

الفهرس

الباب الأول

المقدمة

| | |
|---|----------------------------------|
| ١ | |
| ٢ | تعريف المشروع |
| ٢ | أهداف المشروع |
| ٣ | الحوجة للمشروع |
| ٣ | مبررات اختيار المشروع |
| ٣ | أبعاد المشروع |
| ٤ | حجم المشروع والشريحة التي يخدمها |

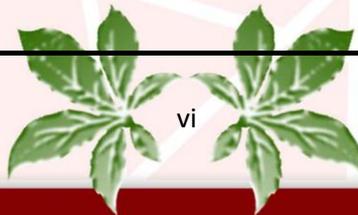
الباب الثاني (الاطار النظري والنافج المتنابهة)

الفصل الأول (الاطار النظري)

| | |
|----|-------------------------|
| ٥ | نبذة عن التخطيط السياحي |
| ٥ | مقدمة عن المنتجات |
| ٧ | أهمية السياحة |
| ١٤ | نبذة عن الترفيه |
| ١٧ | الدراسات الإحصائية |

الفصل الثاني (النافج المتنابهة)

| | |
|----|-------------------------|
| ٢٢ | النموذج الأول |
| ٢٦ | النموذج الثاني (المحلى) |
| ٣١ | النموذج الثالث |



الباب الثالث (تحليل المشروع ودراسة الموقع)

الفصل الأول (تحليل المكونات، دراسة الفراغات، المخططات)

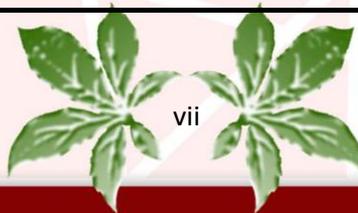
| | |
|----|--------------------------|
| ٣٧ | مكونات المشروع |
| ٣٩ | دراسة الفراغات |
| ٦٨ | جداول المناشط |
| ٧١ | مخططات العلاقات الوظيفية |
| ٧٧ | مخططات الحركة |

الفصل الثاني (دراسة وتحليل الموقع)

| | |
|----|------------------------------|
| ٨٠ | دراسة موقع المشروع |
| ٨٨ | التحليل البيئي |
| ٩٢ | المؤشرات والقرارات التخطيطية |
| ٩٣ | التنسيق |

الباب الرابع (الفكرة التصميمية)

| | |
|-----|--------------------------|
| ٩٤ | الفلسفة التخطيطية |
| ٩٥ | الفلسفة التصميمية |
| ٩٥ | المرحلة المبدئية |
| ٩٩ | الفكرة المتطورة |
| ١١٠ | المرحلة النهائية |
| ١١١ | الحركة والوصولية بالموقع |



الباب الخامس (المحلول التقني)

| | |
|-----|-----------------------------|
| ١٢٢ | النظام الانشائي |
| ١٢٨ | معالجات الموقع |
| ١٢٩ | الإمداد بالمياه |
| ١٢٩ | الإمداد الكهربى |
| ١٣٠ | الصرف الصحى (Sewage System) |
| ١٣١ | الصرف السطحى |
| ١٣٢ | التكييف |
| ١٣٣ | الوقاية من الحريق |
| ١٣٤ | الاضاءه |
| ١٣٥ | المراجع والمصادر |



فهرس الصور:

| | |
|--|-----------|
| السودان بعد الانفصال | صورة (١) |
| الجسر المعلق بين توتي والخرطوم | صورة (٢) |
| توضح منطقة المقرن | صورة (٣) |
| توضح جبل مرة | صورة (٤) |
| توضح منطقة السبلوقة | صورة (٥) |
| مخطط منتجع أتلاتنس السياحي | صورة (٦) |
| جزيرة النخلة بدبي | صورة (٧) |
| مدخل الفندق بمنتجع اتلاتنس | صورة (٨) |
| مخطط المدينة المائية في المنتجع | صورة (٩) |
| حوض السمك في أتلاتنس دبي | صورة (١٠) |
| خريطة موقع برج الفاتح | صورة (١١) |
| موقع ومجاورات الفندق | صورة (١٢) |
| توضح مكونات المشروع | صورة (١٣) |
| توضح مداخل المشروع | صورة (١٤) |
| مدخل الفندق | صورة (١٥) |
| المدخل الرئيسي بالطابق الأرض | صورة (١٦) |
| منظور مدخل الفندق الرئيسي | صورة (١٧) |
| المسقط الأفقي للمطعم بالطابق السادس | صورة (١٨) |
| منظور للمطعم بالطابق السادس عشر | صورة (١٩) |
| المسقط الأفقي لقاعة الاحتفالات | صورة (٢٠) |
| منظور قاعة الاحتفالات | صورة (٢١) |
| مسقط أفقي للطابق الأول | صورة (٢٢) |
| مسقط أفقي للطابق الثاني | صورة (٢٣) |
| المسقط الأفقي للطابق ٣ و ٤ | صورة (٢٤) |
| المسقط الأفقي للطابق المتكرر | صورة (٢٥) |
| المسقط الأفقي للطابق الخامس | صورة (٢٦) |
| المسقط الأفقي للطابق التاسع عشر | صورة (٢٧) |
| واجهه توضح مكونات المشروع | صورة (٢٨) |
| منظور يوضح مدخل الفندق | صورة (٢٩) |
| منظور للمشروع عامة | صورة (٣٠) |
| منظور لبرج العرب | صورة (٣١) |
| توضح المشروع والجسر الموصل له | صورة (٣٢) |
| المسقط الأفقي ومنظور لطابق هبوط الطائرات | صورة (٣٣) |

| | |
|---|-----------|
| توضيح الردهة الرئيسية | صورة (٣٤) |
| مناظير داخلية للاجنحة ببرج العرب | صورة (٣٥) |
| المسقط الأفقي للطابق المتكرر | صورة (٣٦) |
| منظور داخلي للنادي الصحي ببرج العرب | صورة (٣٧) |
| توضيح مطعم المنتهى أعلى البرج | صورة (٣٨) |
| توضيح المصعد البانورامي للمطعم (مطعم المنتهى) | صورة (٣٩) |
| توضيح صالة طعام لمطعم المأكولات البحرية | صورة (٤٠) |
| غرفة مغلقة داخل المطعم | صورة (٤١) |
| توضيح الهيكلين المكونين للمبنى | صورة (٤٢) |
| واجهه توضيح السلاسل المدعمة لزجاج المبنى | صورة (٤٣) |
| مسقط أفقي لغرفة مفردة | صورة (٤٤) |
| مسقط أفقي لغرفة مزدوجة | صورة (٤٥) |
| مسقط يوضح فراغ تخديم الطوابق | صورة (٤٦) |
| أبعاد عربات الخدمة بالفندق | صورة (٤٧) |
| نموذج لمطبخ يكفي لإعداد ٤٠٠ وجبة | صورة (٤٨) |
| منطقة إعداد المشروبات | صورة (٤٩) |
| اعداد اللحوم والخضروات | صورة (٥٠) |
| تنظيم موافر للمساحة | صورة (٥١) |
| تنظيم الطاولات بصورة متوازية وأكثر خصوصية | صورة (٥٢) |
| موافر للمساحة مع المحافظة على الخصوصية | صورة (٥٣) |
| تنظيم موسع لخصوصية مناسب للمقاهي | صورة (٥٤) |
| مكونات المطبخ | صورة (٥٥) |
| مكونات المغسلة | صورة (٥٦) |
| ابعاد دورة المياه | صورة (٥٧) |
| مكاتب ذات مسقط مغلق | صورة (٥٨) |
| مكتب ذو مسقط مفتوح | صورة (٥٩) |
| مساحة المكتب بناء على الدرجة الوظيفية | صورة (٦٠) |
| توضيح الأبعاد القياسية للمكتب | صورة (٦١) |
| توضيح الأبعاد القياسية لدواليب حفظ الملفات | صورة (٦٢) |
| توضيح الأبعاد القياسية لمكتب المشرفين | صورة (٦٣) |
| مسقط أفقي لصالة مؤتمرات | صورة (٦٤) |
| أبعاد مواقف السيارات | صورة (٦٥) |
| توضيح أبعاد ألعاب الأطفال | صورة (٦٦) |
| توضيح الرسوم بعض مقاسات أجهزة الألعاب داخل الصالة | صورة (٦٧) |
| مسقط أفقي لصالة ألعاب إلكترونية وتوزيع الصالة | صورة (٦٨) |
| المكونات الفراغية للمطعم | صورة (٦٩) |
| مسقط أفقي لصالة الجيمنازيوم | صورة (٧٠) |
| الأبعاد القياسية لصالة التنس | صورة (٧١) |
| توضيح ملحقات المسبح (غرف الغيار والحمام) | صورة (٧٢) |
| مسقط أفقي لساونا تسع ٣٠ شخص | صورة (٧٣) |
| الأبعاد القياسية لملاعب كرة السلة | صورة (٧٤) |
| الأبعاد القياسية لملاعب كرة التنس | صورة (٧٥) |



| | |
|---|------------|
| الأبعاد القياسية لملاعب الكرة الطائرة | صورة (٧٦) |
| المراكب ذات المحرك | صورة (٧٧) |
| المراكب الشراعية | صورة (٧٨) |
| الأبعاد القياسية لإرساء المراكب | صورة (٧٩) |
| نماذج لطرق صف المراكب | صورة (٨٠) |
| الأبعاد القياسية للمراكب | صورة (٨١) |
| طرق تشييد اللسان المائي | صورة (٨٢) |
| الأبعاد القياسية لعربات التسوق (٢٠٠ كجم - ١٥٠ كجم) | صورة (٨٣) |
| الابعاد القياسية لماكينه حساب | صورة (٨٤) |
| الأبعاد القياسية للأرفف الحرة | صورة (٨٥) |
| الأبعاد القياسية لمكتب المشرفين | صورة (٨٦) |
| توضيح الموقع المقترح ١ | صورة (٨٧) |
| خريطة الموقع المقترح ٢ | صورة (٨٨) |
| خريطة الموقع المقترح ٣ | صورة (٨٩) |
| توضيح أبعاد ومجاورات الموقع | صورة (٩٠) |
| الوصولية للموقع | صورة (٩١) |
| الطبوغرافية بمنطقة السبلوقة | صورة (٩٢) |
| طبوغرافية الموقع | صورة (٩٣) |
| توضيح حركة الشمس والرياح بالموقع | صورة (٩٤) |
| توضيح مراحل تكون الفكرة التخطيطية | صورة (٩٥) |
| STRUCTURE PLAN | صورة (٩٦) |
| واجهة الفندق بالمرحلة المبدئية | صورة (٩٧) |
| المسقط الأفقي للشاليه بالمرحلة المبدئية | صورة (٩٨) |
| منظور للشاليهات بالمرحلة المبدئية | صورة (٩٩) |
| المسقط الأفقي للطابق الأول | صورة (١٠٠) |
| المسقط الأفقي للطابق الثاني | صورة (١٠١) |
| SITE PLAN IN DEVELOPMENT STAGE | صورة (١٠٢) |
| Basement floor plan in development stage | صورة (١٠٣) |
| Ground floor plan in development stage | صورة (١٠٤) |
| First Floor Plan in development stage | صورة (١٠٥) |
| Service floor plan in development stage | صورة (١٠٦) |
| 3rd-6th Floor Plans in development stage | صورة (١٠٧) |
| 7th Floor Plan in development stage | صورة (١٠٨) |
| 8th-9th Floor Plans in development stage | صورة (١٠٩) |
| 10th-12th Floor Plans in development stage | صورة (١١٠) |
| مقطع رأسي لمبنى الفندق بالمرحلة المتطورة | صورة (١١١) |
| الواجهة الشمالية للفندق | صورة (١١٢) |
| الواجهة الجنوبية للفندق | صورة (١١٣) |
| منظور للشاليهات | صورة (١١٤) |
| المطعم الخارجي | صورة (١١٥) |
| مسقط أفقي للمبنى التجاري | صورة (١١٦) |
| منظور للموقع عامة | صورة (١١٧) |

| | |
|--|------------|
| الحركة والوصولية داخل الموقع | صورة (١١٨) |
| توضيح العربات الصغيرة | صورة (١١٩) |
| المسقط الأفقي للطابق تحت الأرضي للفندق | صورة (١٢٠) |
| المسقط الأفقي للطابق الأرضي للفندق | صورة (١٢١) |
| المسقط الأفقي للطابق الأول للفندق | صورة (١٢٢) |
| المسقط الأفقي للطابق الخدمي للفندق | صورة (١٢٣) |
| المسقط الأفقي للطابق الثالث للفندق | صورة (١٢٤) |
| المسقط الأفقي للطوابق ٤-٥ للفندق | صورة (١٢٥) |
| المسقط الأفقي للطابق السادس للفندق | صورة (١٢٦) |
| المسقط الأفقي للطابق السابع للفندق | صورة (١٢٧) |
| سقط الأفقي للطوابق ٨-٩ للفندق | صورة (١٢٨) |
| المسقط الأفقي للطوابق ١٠-١١ للفندق | صورة (١٢٩) |
| المسقط الأفقي للطابق ١٢ للفندق | صورة (١٣٠) |
| المقطع الرأسي (١) لمبنى الفندق | صورة (١٣١) |
| المقطع الرأسي (٢) لمبنى الفندق | صورة (١٣٢) |
| المسقط الأفقي للشاليهات | صورة (١٣٣) |
| المسقط الأفقي للمطعم وملحقاته | صورة (١٣٤) |
| مراحل انشاء الأساسات الخازوقية | صورة (١٣٥) |
| توضيح طريقة ربط الخوازيق مع بلاطة أرضية البديرون | صورة (١٣٦) |
| الأساسات الخازوقية pile foundation | صورة (١٣٧) |
| طريقة إنشاء الأساسات الخازوقية | صورة (١٣٨) |
| توضيح السقف المفرغ | صورة (١٣٩) |
| توضيح فاصل الهبوط | صورة (١٤٠) |
| توضيح فاصل التمدد | صورة (١٤١) |
| تفصييلة الحائط الجبسي | صورة (١٤٢) |
| تفصييلة النوافذ | صورة (١٤٣) |
| توضيح القبة الزجاجية | صورة (١٤٤) |
| توضيح تفصييلة القبة الزجاجية | صورة (١٤٥) |
| غطاء معدني لتغطية نهاية ساق الشجرة | صورة (١٤٦) |
| حاجز المياه عند ضفاف النيل | صورة (١٤٧) |
| ممر البلوكات الأسمنتية | صورة (١٤٨) |
| تفصييلة توضيح الحجارة التي تتوسط المسطحات الخضراء (النجانل | صورة (١٤٩) |
| توضيح طريقة سريان المياه من وإلى الأبراج | صورة (١٥٠) |
| توضيح طريقة امداد المياه والكهرباء في الموقع | صورة (١٥١) |
| توضيح مجرى التصريف في الأرضية | صورة (١٥٢) |
| توضيح التصريف السطحي والصرف الصحي بالموقع | صورة (١٥٣) |
| وحدة التكييف الداخلية | صورة (١٥٤) |
| توضيح توزيع التكييف والحريق للمسقط الأفقي | صورة (١٥٥) |
| توضيح نظام تكييف VRV | صورة (١٥٦) |
| توضيح رشاشات الحريق | صورة (١٥٧) |



فهرس الجداول:

| | |
|---|-----------|
| أنماط السياحة في السودان ونسب توزيعها | جدول (١) |
| نسب توزيع السياح في السودان | جدول (٢) |
| عن حركة السياحة والإنفاق السياحي للعام ٢٠١٠ م | جدول (٣) |
| عن حركة السياحة والإنفاق السياحي للعام ٢٠١١ م | جدول (٤) |
| يوضح توزيع الأجنحة التي عددها ٢٠٢ | جدول (٥) |
| يوضح المعايير التصميمية لفنادق ٥ نجوم | جدول (٦) |
| جدول يوضح المتطلبات الفراغية للغرف المزدوجة | جدول (٧) |
| يوضح عدد الحمامات في المطعم بناء على عدد المستخدمين | جدول (٨) |
| يوضح الخدمات التابعة للصالات الرياضية | جدول (٩) |
| يوضح الخدمات التابعة للمساح | جدول (١٠) |
| مكونات نادي الزوارق والمساحات المخصصة له | جدول (١١) |
| جدول المساحات للنشاط السكني | جدول (١٢) |
| جدول المساحات للنشاط الترفيهي | جدول (١٣) |
| جدول المساحات للنشاط الرياضي | جدول (١٤) |
| جدول المساحات للنشاط التجاري | جدول (١٥) |
| جدول المساحات للنشاط الخدمي | جدول (١٦) |
| جدول المساحات للنشاط الإداري | جدول (١٧) |
| جدول المساحات للأنشطة عامة | جدول (١٨) |
| يوضح المفاضلة بين المواقع المقترحة | جدول (١٩) |



فهرس المخططات:

| | |
|--|---------------|
| عدد السياح عام ٢٠١٢ م | مخطط (١) |
| توزيع السياح جغرافيا في السودان | مخطط (٢) |
| يوضح السياحة على حسب فصول السنة | مخطط (٣) |
| مكونات المشروع | مخطط (٤) |
| المكون المنشطي | مخطط (٥) |
| المكون البشري | مخطط (٦) |
| المكون الفراغي | مخطط (٧) |
| المكون الفراغي لفندق ٥ نجوم | مخطط (٨) |
| مخطط العلاقات الوظيفية للفراغات السكنية | مخطط رقم (٩) |
| مخطط الفقاعات للفراغات السكنية | مخطط رقم (١٠) |
| مخطط العلاقات الوظيفية للفراغات الترفيهية | مخطط رقم (١١) |
| مخطط الفقاعات للفراغات الترفيهية | مخطط رقم (١٢) |
| مخطط الفراغات الوظيفية للفراغات الرياضية | مخطط رقم (١٣) |
| مخطط الفقاعات للفراغات الرياضية | مخطط رقم (١٤) |
| مخطط الفراغات الوظيفية للفراغات التجارية | مخطط رقم (١٥) |
| مخطط الفقاعات للفراغات التجارية | مخطط رقم (١٦) |
| مخطط الفراغات الوظيفية للفراغات الخدمية | مخطط رقم (١٧) |
| مخطط الفقاعات للفراغات الخدمية | مخطط رقم (١٨) |
| مخطط الفراغات الوظيفية العام | مخطط رقم (١٩) |
| مخطط الفقاعات العام | مخطط رقم (٢٠) |
| مخطط حركة النزلاء | مخطط رقم (٢١) |
| مخطط حركة الزوار | مخطط رقم (٢٢) |
| مخطط حركة الإداريين | مخطط رقم (٢٣) |
| مخطط حركة العمال | مخطط رقم (٢٤) |
| مخطط الحركة العام | مخطط رقم (٢٥) |
| يوضح المفاضلة بين المواقع المقترحة | مخطط (٢٦) |
| يوضح سرعة الرياح خلال العام | مخطط رقم (٢٧) |
| متوسط درجات الحرارة العظمى حسب الشهور ومحطات الأرصاد | مخطط رقم (٢٨) |
| متوسط درجات الحرارة الصغرى حسب الشهور ومحطات الأرصاد | مخطط رقم (٢٩) |
| يوضح المعدل السنوي للأمطار | مخطط رقم (٣٠) |
| متوسط درجات الرطوبة حسب الشهور ومحطات الأرصاد | مخطط رقم (٣١) |

