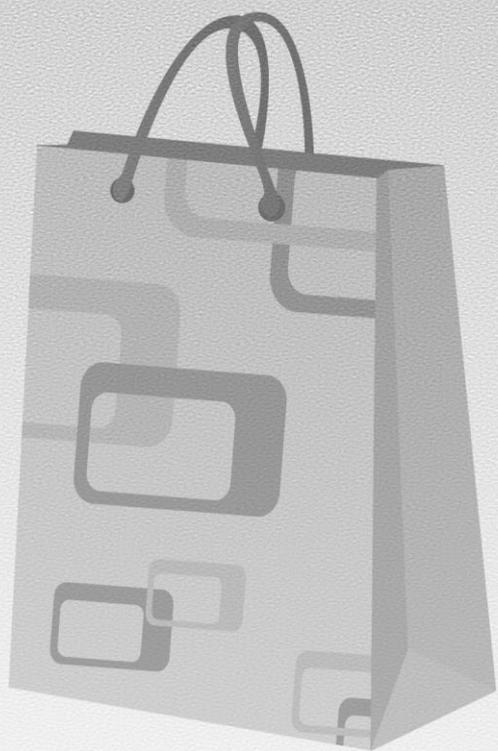




مشروع التخرج: مركز تجاري ترفيهي

هبة احمد محمد فتحي ام بابي



1



جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا - كلية العمارة والتخطيط



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قال تعالى:

((وَقُلِ اعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ)) ...

التوبة : 105





ملخص البحث:

يتناول هذا البحث تصميم مركز تجارى ترفيهى يقع بمدينة امدرمان التي تم اختيارها نسبة لعدم توفر هذا النوع من المشاريع بها، وهو مشروع يحوى نشاطات تجارية وترفيهية ، فالمشروع يتكون من مجموعة من المحلات والمعارض التجارية المختلفة ؛ ويشمل ايضاً على هايبرماركت ضخمة لتلبية جميع الاحتياجات اليومية للمتسوقين بالاضافة الى نادي صحي متكامل ومجمع سينمات وصالات (تزلج - ألعاب داخلية - ألعاب إلكترونية) وسلسلة من مطاعم الخدمة الذاتية . بالاضافة الى مطعم رئيسى ضخم وكافيهات ومجموعة متنوعة من الجلسات والملاعب

الخارجية. الغاية من البحث هي جمع وعرض المعلومات المتعلقة بالمشروع ودراسة وتحليل فراغات المركز التجاري ودراسة الموقع وشرح تصميم المشروع وتوضيح الحلول التقنية المستخدمة فيه . وخلصته هي تحقيق الهدف الاساسي وهو تصميم مشروع مركز تجاري ترفيهي يجمع الانشطة التجارية والترفيهية فى مبنى واحد ويلبي احتياجات المواطنين ويوفر لهم نشاطاتهم الترفيهية.





الهي لا يطيب الحديث الا بذكرك ولا العمل الا بطاعتك .. سبحانك لا علم لنا الا ما
علمتنا ... لك الحمد كما ينبغى لجلال وجهك و عظم سلطانك .. لا محصى ثناء عليك
أنت كما أتيت على نفسك ... و الصلاة والسلام على أسرف خلق الله اجمع

الاهداء

الى :

أبي الغالى الحبيب الذى كان سندا وعضدا لى فى كل خطوه من
خطوات حياتى العلمية ادامه الله لى بالصحه والعافيه .

الى :

أمى الحبيبة شمعة دربي ونبض حياتى التى شكلت دعامة كل نجاح
واساس كل خطوة خطوتها ... حفظها الله وابقاها تاجا على رأسى .

..... أحبكم.....

الى :

جدي وجدتي أدامهما الله لى فى أتم الصحة والعافيه .

الى :

اخوتي احبتي حفظهم الله لى .

الى :





اصدقاني وكل القلوب التي احبها .

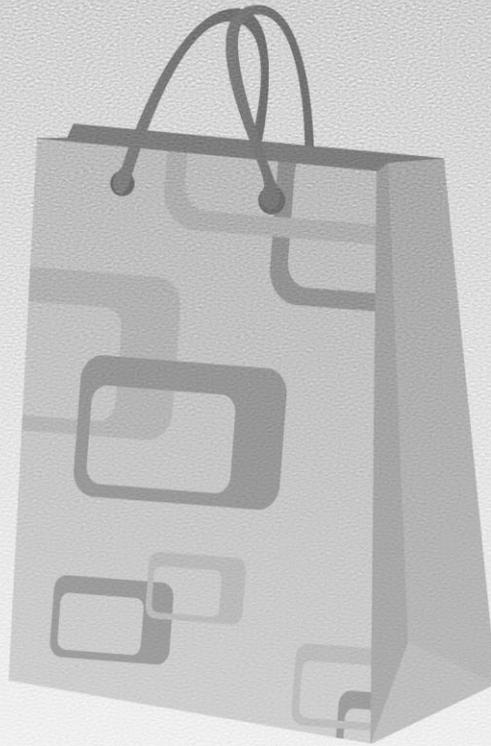
الى:

اساتذتي الأجلاء فى جميع المراحل الدراسية .

واليه:

من كان عوناً لي فى اتمام هذا العمل.

واليكم اهدى هذا الجهد المتواضع مع الحب والتحية .





كلمة الشكر

في البدء الشكر اولاً وأخيراً لله سبحانه وتعالى الذي وفقني لانجاز هذا العمل .

فلك اللهم الحمد والشكر والثناء عدد ما بين السماوات والارض .

شكر خاص:

الى مشرفتي وأمي الحبيبة: أ. فيروز عبد الرارق

التي لم تتوانى عن مساعدتي ودعمي في جميع مراحل هذا المشروع لها خالص الشكر والتحية.

الى:

د. عوض سعد عميد الكلية

أ. محاسن ابو الريش مشرفة الدفعة

والى جميع الاساتذة فى كلية العمارة والتخطيط .





الفهرس

الموضوع	التسلسل	الصفحة
الآية الكريمة		VII
ملخص البحث		VII
الاهداء		VII
شكر و عرفان		VII
الفهرس		VII
فهرس الجداول		IX
فهرس الصور		IX
مقدمة وتعريف بالمشروع	الباب الأول	1
جمع المعلومات	الباب الثاني	4
نبذة عن التجارة		5
نبذة عن الترفيه		6
لمحة عن مدينة امدرمان		7
دراسة عن المراكز التجارية		8
النماذج المشابهة	الباب الثالث	13
نموذج محلي - مركز عفراء للتسوق		14
نموذج عربي - دبي مول		17
نموذج عالمي - مجمع ابوجا للتسوق		22
تحليل المعلومات	الباب الرابع	25





مكونات المشروع		26
دراسة الفراغات		30
جدول المناشط والمساحات		53
مخططات الحركة		55
مخططات العلاقات الوظيفية		60
المخطط الهرمي		63
تحليل و دراسة الموقع	الباب الخامس	64
موقع المشروع		65
الوصول للموقع		66
الخدمات في الموقع		67
التحليل البيئي		68
التنسيق		75
الفكرة التصميمية	الباب السادس	78
فلسفة التصميم		79
فلسفة التكوين		80
اساس تكوين الفكرة		80
مراحل تطور المشروع		81
الفكرة الميدنية		81
الفكرة المتطورة		84
الفكرة النهائية		88
الحلول الانشائية و التقنية	الباب السابع	93
الحلول الانشائية		94





انواع الانشاء في كتل المشروع	95
الحلول التشييدية	97
الخدمات	98
الصرف الصحي و السطحي	99
نظام التكييف و مكافحة الحريق	101
الخاتمة	

فهرس الجداول

الجدول	التسلسل	الصفحة
التدرج العام لمستويات المراكز التسويقية بالمدن	جدول رقم 1	8
المعدلات التخطيطية للمراكز التجارية	جدول رقم 2	9
جدول المناشط والمساحات	جدول رقم 3	53
الاشعاع الشمسي	جدول رقم 4	71
متوسط درجات الحرارة	جدول رقم 5	72
اتجاهات الرياح	جدول رقم 6	73

فهرس الصور

الجدول	التسلسل	الصفحة
التجارة في العصور القديمة	صورة رقم 1	5





الاسواق القديمة في دمشق	صورة رقم 2	8
مركز عفراء التجاري	صورة رقم 3	14
المطاعم والكافتريات في الطابق الاول لمركز عفراء	صورة رقم 4	15
مساقط لطوابق المركز	صورة رقم 5	15
مناظير خارجة	صورة رقم 6	16
دبي مول	صورة رقم 7	17
مقطع افقي للطابق الارضي	صورة رقم 8	18
مقطع افقي للطابق السقلي	صورة رقم 9	19
مقطع افقي للطابق الاول	صورة رقم 10	19
مقطع افقي للطابق الثاني	صورة رقم 11	20
مناظير خارجية	صورة رقم 12	20
مناظير داخلية	صورة رقم 13	21
مجمع ابوجا للتسوق	صورة رقم 14	22
مقطع افقي للطابق الارضي	صورة رقم 15	23
مقطع افقي للطابق الاول	صورة رقم 16	23
دراسة تحليلية للهايبرماركت	صورة رقم 17	30
مخطط الحركة داخل الهايبر ماركت	صورة رقم 18	31
نموذج لتوزيع الهايبر ماركت	صورة رقم 19	31
رسم توضيحي لاشكال الرفوف	صورة رقم 20	32
مخطط وظيفي لمتاجر اللحوم	صورة رقم 21	32
متجر للحوم	صورة رقم 22	32
كاونتر لبيع السمك	صورة رقم 23	33





مخطط وظيفي لمتجر السمك	صورة رقم 24	33
متجر لبيع الخبز	صورة رقم 25	33
مخطط وظيفي لمخبز مع كاونتر	صورة رقم 26	33
المخابز و المعجنات	صورة رقم 27	33
مخطط وظيفي لبيع الخضار و الفاكهة	صورة رقم 28	34
سلال لحمل الخضار و الفاكهة	صورة رقم 29	34
مخطط وظيفي لمتجر البان	صورة رقم 30	34
أشكال رفوف الهايبرماركت	صورة رقم 31	35
حركة العربات في الهايبرماركت	صورة رقم 32	35
سلال الحمل	صورة رقم 33	35
مخطط الحركة داخل الهايبرماركت	صورة رقم 34	36
واجهة محل تجاري	صورة رقم 35	37
انواع المعارض التجارية	صورة رقم 36	37
النادي الصحي	صورة رقم 37	38
مسقط افقي لغرفة الساونا	صورة رقم 38	39
غرفة المساج	صورة رقم 39	39
الصالة الرياضية	صورة رقم 40	40
مخطط تحليلي للصالة الرياضية	صورة رقم 41	40
مسقط افقي يوضح ابعاد طاولة البلياردو	صورة رقم 42	41
مسقط افقي يوضح ابعاد مسار البولنج	صورة رقم 43	42
توضيح ابعاد ومسار الكرات	صورة رقم 44	42
توضيح ابعاد الالعاب	صورة رقم 45	43





نموذج لتوزيع صالة الالعاب الاكترونية	صورة رقم 46	44
مقطع افقي للسينما	صورة رقم 47	45
مسقط رأسي للسينما	صورة رقم 48	45
توضيح ابعاد كراسي السينما	صورة رقم 49	45
مثال توضيحي لصالة متعددة الاعراض	صورة رقم 50	47
المخازن	صورة رقم 51	48
دورات المياه	صورة رقم 52	48
مثال توضيحي لموقف سيارات	صورة رقم 53	49
توضيح ابعاد الشخص عند الصلاة	صورة رقم 54	50
رسم توضيحي لابعاد مكتب	صورة رقم 55	50
رسم توضيحي لابعاد مكتب مفرد	صورة رقم 56	51
رسم توضيحي للمكاتب المفتوحة	صورة رقم 57	51
رسم توضيحي لابعاد السلالم المتحركة	صورة رقم 58	52
أشكال المصاعد البانورامية	صورة رقم 59	52
رسم توضيحي لموقع المشروع	صورة رقم 60	65
الوصول للموقع	صورة رقم 61	66
الخدمات في الموقع	صورة رقم 62	67
التضاريس	صورة رقم 63	68
الضوضاء	صورة رقم 64	70
الطابق الارضي	صورة رقم 65	82
الطابق الرابع	صورة رقم 66	82
المنظور الخارجي	صورة رقم 67	83





الموقع العام	صورة رقم 68	84
الطابق الارضي	صورة رقم 69	85
الطابق الاول	صورة رقم 70	85
الطابق الثاني	صورة رقم 71	86
الطابق الثالث	صورة رقم 72	86
الطابق الرابع	صورة رقم 73	87
المنظور الخارجي	صورة رقم 74	87
الموقع العام	صورة رقم 75	89
الطابق الارضي	صورة رقم 76	89
الطابق الاول	صورة رقم 77	90
الطابق الثاني	صورة رقم 78	90
الطابق الخامس	صورة رقم 79	91
الواجهة الرئيسية	صورة رقم 80	91
المنظور الخارجي	صورة رقم 81	92
كتلة المركز التجاري	صورة رقم 82	95
النظام الانشائي	صورة رقم 83	96
توزيع الماء والكهرباء في المشروع	صورة رقم 84	99
رسم يوضح المنهول	صورة رقم 85	100
نموذج توزيع التكييف	صورة رقم 86	101
نظام التكييف والحريق	صورة رقم 87	102
مجسات الانذار ضد الحريق	صورة رقم 88	103

