

# الفهرس

## الباب الأول

### المقدمة

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| ١ |                                  |
| ٢ | تعريف المشروع                    |
| ٢ | أهداف المشروع                    |
| ٣ | الحاجة للمشروع                   |
| ٣ | مبررات اختيار المشروع            |
| ٣ | أبعاد المشروع                    |
| ٤ | حجم المشروع والشريحة التي يخدمها |

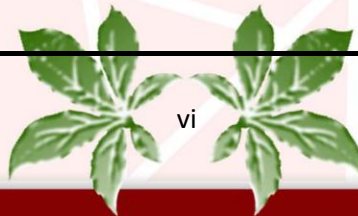
## الباب الثاني (الاطار النظري والنافج المتنابهة)

### الفصل الأول (الاطار النظري)

|    |                         |
|----|-------------------------|
| ٥  | نبذة عن التخطيط السياحي |
| ٥  | مقدمة عن المنتجات       |
| ٧  | أهمية السياحة           |
| ١٤ | نبذة عن الترفيه         |
| ١٧ | الدراسات الإحصائية      |

### الفصل الثاني (النافج المتنابهة)

|    |                         |
|----|-------------------------|
| ٢٢ | النموذج الأول           |
| ٢٦ | النموذج الثاني (المحلى) |
| ٣١ | النموذج الثالث          |



## الباب الثالث (تحليل المشروع ودراسة الموقع)

### الفصل الأول (تحليل المكونات، دراسة الفراغات، المخططات)

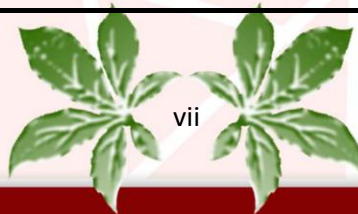
|    |                          |
|----|--------------------------|
| ٣٧ | مكونات المشروع           |
| ٣٩ | دراسة الفراغات           |
| ٦٨ | جداول المناشط            |
| ٧١ | مخططات العلاقات الوظيفية |
| ٧٧ | مخططات الحركة            |

### الفصل الثاني (دراسة وتحليل الموقع)

|    |                              |
|----|------------------------------|
| ٨٠ | دراسة موقع المشروع           |
| ٨٨ | التحليل البيئي               |
| ٩٢ | المؤشرات والقرارات التخطيطية |
| ٩٣ | التنسيق                      |

### الباب الرابع (الفكرة التصميمية)

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| ٩٤  | الفلسفة التخطيطية        |
| ٩٥  | الفلسفة التصميمية        |
| ٩٥  | المرحلة المبدئية         |
| ٩٩  | الفكرة المتطورة          |
| ١١٠ | المرحلة النهائية         |
| ١١١ | الحركة والوصولية بالموقع |



الباب الخامس (المحلول التقني)

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| ١٢٢ | النظام الإنشائي             |
| ١٢٨ | معالجات الموقع              |
| ١٢٩ | الإمداد بالمياه             |
| ١٢٩ | الإمداد الكهربائي           |
| ١٣٠ | الصرف الصحي (Sewage System) |
| ١٣١ | الصرف السطحي                |
| ١٣٢ | التكييف                     |
| ١٣٣ | الوقاية من الحريق           |
| ١٣٤ | الإضاءة                     |
| ١٣٥ | المراجع والمصادر            |



## فهرس الصور:

|  |           |
|--|-----------|
| السودان بعد الانفصال                     | صورة (١)  |
| الجسر المعلق بين توتي والخرطوم           | صورة (٢)  |
| توضح منطقة المقرن                        | صورة (٣)  |
| توضح جبل مرة                             | صورة (٤)  |
| توضح منطقة السبلوقة                      | صورة (٥)  |
| مخطط منتجع أتلاتنس السياحي               | صورة (٦)  |
| جزيرة النخلة بدبي                        | صورة (٧)  |
| مدخل الفندق بمنتجع اتلاتنس               | صورة (٨)  |
| مخطط المدينة المائية في المنتجع          | صورة (٩)  |
| حوض السمك في أتلاتنس دبي                 | صورة (١٠) |
| خريطة موقع برج الفاتح                    | صورة (١١) |
| موقع ومجاورات الفندق                     | صورة (١٢) |
| توضح مكونات المشروع                      | صورة (١٣) |
| توضح مداخل المشروع                       | صورة (١٤) |
| مدخل الفندق                              | صورة (١٥) |
| المدخل الرئيسي بالطابق الأرض             | صورة (١٦) |
| منظور مدخل الفندق الرئيسي                | صورة (١٧) |
| المسقط الأفقي للمطعم بالطابق السادس      | صورة (١٨) |
| منظور للمطعم بالطابق السادس عشر          | صورة (١٩) |
| المسقط الأفقي لقاعة الاحتفالات           | صورة (٢٠) |
| منظور قاعة الاحتفالات                    | صورة (٢١) |
| مسقط أفقي للطابق الأول                   | صورة (٢٢) |
| مسقط أفقي للطابق الثاني                  | صورة (٢٣) |
| المسقط الأفقي للطابق ٣ و ٤               | صورة (٢٤) |
| المسقط الأفقي للطابق المتكرر             | صورة (٢٥) |
| المسقط الأفقي للطابق الخامس              | صورة (٢٦) |
| المسقط الأفقي للطابق التاسع عشر          | صورة (٢٧) |
| واجهه توضح مكونات المشروع                | صورة (٢٨) |
| منظور يوضح مدخل الفندق                   | صورة (٢٩) |
| منظور للمشروع عامة                       | صورة (٣٠) |
| منظور لبرج العرب                         | صورة (٣١) |
| توضح المشروع والجسر الموصل له            | صورة (٣٢) |
| المسقط الأفقي ومنظور لطابق هبوط الطائرات | صورة (٣٣) |

|   |           |
|---|-----------|
| توضيح الردهة الرئيسية                             | صورة (٣٤) |
| مناظير داخلية للاجنحة ببرج العرب                  | صورة (٣٥) |
| المسقط الأفقي للطابق المتكرر                      | صورة (٣٦) |
| منظور داخلي للنادي الصحي ببرج العرب               | صورة (٣٧) |
| توضيح مطعم المنتهى أعلى البرج                     | صورة (٣٨) |
| توضيح المصعد البانورامي للمطعم (مطعم المنتهى)     | صورة (٣٩) |
| توضيح صالة طعام لمطعم المأكولات البحرية           | صورة (٤٠) |
| غرفة مغلقة داخل المطعم                            | صورة (٤١) |
| توضيح الهيكلين المكونين للمبنى                    | صورة (٤٢) |
| واجهه توضح السلاسل المدعمة لزجاج المبنى           | صورة (٤٣) |
| مسقط أفقي لغرفة مفردة                             | صورة (٤٤) |
| مسقط أفقي لغرفة مزدوجة                            | صورة (٤٥) |
| مسقط يوضح فراغ تخديم الطوابق                      | صورة (٤٦) |
| أبعاد عربات الخدمة بالفندق                        | صورة (٤٧) |
| نموذج لمطبخ يكفي لإعداد ٤٠٠ وجبة                  | صورة (٤٨) |
| منطقة إعداد المشروبات                             | صورة (٤٩) |
| اعداد اللحوم والخضروات                            | صورة (٥٠) |
| تنظيم موافر للمساحة                               | صورة (٥١) |
| تنظيم الطاولات بصورة متوازية وأكثر خصوصية         | صورة (٥٢) |
| موافر للمساحة مع المحافظة على الخصوصية            | صورة (٥٣) |
| تنظيم موسع لخصوصية مناسب للمقاهي                  | صورة (٥٤) |
| مكونات المطبخ                                     | صورة (٥٥) |
| مكونات المغسلة                                    | صورة (٥٦) |
| ابعاد دورة المياه                                 | صورة (٥٧) |
| مكاتب ذات مسقط مغلق                               | صورة (٥٨) |
| مكتب ذو مسقط مفتوح                                | صورة (٥٩) |
| مساحة المكتب بناء على الدرجة الوظيفية             | صورة (٦٠) |
| توضيح الأبعاد القياسية للمكتب                     | صورة (٦١) |
| توضيح الأبعاد القياسية لدواليب حفظ الملفات        | صورة (٦٢) |
| توضيح الأبعاد القياسية لمكتب المشرفين             | صورة (٦٣) |
| مسقط أفقي لصالة مؤتمرات                           | صورة (٦٤) |
| أبعاد مواقف السيارات                              | صورة (٦٥) |
| توضيح أبعاد ألعاب الأطفال                         | صورة (٦٦) |
| توضيح الرسوم بعض مقاسات أجهزة الألعاب داخل الصالة | صورة (٦٧) |
| مسقط أفقي لصالة ألعاب إلكترونية وتوزيع الصالة     | صورة (٦٨) |
| المكونات الفراغية للمطعم                          | صورة (٦٩) |
| مسقط أفقي لصالة الجيمنازيوم                       | صورة (٧٠) |
| الأبعاد القياسية لصالة التنس                      | صورة (٧١) |
| توضيح ملحقات المسبح (غرف الغيار والحمام)          | صورة (٧٢) |
| مسقط أفقي لساونا تسع ٣٠ شخص                       | صورة (٧٣) |
| الأبعاد القياسية لملاعب كرة السلة                 | صورة (٧٤) |
| الأبعاد القياسية لملاعب كرة التنس                 | صورة (٧٥) |



|   |            |
|---|------------|
| الأبعاد القياسية لملاعب الكرة الطائرة                                   | صورة (٧٦)  |
| المراكب ذات المحرك  | صورة (٧٧)  |
| المراكب الشراعية  | صورة (٧٨)  |
| الأبعاد القياسية لإرساء المراكب   | صورة (٧٩)  |
| نماذج لطرق صف المراكب   | صورة (٨٠)  |
| الأبعاد القياسية للمراكب  | صورة (٨١)  |
| طرق تشييد اللسان المائي   | صورة (٨٢)  |
| الأبعاد القياسية لعربات التسوق (٢٠٠ كجم - ١٥٠ كجم)                      | صورة (٨٣)  |
| الابعاد القياسية لماكينه حساب   | صورة (٨٤)  |
| الأبعاد القياسية للأرفف الحرة   | صورة (٨٥)  |
| الأبعاد القياسية لمكتب المشرفين   | صورة (٨٦)  |
| توضح الموقع المقترح ١   | صورة (٨٧)  |
| خريطة الموقع المقترح ٢  | صورة (٨٨)  |
| خريطة الموقع المقترح ٣  | صورة (٨٩)  |
| توضح أبعاد ومجاورات الموقع  | صورة (٩٠)  |
| الوصولية للموقع   | صورة (٩١)  |
| الطبوغرافية بمنطقة السبلوقة   | صورة (٩٢)  |
| طبوغرافية الموقع  | صورة (٩٣)  |
| توضح حركة الشمس والرياح بالموقع   | صورة (٩٤)  |
| توضح مراحل تكون الفكرة التخطيطية  | صورة (٩٥)  |
| <b>STRUCTURE PLAN</b>   | صورة (٩٦)  |
| واجهه الفندق بالمرحلة المبدئية  | صورة (٩٧)  |
| المسقط الأفقي للشاليه بالمرحلة المبدئية                                 | صورة (٩٨)  |
| منظور للشاليهات بالمرحلة المبدئية                                       | صورة (٩٩)  |
| المسقط الأفقي للطابق الأول  | صورة (١٠٠) |
| المسقط الأفقي للطابق الثاني   | صورة (١٠١) |
| <b>SITE PLAN IN DEVELOPMENT STAGE</b>                                   | صورة (١٠٢) |
| <b>Basement floor plan in development stage</b>                         | صورة (١٠٣) |
| <b>Ground floor plan in development stage</b>                           | صورة (١٠٤) |
| <b>First Floor Plan in development stage</b>                            | صورة (١٠٥) |
| <b>Service floor plan in development stage</b>                          | صورة (١٠٦) |
| <b>3<sup>rd</sup>-6<sup>th</sup> Floor Plans in development stage</b>   | صورة (١٠٧) |
| <b>7<sup>th</sup> Floor Plan in development stage</b>                   | صورة (١٠٨) |
| <b>8<sup>th</sup>-9<sup>th</sup> Floor Plans in development stage</b>   | صورة (١٠٩) |
| <b>10<sup>th</sup>-12<sup>th</sup> Floor Plans in development stage</b> | صورة (١١٠) |
| مقطع رأسي لمبنى الفندق بالمرحلة المتطورة                                | صورة (١١١) |
| الواجهة الشمالية للفندق   | صورة (١١٢) |
| الواجهة الجنوبية للفندق   | صورة (١١٣) |
| منظور للشاليهات   | صورة (١١٤) |
| المطعم الخارجي  | صورة (١١٥) |
| مسقط أفقي للمبنى التجاري  | صورة (١١٦) |
| منظور للموقع عامة   | صورة (١١٧) |

|   |            |
|---|------------|
| الحركة والوصولية داخل الموقع                              | صورة (١١٨) |
| توضيح العربات الصغيرة                                     | صورة (١١٩) |
| المسقط الأفقي للطابق تحت الأرضي للفندق                    | صورة (١٢٠) |
| المسقط الأفقي للطابق الأرضي للفندق                        | صورة (١٢١) |
| المسقط الأفقي للطابق الأول للفندق                         | صورة (١٢٢) |
| المسقط الأفقي للطابق الخدمي للفندق                        | صورة (١٢٣) |
| المسقط الأفقي للطابق الثالث للفندق                        | صورة (١٢٤) |
| المسقط الأفقي للطوابق ٤-٥ للفندق                          | صورة (١٢٥) |
| المسقط الأفقي للطابق السادس للفندق                        | صورة (١٢٦) |
| المسقط الأفقي للطابق السابع للفندق                        | صورة (١٢٧) |
| سقط الأفقي للطوابق ٨-٩ للفندق                             | صورة (١٢٨) |
| المسقط الأفقي للطوابق ١٠-١١ للفندق                        | صورة (١٢٩) |
| المسقط الأفقي للطابق ١٢ للفندق                            | صورة (١٣٠) |
| المقطع الرأسي (١) لمبنى الفندق                            | صورة (١٣١) |
| المقطع الرأسي (٢) لمبنى الفندق                            | صورة (١٣٢) |
| المسقط الأفقي للشاليهات                                   | صورة (١٣٣) |
| المسقط الأفقي للمطعم وملحقاته                             | صورة (١٣٤) |
| مراحل انشاء الأساسات الخازوقية                            | صورة (١٣٥) |
| توضيح طريقة ربط الخوازيق مع بلاطة أرضية البديرون          | صورة (١٣٦) |
| الأساسات الخازوقية pile foundation                        | صورة (١٣٧) |
| طريقة إنشاء الأساسات الخازوقية                            | صورة (١٣٨) |
| توضيح السقف المفرغ  | صورة (١٣٩) |
| توضيح فاصل الهبوط   | صورة (١٤٠) |
| توضيح فاصل التمدد   | صورة (١٤١) |
| تفصيلا الحائط الجبسي                                      | صورة (١٤٢) |
| تفصيلا النوافذ  | صورة (١٤٣) |
| توضيح القبة الزجاجية                                      | صورة (١٤٤) |
| توضيح تفصيلا القبة الزجاجية                               | صورة (١٤٥) |
| غطاء معدني لتغطية نهاية ساق الشجرة                        | صورة (١٤٦) |
| حاجز المياه عند ضفاف النيل                                | صورة (١٤٧) |
| ممر البلوكات الأسمنتية                                    | صورة (١٤٨) |
| تفصيلا توضيح الحجارة التي تتوسط المسطحات الخضراء (النجانل | صورة (١٤٩) |
| توضيح طريقة سريان المياه من وإلى الأبراج                  | صورة (١٥٠) |
| توضيح طريقة امداد المياه والكهرباء في الموقع              | صورة (١٥١) |
| توضيح مجرى التصريف في الأرضية                             | صورة (١٥٢) |
| توضيح التصريف السطحي والصرف الصحي بالموقع                 | صورة (١٥٣) |
| وحدة التكييف الداخلية                                     | صورة (١٥٤) |
| توضيح توزيع التكييف والحريق للمسقط الأفقي                 | صورة (١٥٥) |
| توضيح نظام تكييف VRV                                      | صورة (١٥٦) |
| توضيح رشاشات الحريق                                       | صورة (١٥٧) |



## فهرس الجداول:

|   |           |
|---|-----------|
| أنماط السياحة في السودان ونسب توزيعها               | جدول (١)  |
| نسب توزيع السياح في السودان                         | جدول (٢)  |
| عن حركة السياحة والإنفاق السياحي للعام ٢٠١٠ م       | جدول (٣)  |
| عن حركة السياحة والإنفاق السياحي للعام ٢٠١١ م       | جدول (٤)  |
| يوضح توزيع الأجنحة التي عددها ٢٠٢                   | جدول (٥)  |
| يوضح المعايير التصميمية لفنادق ٥ نجوم               | جدول (٦)  |
| جدول يوضح المتطلبات الفراغية للغرف المزدوجة         | جدول (٧)  |
| يوضح عدد الحمامات في المطعم بناء على عدد المستخدمين | جدول (٨)  |
| يوضح الخدمات التابعة للصالات الرياضية               | جدول (٩)  |
| يوضح الخدمات التابعة للمساح                         | جدول (١٠) |
| مكونات نادي الزوارق والمساحات المخصصة له            | جدول (١١) |
| جدول المساحات للنشاط السكني                         | جدول (١٢) |
| جدول المساحات للنشاط الترفيهي                       | جدول (١٣) |
| جدول المساحات للنشاط الرياضي                        | جدول (١٤) |
| جدول المساحات للنشاط التجاري                        | جدول (١٥) |
| جدول المساحات للنشاط الخدمي                         | جدول (١٦) |
| جدول المساحات للنشاط الإداري                        | جدول (١٧) |
| جدول المساحات للأنشطة عامة                          | جدول (١٨) |
| يوضح المفاضلة بين المواقع المقترحة                  | جدول (١٩) |





## فهرس المخططات:

|  |               |
|--|---------------|
| عدد السياح عام ٢٠١٢ م                                | مخطط (١)      |
| توزيع السياح جغرافيا في السودان                      | مخطط (٢)      |
| يوضح السياحة على حسب فصول السنة                      | مخطط (٣)      |
| مكونات المشروع                                       | مخطط (٤)      |
| المكون المنشطي                                       | مخطط (٥)      |
| المكون البشري  | مخطط (٦)      |
| المكون الفراغي                                       | مخطط (٧)      |
| المكون الفراغي لفندق ٥ نجوم                          | مخطط (٨)      |
| مخطط العلاقات الوظيفية للفراغات السكنية              | مخطط رقم (٩)  |
| مخطط الفقاعات للفراغات السكنية                       | مخطط رقم (١٠) |
| مخطط العلاقات الوظيفية للفراغات الترفيهية            | مخطط رقم (١١) |
| مخطط الفقاعات للفراغات الترفيهية                     | مخطط رقم (١٢) |
| مخطط الفراغات الوظيفية للفراغات الرياضية             | مخطط رقم (١٣) |
| مخطط الفقاعات للفراغات الرياضية                      | مخطط رقم (١٤) |
| مخطط الفراغات الوظيفية للفراغات التجارية             | مخطط رقم (١٥) |
| مخطط الفقاعات للفراغات التجارية                      | مخطط رقم (١٦) |
| مخطط الفراغات الوظيفية للفراغات الخدمية              | مخطط رقم (١٧) |
| مخطط الفقاعات للفراغات الخدمية                       | مخطط رقم (١٨) |
| مخطط الفراغات الوظيفية العام                         | مخطط رقم (١٩) |
| مخطط الفقاعات العام                                  | مخطط رقم (٢٠) |
| مخطط حركة النزلاء                                    | مخطط رقم (٢١) |
| مخطط حركة الزوار                                     | مخطط رقم (٢٢) |
| مخطط حركة الإداريين                                  | مخطط رقم (٢٣) |
| مخطط حركة العمال                                     | مخطط رقم (٢٤) |
| مخطط الحركة العام                                    | مخطط رقم (٢٥) |
| يوضح المفاضلة بين المواقع المقترحة                   | مخطط (٢٦)     |
| يوضح سرعة الرياح خلال العام                          | مخطط رقم (٢٧) |
| متوسط درجات الحرارة العظمى حسب الشهور ومحطات الأرصاد | مخطط رقم (٢٨) |
| متوسط درجات الحرارة الصغرى حسب الشهور ومحطات الأرصاد | مخطط رقم (٢٩) |
| يوضح المعدل السنوي للأمطار                           | مخطط رقم (٣٠) |
| متوسط درجات الرطوبة حسب الشهور ومحطات الأرصاد        | مخطط رقم (٣١) |

