

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية العارة - قسم التصميم المعماري

بكالوريوس هندسة العارة - السنة الخامسة

تقرير تكميلي لنبأ دراسة بكالوريوس العلوم في العمارة (BSC) من جامعة

السودان للعلوم والتكنولوجيا

بإعوان:

منتج سياحة ترفيهية

إعداد الطالبة: سيدة فخر الدين يحيى حاج الأمين

إشراف: د. سليم الزين الحسن

2014



قال تعالى: (**وَأَن لِّبَسْرٍ لِّلْإِنسَانِ إِذْ مَا سَعَى** * **وَأَن لِّسَعِيدٍ لِّسَوْفٍ**)

بِرَّيْ * **يُرَىٰ جَزَاءَ الْجَزَاءِ الْإَوْفَىٰ** * **وَأَن لِّلَّهِ رِجَالٌ**

المنتهى (التجميع ٣٩ - ٤٢)

صدق الله العظيم



الحمد لله من قبل ومن بعد...

والصلاة والسلام على رسول الله - صلى الله عليه وسلم -

كلمة شكر

في مثل هذه اللحظات .. يتوقف البراع ليفكر قبل أن يخط الحروف ليجمعها في كلمات ..
سطورا كثيرة تمر في الخيال .. ولا يبقى لنا في نهاية المطاف إلا قليل من التكريات وصور تجمعنا
برفاق كانوا إلى جانبنا .. فواجب علينا شكرهم ونحن نخطو خطواتنا الأولى في خمائر الحياة ..

كما أنخص بجزيل الشكر والعرفان إلى كل من أشعل شمعة في دروب عملنا .. وإلى من وقف
على المنابر وأعطى من حصيلة فكره لئير دورنا .. إلى المساندة الكرام في قسم العمارة .. كما

أنخص الشكر الجزيل

د. سليم النزين المحسن

الذي فضل بالإشراف على هذا المشروع .. فله مني كل الاحترام والتقدير



إهداء

للأمي حبيبيتي ... لقرم مدور. للتؤلثو ومرمر

لتنجم بوسط نجوم السماء .. جميعها طفيفة ووجده نور .. إليكي أُمي أهدري عملي المتواضع

للأمي ..

لمن مصدر التؤلثو لك من وربي ليهديك طريق العلم .. نرى ما حساي أقول للأهزيك أهدري تعبنا

ما حساي قلبي قد يخط .. ليرسمك روضة واحتراما والأقا ... تمامًا كما أنت .

لأخواتي ..

صاحبات القلب الطيب والتؤلثا بالصداقة .. من رافقتني وسرفا معي الدرر بخطوة بخطوة

صديقاتي ..

للأخوات اللواتي لم قلدهن أُمي .. إلك من تحلو بالإخاء وتميزوا بالوفاء والعطاء .. إلك

من معهم سعدت .. إلك من كانوا معي على طريق النجاح والتخير



ملخص البحث :-

يتناول هذا البحث مشروع تصميم منتج سياحي ترفيهي بمدينة الخرطوم بولاية نهر النيل بالسيلوكة ، حيث يقوم المنتج بتوفير كافة الخدمات السياحية والترفيهية بصورة متطورة ويهدف إلى تنشيط القطاع السياحي النيلي ، و توفير متنفس لولاية الخرطوم وولاية نهر النيل ، و اضافة معلم وواجهة سياحية جديدة للسودان ، و تقديم خدمات سياحية متكاملة من اقامة و اعاشة و ترفيه .

حيث يتناول الباب الاول منه مقدمة عامة عن المشروع ، التعريف بالمشروع ومكوناته المنشطة ، اهداف المشروع ، اسباب اختيار المشروع و الحاجة له .

الباب الثاني يحتوي على جمع المعلومات المتعلقة بجوانب المشروع المختلفة والمعلومات الإحصائية ، يبدأ الباب الثاني بنبذة عامة عن السياحة و السياحة في السودان ، ثم يتعرض للمنتجات السياحية وفكرة المنتج ، بعد ذلك يتم دراسة مجموعة من المشاريع المشابهة لمعرفة متطلبات المشروع .

في الباب الثالث يتم دراسة المكونات المنشطة و البشرية للخروج بالفراغات المطلوبة في المشروع ثم نقوم بعمل دراسة لهذه الفراغات ، ويحتوي الباب الثالث ايضا على مخططات الحركة و جداول المساحات

في الجزء الثاني من الباب الثالث يتم دراسة الموقع المقترح للمشروع و الخروج بالموجهات و المؤشرات اللازمة للبدء في عملية التصميم الاولى للمشروع .

الباب الرابع استعرض الفكرة التصميمية لأجزاء المشروع المختلفة مع عرض صور للتصميم النهائي للمشروع و شرح للمساقط الافقية .

اما الباب الخامس فحوى الحلول الانشائية للمشروع مع استعراض كيفية الامداد بالخدمات المختلفة لأجزاء المشروع .

في الختام تم استعراض للمراجع .

