



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture and Planning

بسم الله الرحمن الرحيم



جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا
كلية العمارة والتخطيط
السنة الخامسة _ بكالوريوس

بحث تكميلي لنيل درجة البكالوريوس في هندسة العمارة للعام 2015
بعنوان

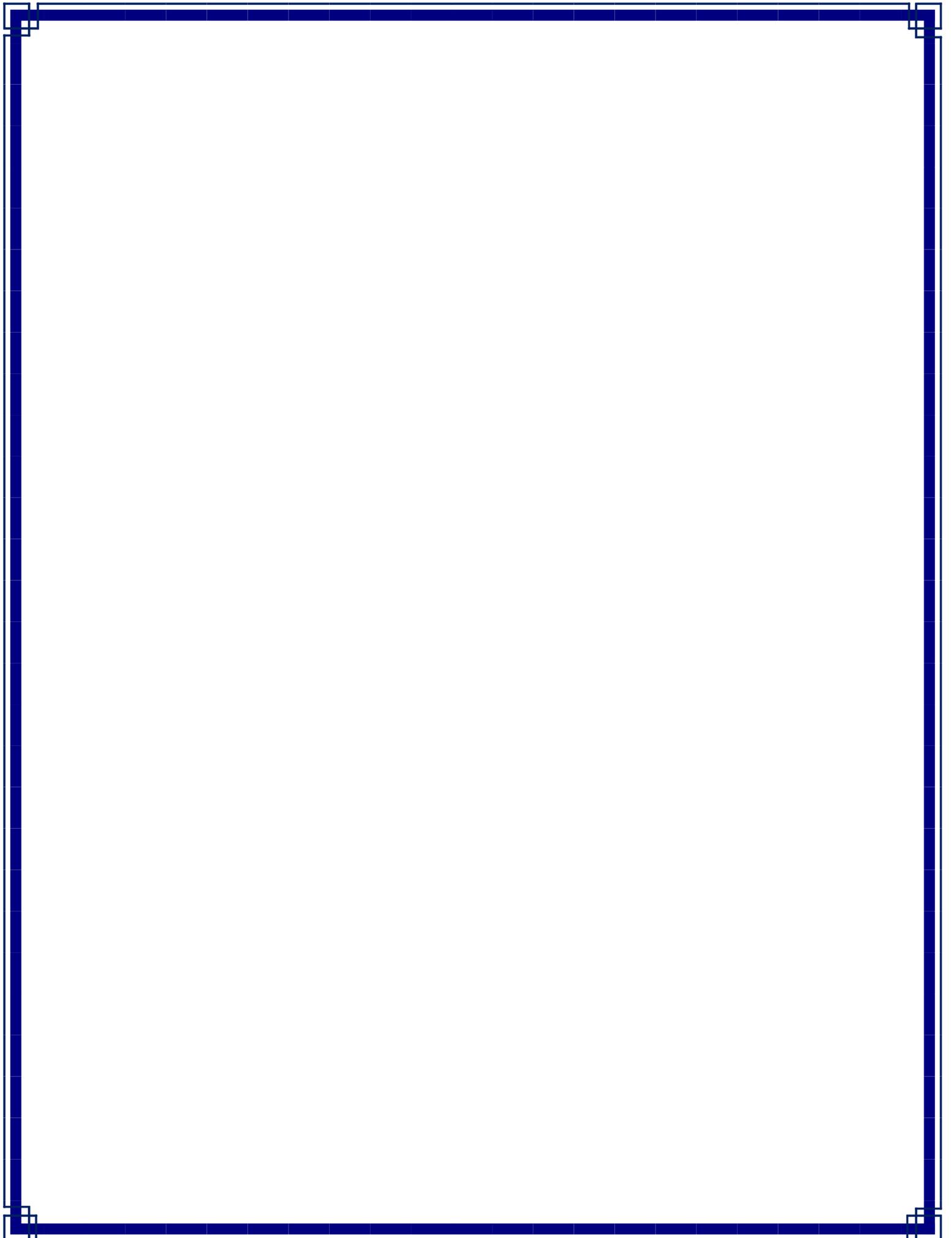
مجمع سكني للطالبات
جامعه المستقبل

إعداد

نور فكري توفيق محمد

إشراف : أ.ماريانا محمد الامين

اغسطس 2015



قال تعالى :

((وفوق كل ذي

علم عليم))

صدق الله

العظيم

الإهداء:

بدأنا حياتنا الجامعية وقاسينا أكثر من همّ وعانينا الكثير من الصعوبات وها نحن اليوم والحمد لله نظوي سهر الليالي وتعب الأيام وخلصنا مشوارنا بين دفتي هذا العمل المتواضع .

أهدء اولاً إلى ..

إلهي لا يطيب الليل إلا بشركك ولا يطيب النهار إلى بطاعتك ..

ولاطيب اللحظات إلا بذكرك ..

ولا تطيب الآخرة إلا بعفوك ..

ولا تطيب الجنة إلا برويتك (الله جل جلاله) .

□□□□

إلى من بلغ الرسالة وأدى الأمانة ..

ونصح الأمة ..

إلى نبي الرحمة ونور العالمين .. (سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم)

□□□□

إلى الينبوع الذي لا يمل العطاء ، إلى من علمتني الصمود مهما تبدلت الظروف ، وعانت الصعاب لأصل

إلى ما أنا عليه ، إلى معنى الحب وإلى معنى الحنان والتفاني ...

(أمي حفظها الله)

□□□□

إلى من سعى وشقى لأنعم بالراحة والهناء ، لم يبخل بشئ من أجل دفعي في طريق النجاح ، الذي

علمني أن أرتقي سلم الحياة بحكمة وصبر ...

(أبي حفظه الله)

□□□□

إلى من كانوا يضيئون لي الطريق ويساندوني ويتنازلون عن حقوقهم لإرضائي ...

(إخوتي حفظهم الله)

□□□□

إلى الأخوات اللواتي لم تلدهن أمي ..

إلى من تحلو بالإخاء وتميزوا بالوفاء والعطاء ..

إلى ينبوع الصدق الصافي إلى من معهم سعدت ..

وبرفقتهم في دروب الحياة الحلوة والحزينة سرت ..

إلى من كانوا معي على طريق النجاح والخير ..

إلى من عرفت كيف أجدهم وعلموني أن لا أضيعهم ..

(صديقاتي حفظهم الله)

□□□□

إلى من سرنا سوياً ونحن نشق طريق النجاح

(الزملاء والزميلات من طلاب كلية العمارة)

الشكر والتقدير:

حينما نعبر شط العمل الدؤوب ، لا يهيم في داخلنا سوى أولئك الذين غرسوا .. زهراً جميلاً
في طريقنا ... أولئك الذين منحونا العزم تلو العزم ، لتخطى الصعاب ، ونقف واثقي الخطى .
نشاطرهم الإبداع حرفاً ولغاً ... لا يسع حروفي إلا أن تمتزج لتكون كلمات ...
وأخص بجزيل الشكر والعرفان كل من أشعل شمعة في دروب علمنا
وكل من وقف على المنابر وأعطى من حصيلة فكره لينير دربنا
إلى الأساتذة الكرام في جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا / كلية العمارة ...



وأخص بجزيل الشكر والعرفان من أضاء بعلمه عقل غيره وهدى بالجواب الصحيح حيرة طلابه وأظهر
بسماحته تواضع العلماء وبرحابته سماحة العارفين . مشرف السنة الخامسة .

أ.د / سعود صادق حسن

وكذلك أتوجه بجزيل الشكر إلى من تفضل بإشرافه على هذا البحث فجزاه الله عنا كل خير فله منا كل
التقدير والإحترام .. والذي أقول له بشراك قول رسول الله صلى الله عليه وسلم :
"إن الحوت في البحر ، والطير في السماء ، ليصلون على معلم الناس الخير ."

أ / ميريانا محمد الامين .



كما أتقدم بالشكر والتقدير لكل من مد يد العون لنا وأمدونا بالمعلومات أو الرأي ونشكر كل من :-

- وزارة التخطيط العمراني والمرافق العامه (حي النزاهه) .
- جامعه المستقبل
- مدينه داوود عبد اللطيف الجامعيه
- مدينه حجار



لو أن الشكر يعبر لمثلكم بالقوافي لأنتهت قبل أن ينتهي مثلكم ..
ولو أن العرفان يخط بالأقلام لشخصكم لجفت خجلاً قبل أن تكتب اسمكم

ملخص البحث

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله .. يتحدث هذا البحث عن مشروع التخرج لنيل درجة البكالوريوس في هندسة العمارة وهو عبارة عن مجمع سكني لطلاب جامعه المستقبل موقعه في مدينة الخرطوم منطقه الصحافه

بجوار مركز السودان للقلب وجامعه المستقبل .

المشروع عباره عن مجمع سكني متكامل يوفر جميع احتياجات الطالب حيث يعتبر بمثابة حي سكني مصغر وغرفته تمثل مسكنه. حيث يجد فيه المكان الملائم لنومه ومعيشته و الخدمات الاساسيه التي يحتاجها الانسان بصورة سهله وصحيه وملائمه وكما يجد فيها البيئه الاجتماعيه المريحه والخدمات مثل وسائل الاتصال وشبكات الانترنت واماكن للمزاكره واماكن جلوس خارج الغرف لكسر الروتين وصلات لاستقبال الضيوف كما يوفر الخدمات الصحيه ايضا ووجود المصلى يعمل على تقويه الارتباط الديني والمحافظة على الصلوات ويوجد بالمجمع متجر يعمل على توفير جميع الاحتياجات اليوميه من مواد تموينيه وادوات مكتبه بالاضافه الى فراغات ترفيهيه ورياضيه واخرى ثقافيه

ويهدف البحث الى ايجاد مجمع يخدم المتطلبات الاكاديميه ويحقق الراحة الانسانيه والعلاقات الاجتماعيه الايجابيه

ويحقق ايضا حريه الطالب داخل المجمع وايجاد بيئه سكنيه مريحه وامنه لهم

يحتوي البحث على ستة أبواب :

الباب الأول :

تحدثت فيه عن تعريف المشروع والغرض منه وأهدافه وأبعاده وأسباب إختياري له .

الباب الثاني :

يحتوي علي كل المعلومات التي لها علاقة بالمشروع كما يحتوي علي نماذج مشابهة للمشروع .

الباب الثالث :

درست فيه مكونات المشروع من الفراغات المختلفه لكل الأقسام وجدول المساحات ومخططات الحركة والمخططات الوظيفية .

الباب الرابع :

يحتوي علي تحليل الموقع تحليلاً كاملاً من حيث الوصولية والخدمات والتحليل البيئي بالإضافة للمؤشرات التخطيطية والموجهات التصميمية والتنطيق .

الباب الخامس :

تحدثت فيه عن التكوين الكتلي للمشروع وفلسفة التكوين كما يحتوي علي الخرط التصميمية .

الباب السادس :

يحتوي علي الحلول التقنيه (الإنشائية والبنائية) والخدمات الخاصة بالمشروع (الكهرباء والمياه - الصرف الصحي والسطحي - مكافحة الحريق - التكييف...إلخ) . كما يحتوي علي الخاتمة والمراجع .

الفهرست:

رقم الصفحة	الموضوع
	الفصل الاول
	تعريف المشروع
	الغرض من المشروع
	اهداف المشروع
	اسباب اختيار المشروع
	ابعاد المشروع
	الفصل الثاني
	جمع المعلومات
	مقدمه
	متطلبات المجمع السكني
	موقع المجمع السكني
	الخدمات التي يجب توفرها
	بالمجمع السكني
	المتطلبات المعماريه للمجمع
	السكني

المتطلبات الفنية للمجمع السكني	
	النموذج الاول
	النموذج الثاني
	الفصل الثالث
	تحليل المشروع
	مكونات المشروع
	المكون المنشطي
	المكون البشري
	جدول المناشط
	دراسه الفراغات
	المكون الفراغي
	مخططات الحركة
	المخطط الفقاعي
	المخطط الهرمي العام
	الفصل الرابع
	دراسه الموقع
	خدمات الموقع
	تحليل المناخ
	الموشرات والموجهات

	الفصل الخامس
	فلسفه التصميم
	مراحل تطور التصميم
	الفصل السادس
	الحلول الإنشائية
	الحلول البنائية
	الحلول التقنية
	معالجة الموقع
	المراجع والمصادر