



جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا



كلية العمارة والتخطيط

قسم التصميم المعماري

السنة الخامسة بكالوريوس

تقرير مشروع التخرج:-

منتجع صحي ترفيهي في مدينة جبل اولياء

اعداد الطالبة:وفاء عصام الدين عطية موسى

اشراف:أ.مفيدة محمد الامين

سبتمبر 2018

قال تعالى:-

{وَابْتَغِ وَأَحْسِنِ الدُّنْيَا مِنْ نَصِيبِكَ تَنَسَّ وَلَا الْآخِرَةَ الدَّارَ اللَّهُ آتَاكَ فِيمَا
الْمُفْسِدِينَ يُحِبُّ لَا اللَّهُ إِنَّ الْأَرْضَ فِي الْفَسَادَ تَبْغِ وَلَا إِلَيْكَ اللَّهُ أَحْسَنَ كَمَا }

{القصص 77}

الاهداء:-

الى من تابع معي كل مراحل العلم، من سعى وشقى لانعم بالراحة والهناء، من لم ييخل بشيء من اجل دفعي لطريق النجاح، من
احمل اسمه بكل فخر..والذي العزيز.

الى من تتسابق الكلمات لتخرج معبرة عن مكنون زاتها، من علمتني وعانت الصعاب لاصل الى ما انا فيه، الينبوع الذي لا يمل
العطاء..والذي العزيزة.

الى من تابعتني منذ حملت الحقيبة الصغيرة وسارت معي الدرب خطوة بخطوة وما زالت ترافقتني، الى من ارى التفاؤل في عينيها
والسعادة في ضحكتها..اختي الكبرى.

الى من حبهم يجري في عروقي ويلهج بذكراهم فؤادي..اخوتي.

الى صديقتي ورفيقات دربي.

الى من صاغوا لنا من علمهم حروفا، ومن فكرهم منارة تنير لنا مسيرة العلم والنجاح..الاساتذة الكرام.

أهدي لكم ثمرة جهدي المتواضع.

الشكر

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(قل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون)

صدق الله العظيم

الهي لا يطيب الليل الا بشركك..ولا يطيب النهار الا بطاعتك..ولا تطيب اللحظات
الا بذكرك

ولا تطيب الاخرة الا بعفوك..ولا تطيب الجنة الا برويتك

الله ﷻ

الى منارة العلم، الامام المصطفى، الامي الذي علم المتعلمين، سيد المرسلين وامام
المتقين وقائد الغر المحجلين، سيدنا محمد عليه افضل الصلاة واتم التسليم.

الى شموع ذابت في كبرياء لتتير خطاوي دروبنا فكانو رسلا للعلم والاخلاق شكرا
لكم جميعا والشكر خاصة الى:-

أ.مفيدة محمد الامين

ملخص البحث

تم التطرق في هذا البحث الى تخطيط وتصميم منتج صحي ترفيهي في مدينة جبل اولياء، يبدأ البحث بدراسة عن المنطقة ومقاوماتها الحالية ومحاولة تحسين الوضع واستغلاله بالطريقة المثلى، تم البدء في المشروع بما يتناسب مع المعطيات الحالية الموجودة والمتطلبات العالية.

يهدف المشروع الى تحسين وتطوير الوضع الترفيهي والاستجمامي الراهن للدولة.ومن ثم تحقيق عائد اقتصادي الى الدولة. يبين البحث دراسة المشروع في اربعة ابواب،الباب الاول: به التعريف الشامل للمشروع واهدافه وابعاده، الباب الثاني يحتوي على جمع المعلومات،والباب الثالث يحتوى على تحليل المعلومات المجموعة.اما الباب الرابع يحتوى على الفلسفة التصميمية والوصول للفكرة وتطويرها والحلول التقنية.

وننتج عن البحث تخطيط وتصميم منتج صحي ترفيهي تختلف انشطته عن مفردات الحياة اليومية وتوفير منطقة سياحية للاستجمام تجذب السياح وترفع من مستوى هذا المجال في المنطقة.

Abstract:-

The study shown Entertaining SPA resort planning and designing in JABAL AWLIA town, the research started by general study about location and current components and tries to improve its position. The project started commensurate with current position and the high requirements.

The project aims to improve the country current entertainment, and also aims to achieve economic return to the country.

Research illustrates project study in four chapters:

Chapter one: the project definition

Chapter two: data collections

Chapter three: data analysis.

Chapter four: concept, forming, technical solution and development stage.

The result of the research is planning and designing (entertaining SPA resort). Its activities differ from the normal lift track.

الفهرست :-

61	مخطط الحركة
63	مخطط المناخ
66	مخطط الموقع
70	دراسة الفراغات
80	جدول المناشط والمساحات
83	الموجهات والمحددات
84	التطبيق النهائي
85	
86	الفلسفة التصميمية
87	بداية الفكرة
94	الحلول التقنية
95	الانظمة الانشائية المستخدمة
98	التكيف
100	الحريق
104	الامداد بالمياه
107	الصرف الصحي
108	الصرف السطحي
109	تشطيبات الارضيات
110	النوافير والمسطحات المائية
111	الفكرة المتطورة
	الخاتمة

IV	الاهداء
V	الشكر
VI	ملخص البحث
VIII	فهرس المواضيع
IX	فهرس الصور
XI	فهرس الجداول والمخططات
1	المقدمة
2	تعريف المشروع
3	اسباب اختيار المشروع
3	مشاكل المشروع
4	اهداف المشروع
4	ابعاد المشروع
5	خطوات عمل المشروع
6	
7	الاسس التخطيطية والتصميمية للمنتجات
11	النماذج المشابهة
20	المفاضلة بين المواقع
24	نبذة عن مجال المشروع
28	مكونات ومواصفات فراغات المشروع
38	المكون المنشطي
43	المكون البشري
45	المكون الفراغي
51	المخطط الهرمي للعلاقات الوظيفية
53	المخطط الفقاعي للعلاقات الوظيفية

فهرست الصور:-

صورة 2-26 توضح المساج الالكتروني:-
صورة 2-27 توضح العلاج بالابر الصينية:-
صورة 2-28 توضح العلاج بالطين:-
صورة 2-29 توضح العلاج بالشمع:-
صورة 2-30 توضح العلاج بالحجارة الساخنة:-
صورة 2-31 توضح صالة الايروبك:-
صورة 2-32 توضح صالة الجيم:-
صورة 2-33 توضح العيادة:-
صورة 2-34 توضح غرفة الاشعة:-
صورة 2-35 توضح المعمل:-
صورة 2-36 توضح الغرفة المفردة:-
صورة 2-37 توضح الغرفة المزدوجة:-
صورة 3-1 توضح الخريطة السيكومترية:
صورة 3-2 توضح الامطار:
صورة 3-3 توضح الرطوبة:
صورة 3-4 توضح درجات الحرارة العظمى والدنيا:
صورة 3-5 توضح الاشعاع الشمسي:
صورة 3-6 توضح الرياح:
صورة 3-7 توضح سرعة الرياح خلال شهور السنة:
صورة 3-8 توضح الوصلية للموقع
صورة 3-9 توضح الموقع:
صورة 3-10 توضح التحليل البيئي:

صورة 2-1 توضح موقع النموذج:-
صورة 2-2 توضح الطابق الارضي:-
صورة 2-3 توضح الموقع بعين الطائر:-
صورة 2-4 توضح الطابق الاول:-
صورة 2-5 توضح الطابق تحت الارضي:-
صورة 2-6 توضح الطابق الثاني:-
صورة 2-7 توضح قطاع راسي:-
صورة 2-8 توضح الواجهات:-
صورة 2-9 توضح التشكيل الكتلي:-
صورة 2-10 توضح مسقط افقي:-
صورة 2-11 توضح مناظير داخلية للمنتج:-
صورة 2-12 توضح واجهات المنتج:-
صورة 2-13 توضح موقع النموذج:-
صورة 2-14 توضح مسقط افقي :-
صورة 2-15 توضح مخطط الحركة :-
صورة 2-16 توضح الوصلية للموقع :-
صورة 2-17 توضح الموقع :-
صورة 2-18 توضح الوصلية للموقع :-
صورة 2-19 توضح الموقع :-
صورة 2-20 توضح الوصلية للموقع :-
صورة 2-21 توضح الموقع :-
صورة 2-22 توضح غرفة الساونا :-
صورة 2-23 توضح الجاكوزي:-
صورة 2-24 توضح غرفة بخار الماء:-
صورة 2-25 توضح المساج الطبيعي:-

صورة 4-13 توضح الطابق الخامس للموتيل
صورة 4-14 توضح النظام الانشائي المستخدم
صورة 4-15 steel deck
صورة 4-16 الربط بين الاعمدة والايام
صورة 4-17 الربط بين الايام الرئيسية
صورة 4-18 توضح اساس الحصيرة
صورة 4-19 توضح فاصل التمدد
صورة 4-20 توضح الخارطة الانشائية
صورة 4-21 توضح الهيكل الانشائي
صورة 4-22 توضح الابعاد بين الوحدات
صورة 4-23 توضح التوزيع العام للوحدات
صورة 4-24 توضح توزيع وحدات التكيف في الكتلة
صورة 4-25 توضح كاشف الحريق
صورة 4-25 توضح مرشات الحريق الذاتية
صورة 4-26 توضح طففيات الحريق اليدوية
صورة 4-27 توضح مرشات الحريق
صورة 4-28 توضح مخطط الحريق
صورة 4-29 توضح solar lamp
صورة 4-30 توضح نظام الماء المستخدم
صورة 4-31 توضح خارطة الامداد بالمياه
صورة 4-32 توضح انواع الترنشات
صورة 4-33 توضح نظام الماسورتين
صورة 4-34 توضح خارطة الصرف الصحي والسطحي

صورة 3-11 توضح توصيل المياه والكهرباء
صورة 3-12 يوضح طبقات تربة الموقع الطينية
صورة 3-13 الضوضاء بالموقع
صورة 3-14 النيل خلال اشهر السنة
صورة 3-15 التلوث بالموقع
صورة 3-16 مسقط افقي لغرفة الاشعة
صورة 3-17 توضح المعامل
صورة 3-18 توضح صالة الطعام
صورة 3-19 توضح ابعاد المطعم
صورة 3-20 توضح ابعاد الزوارق
صورة 3-21 توضح منصة صيد الاسماك
صورة 3-22 توضح اثاث المكتب
صورة 3-23 توضح اثاث مكتب الادارات
صورة 3-24 توضح المقترح الاول للتطبيق
صورة 3-25 توضح المقترح الثاني للتطبيق
صورة 4-1 توضح بداية الفكرة
صورة 4-2 توضح بداية تطوير الفكرة
صورة 4-3 توضح نهاية الفكرة المبدئية
صورة 4-4 توضح تطوير الفكرة
صورة 4-5 توضح الطابق الارضي للكتلة
صورة 4-6 توضح الطابق الاول للكتلة الصحية
صورة 4-7 توضح الطابق الثاني للكتلة الصحية
صورة 4-8 توضح الطابق الثالث للكتلة الصحية
صورة 4-9 توضح الطابق الارضي للموتيل
صورة 4-10 توضح الطابق الاول للموتيل
صورة 4-11 توضح الطابق الثاني للموتيل
صورة 4-12 توضح الطابق الثالث والرابع للموتيل

	صورة 35-4 توضح تشطيبات الارضية
	صورة 36-4 توضح نافورة
	صورة 37-4 توضح حوض ماء
	صورة 38-4 توضح تشطيبات الموقع
	صورة 39-4 SITE PLAN
	صورة 40-4 GROUND FLOOR PLAN
	صورة 41-4 3D

فهرست المخططات والجداول:-

38	مخطط رقم 1
43	مخطط رقم 2
45	مخطط رقم 3
51	مخطط رقم 4
53	مخطط رقم 5
61	مخطط رقم 6
23	جدول رقم 1
80	جدول رقم 2
83	جدول رقم 3