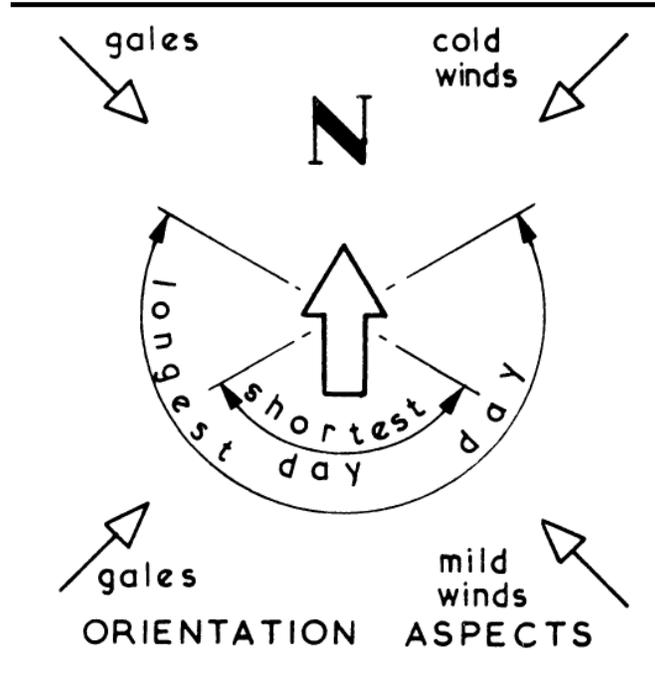
مع بعض الرطوبة في فصل الامطار وشتاء قصير بارد جاف

تميل أشعة الشمس في فصل الصيف ناحية الشمالية.

اما خلال فصل الشتاء فتميل ناحية الجنوب.

نتيجة : عمل كاسرات للشمس في الجهات المعرضة لاشعة الشمس

استفاده من ظل المباني العالية لتظليل الاماكن المفتوحة عمل مظلات و زرع اشجار الظل



### دراسة التربة:-

الموقع ينحدر ناحية النيل(الناحية الجنوبية)

نتيجة:

الاستفادة من هذا الانحدار في عمل جلسات خارجية

بتدرجات

الخدمات :

يوجد محطة مياه من الناحية الشرقية

ومحطة الكهرباء من الناحية الغربية.

المميزات:

الاطلالة علي النيل .

سهولة الوصول اليه .

المساحة مناسبة .

توفر خدمات البنية التحتية .

مجاور لمخطط مشيرب .

السلبيات :

المنطقة تجارية ومزدحمة .

بعيد نسبيا عن المنطقة السكنية .

