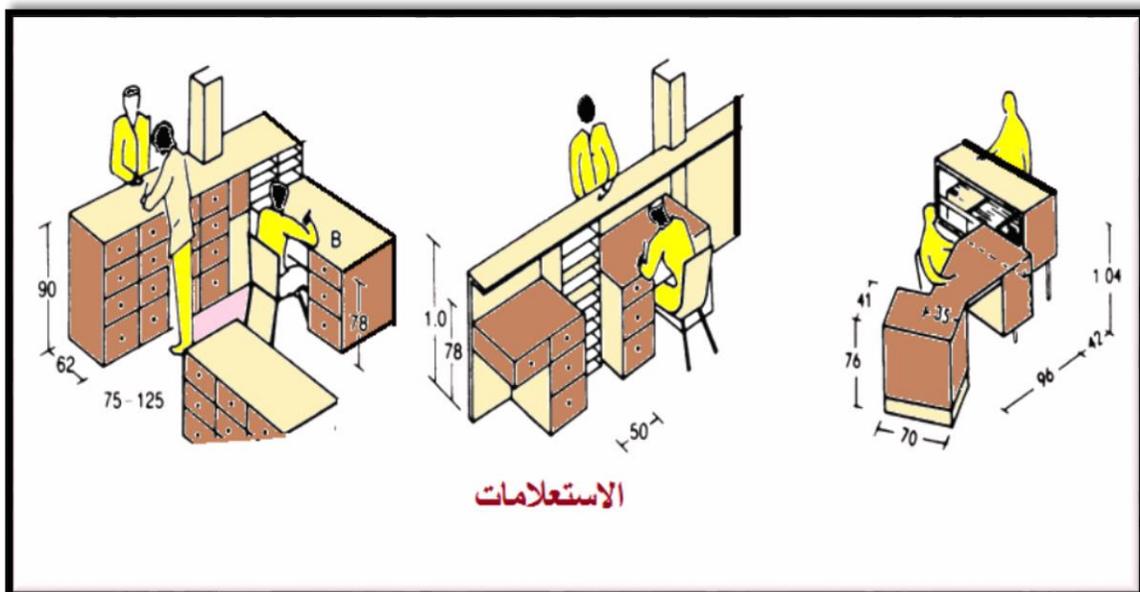




2-1-3 دراسة الفراغات:-

البهو والاستقبال:-

ويحتوي علي كاونتر لتوجيه المستثمرين والعملاء هو يسمح بالوصول الى كافة الفعاليات الموجودة بطابق معين ويحتوي على السلالم والمصاعد وعلى كاونتر لتوجيه المستثمرين والعملاء.



مساحة العاملين بالمكاتب:-

العامل	المساحة بالمتر
موظف الآلة الكاتبة	2 م 1.7
الموظف العادي	2 م 2.3
الموظف المتعامل مع الجمهور	2 م 10
السكرتاريا	2 م 9
موظف في مكتب خاص	2 م 5
موظف في مكتب مشترك	2 م 2.5
موظف في صالة	2 م 15 — 2 م 25
رئيس قسم	2 م 28
سكرتاريا	2 م 10



المساقط المغلقة:-

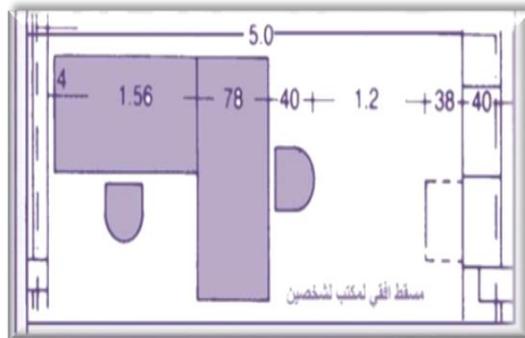
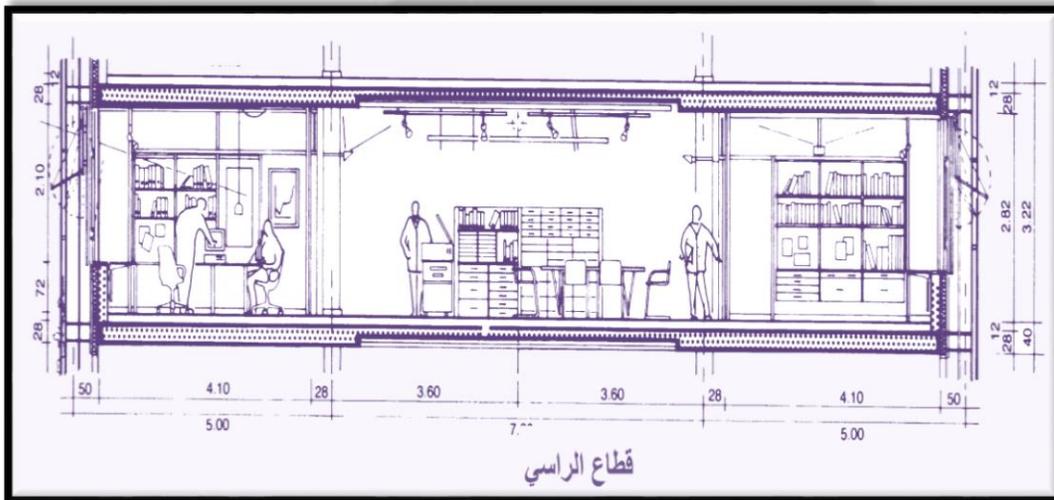
وهي عبارة عن مساقط التي توجد بها حوائط كاملة تقسم الفراغات داخل المبنى او داخل الفراغات ويكون المحيط محكم وسرية تامة.

مميزاتها:-

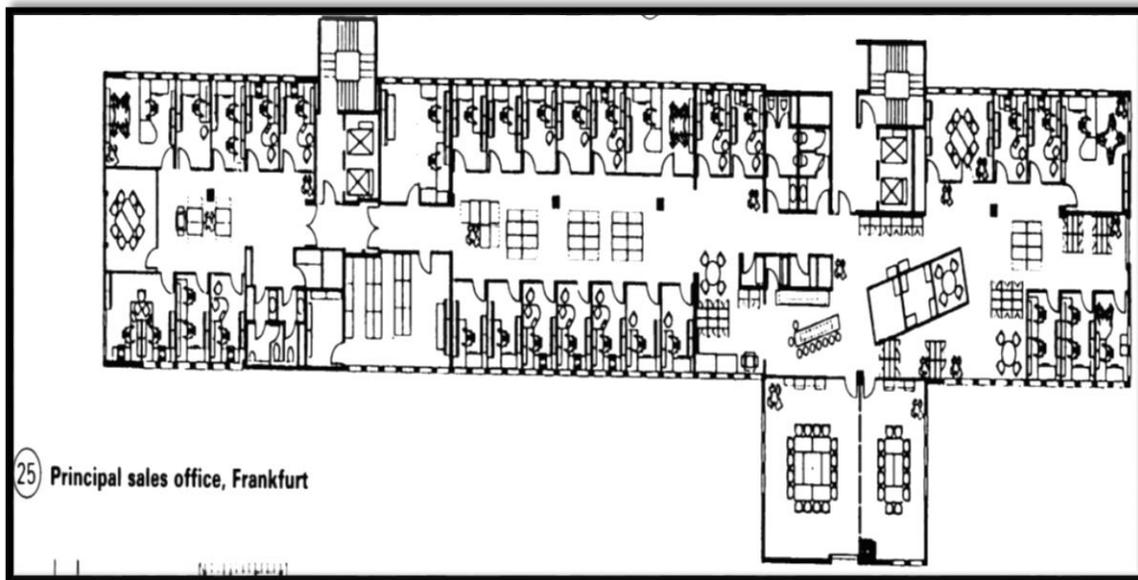
- 1- المحيط المحكم.
- 2- السرية التامة.
- 3- الراحة البصرية.

عيوبها:-

- 1- كفاءتها تقل عن كفاءة المكاتب المفتوحة.
- 2- الافتقار الي المرونة.
- 3- تكلفة اعادة الموقع.
- 4- اتساع النظام الميكانيكي المطلوب.



INSERT YOUR CREDIT CARD



25 Principal sales office, Frankfurt

مكتب رئيس مجلس الادارة:

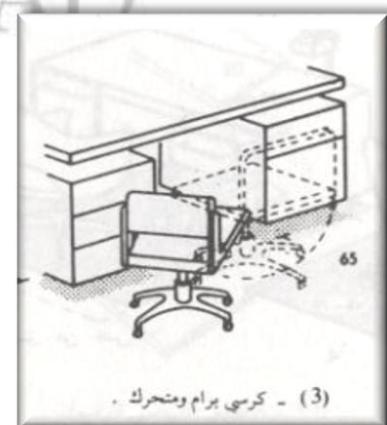
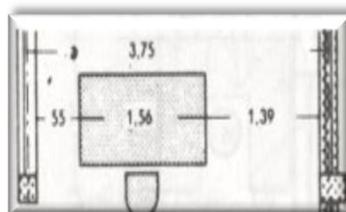
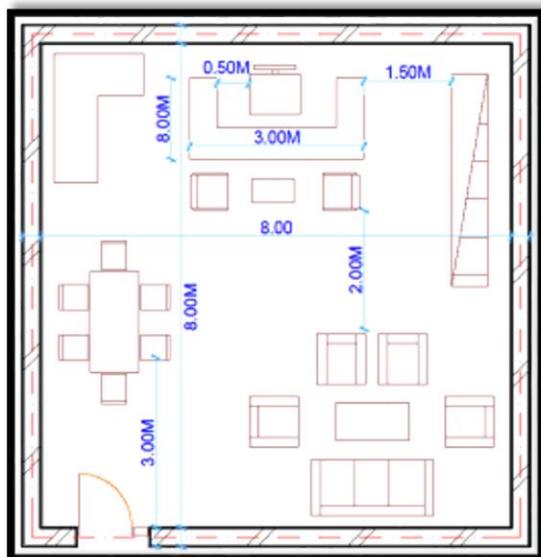
المتطلبات البنئية:-

اضاءة طبيعية وصناعية ، تهوية طبيعية وصناعية.

المتطلبات الوظيفية:-

كراسي - طاولة اجتماعات - طاولة.

المساحة: $8 \times 8 = 64$ م²



INSERT YOUR CREDIT CARD



مكتب رئيس القسم:-

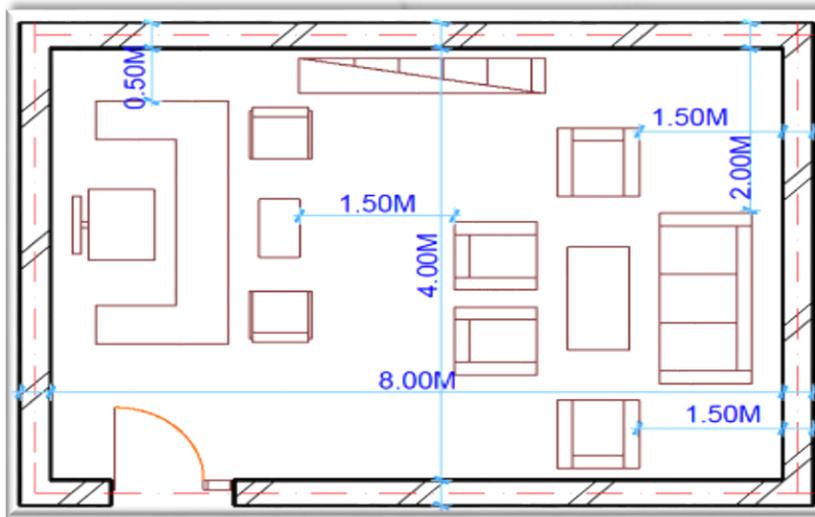
المتطلبات البنينة:-

اضاءة طبيعية وصناعية ، تهوية طبيعية وصناعية.

المتطلبات الوظيفية:-

كراسي - طاولة.

المساحة: $4*8=24$ م



BANK OF RIYAD المساقط المفتوحة:-

تتوزع هو عبارة عن فراغ مفتوح ليس به اي حواجز او جوائنظ تقسمة ويوفر مساحة و خصوصية و يعطي اشكال متعددة لتوزيع الوحدات في الفراغ يختلف حجم الفراغ على عدد الوحدات وعدد الموظفين وعلى خط سير العمل.

مميزاتها:-

- 1- فعالية وكفاءة الفراغات.
- 2- المرونة العالية.
- 3- سهولة الاتصال بالزملاء.

عيوبها:-

- 1- عالية التكلفة.
- 2- وضع العناصر الميكانيكية صعب.

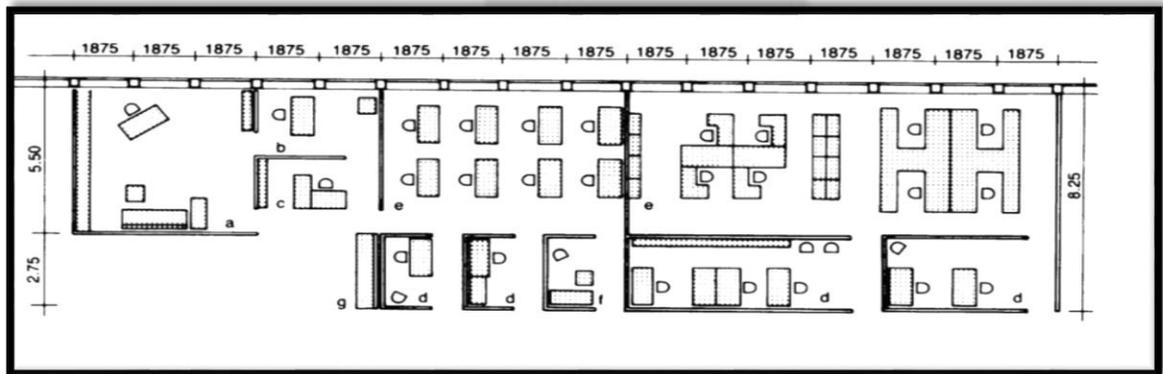
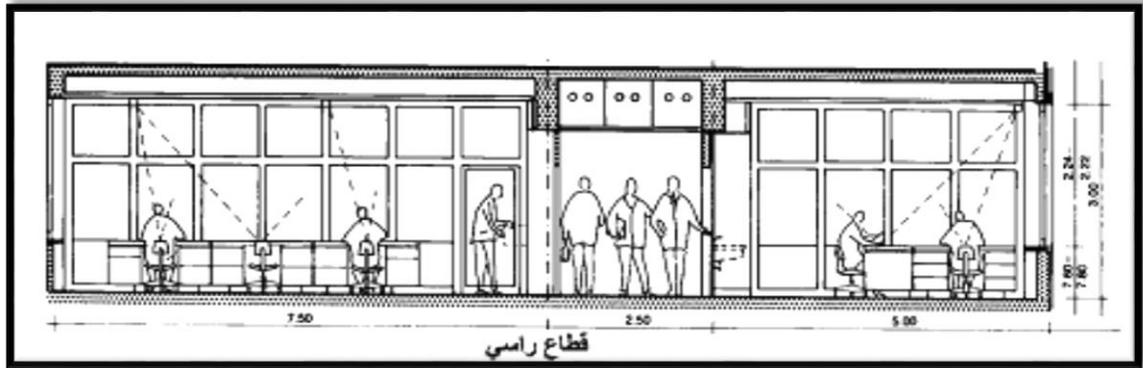


INSERT YOUR CREDIT CARD



مكتب الصراف:-

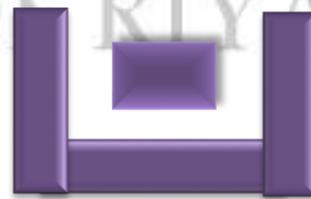
يفضل ألا يزيد أكبر عمق للمكتب من الشباك عن 6 متر وفي حالات خاصة يمكن أن يصل إلي 7.5 متر ، وتتراوح مساحة المكتب بين 24 ، 40 متر مربع.



اثاث المكاتب المفتوحة:-

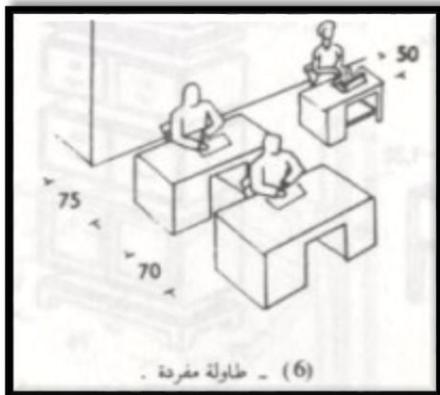
BANK OF RIYAD

(1)

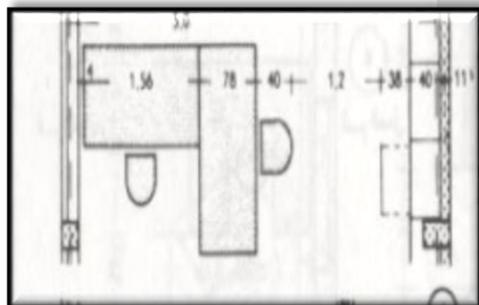


INSERT YOUR CREDIT CARD

- مساحة الحركة 0.48
- يعطي الاحساس بالخصوصية.
- يعطي اشكال متعددة لتوزيع الوحدات.

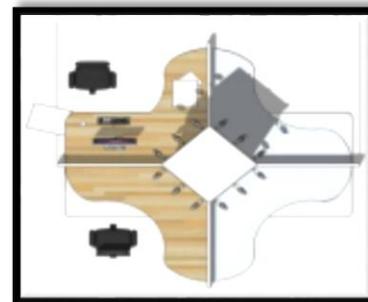
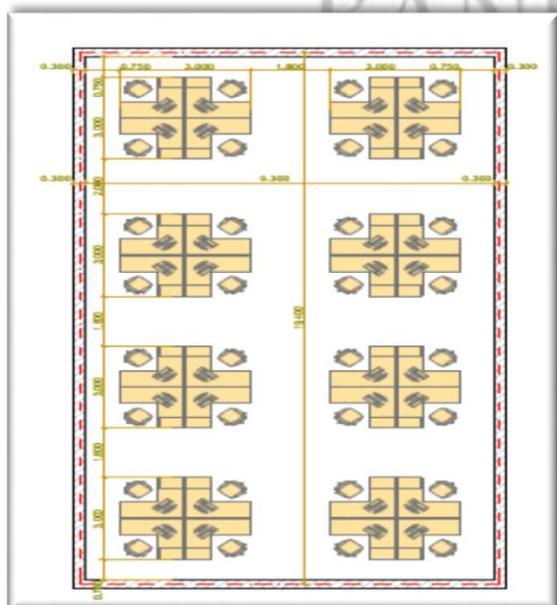


(2)



- مساحة الحركة 0.44
- عدم توفر الخصوصية.
- عدم توفر اشكال متعددة لتوزيع الوحدات.

(3)



- توفر المساحة واستغلالها.
- توفر الخصوصية.

INSERT YOUR CREDIT CARD



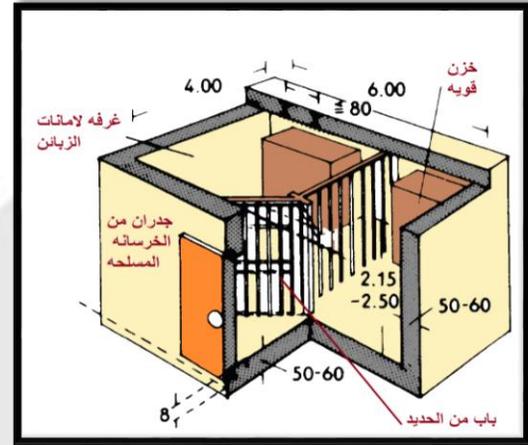
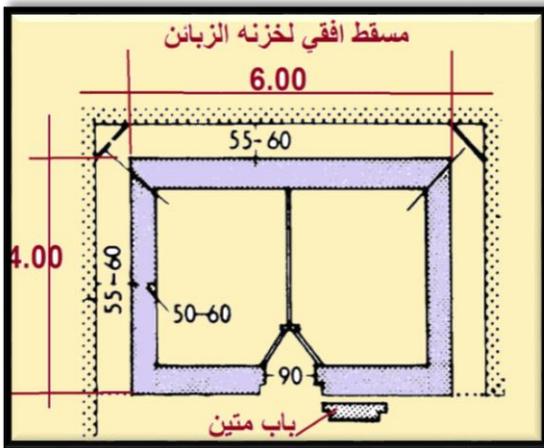
• يعطي اشكال متعددة لتوزيع الوحدات في الفراغ.

غرف الارشيف:-

عادة يجب ان تكون قريبة من الموظفين وتعتمد مساحتها علي عدد المحفوظات

الخزنة الرئيسية:-

هي عبارة عن فراغ يجب توفر الآمان فيه والحماية ويكون مبني من الخرسانة المسلحة.



نموذج لخزنة سبائك الذهب



نموذج للخزنة الرئيسية

1
4
7



نموذج لباب خزنة السبائك



نموذج لخزنة ممتلكات العملاء

INSERT YOUR CREDIT CARD



قفل إلكتروني
Electronic
Combination
Lock



قفل سري ميكانيكي
Mechanical
Combination
Lock



قفل مفتاح
Key Lock
11 Lever

السلام:-

عدد المستخدمين	اقل عرض للسلم	عرض الدرج	ارتفاعها
عدد المستخدمين اقل من 200	1.05	0.25	0.165
عدد المستخدمين اكثر من 200	0.35	0.30	0.165

المصاعد:-

يفضل ان تجمع كل المصاعد نحو المدخل الرئيسي لتسهيل رؤيتها.

BANK OF RIYAD

حساب سرعة المصعد:

في حالة 5 طوابق = 30 متر/دقيقة

في حالة 6 طوابق = 40-60 متر/دقيقة

في حالة 20 طوابق = 160-240 متر/دقيقة

وقت الانتظار لدخول مصعد:

الانتظار امام المصعد = 2 ثانية

المرور بكل الطوابق = 8 ثواني



INSERT YOUR CREDIT CARD



سلام الهروب:-

- يجب ان تفتح جميع ابواب نحو سلام الهروب.
- يجب ان لا تتأثر عناصر السلم بالحريق.
- يجب ان تؤدي مباشرة الا خارج المبني.

علاقة المستخدمين وعرض سلم الهروب:

- 200 مستخدم يحتاجون الي عرض 100 سم.
- اكثر من 200 مستخدم يحتاجون الا عرض 1.25 سم.

الحركة الافقية:-

- الممرات الرئيسية يجب ان لا يقل عرضها عن 1.50 سم.
- الممرات الفرعية يجب ان لا يقل عرضها عن 0.90 سم.

BANK OF RIYAD



INSERT YOUR CREDIT CARD