

ملحق رقم (2)
بنك التضامن الإسلامي
أورنيك عقود رقم (8)
مسودة عقد إستصناع

نمرة

تم إبرام عقد الاستصناع هذا بين كل من :-

أولاً : ويشار إليه فيما بعد لأغراض
هذا العقد بالطرف الأول .

ثانياً : ويشار إليه / إليهم فيما بعد
لأغراض هذا العقد بالطرف الثاني

طلب الطرف من الطرف أن يصنع (أن يشيد)
له وقبل الطرف هذا الطلب وعليه تم
الاتفاق والتراضي على عقد الاستصناع هذا وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية وبشروط العقد التالية
:-

1. اتفق الطرفان على الدخول في عقد استصناع يقوم الطرف بمقتضاه
بصناعة (بتشييد)

.....
للطرف في مده لا تتجاوز حسب الجدول
المرفق بتكلفة قدرها

2. التزم الطرف بتنفيذ العمل المطلوب في البند (1) بالمواصفات
المذكورة أعلاه في المدة الميينة .

3. يدفع الطرف المقابل المذكور في البند (1) على النحو
الآتي :-

.....
4. التزم الطرف بتعويض الطرف تعويضا
..... عن أي أضرار تنجم عن تأخيره في تسليم

- في أجله المحدد في الفترة (1)

5. التزم الطرف أو من يسند إليه العمل بتوفير جميع المواد
والمعدات اللازمة لإتمام العمل 6. إذا رغب الطرف في إدخال أي
تعديلات قد تؤثر على أي مدي من الشروط المتعاقد عليها يجب مراجعة الطرف

..... للاتفاق معه على التعديل وإلا نفذ العقد بالشروط المتفق عليها

7.
.....
8.
9.

10. إذا نشأ نزاع حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد يحال ذلك النزاع إلى لجنة تحكيم تتكون من ثلاثة أعضاء يختار كل طرف عضوا واحدا منهم ويجتمع العضوان لاختار الشخص الثالث ليكون رئيساً للجنة التحكيم ، وفي حالة فشلها في الاتفاق على شخص الرئيس أو عدم قيام أحد طرفي العقد باختيار محكمة في ظرف سبعة أيام من تاريخ أخطاره يحال الأمر للمحكمة المختصة لتعيين الشخص أو الأشخاص المطلوب تعيينهم ، على أن تعمل اللجنة وتحكم وفقاً لأحكام الشريعة ونصوص هذا العقد والقوانين السارية في البلاد ، وتكون قراراتها سواء اتخذت بالإجماع أو بالأغلبية نهائية وملزمة للطرفين .

تم التوقيع عليه في هذا اليوم

الموافق

2.

ع/ بنك التضامن الإسلامي الطرف

وقع

الطرف

الشهود :-

1. 2.

توثيق رقم / / /

أنا المحامي وموثق العقود حضر أمامي طرفاً هذا العقد ووقعا عليه وهما عالمان بمحتواه وذلك بحضور الشاهدين المذكورين أعلاه .
صدر تحت توقيعي وختمي في هذا اليوم
..... المحامي الموثق .

ملحق رقم(3)
عقد إجارة تمليكية

تم إبرام هذا العقد في يوم من شهر من عام 2002 بين كل من:-
أولاً :-

1. بنك ويشار إليه فيما بعد لأغراض هذا العقد بالطرف الأول
مؤجر إجارة تمليكية .

2. السيد / السادة ويشار إليه/ إليهم فيما بعد لأغراض هذا العقد
بالطرف الثاني مستأجر في إجارة تمليكية .

بما أن الطرف الثاني قد طلب من الطرف الأول أن يشتري بالمواصفات
الواردة في وأن يؤجرها له عن طريق صيغة الإجارة التمليكية ، وحيث أن الطرف
الأول قد قبل ذلك العرض وقام بشراء المطلوبة حسب المواصفات الواردة
..... ففتراضي الطرفان على الشروط الآتية :-

1. أجر الطرف الأول للطرف الثاني المذكورة أعلاه والواردة بالفاتورة.

2. التزم الطرف الثاني بإيجار المذكورة في الفقرة (1) أعلاه بأجرة شهرية
قدرها

3. وافق الطرفان على أن تكون مدة الإجارة سنة تبدأ في
وتنتهي في

4. التزم الطرف الثاني بسداد الاجرة المشار إليها في الفقرة (2) في مقر الطرف الأول
وذلك على النحو التالي :

.....
.....
.....

5. التزم الطرف الأول بتسليم العين المؤجرة بتاريخ للطرف الثاني على أن
يقوم الطرف الثاني بكتابة أقرار بالاستلام للعين المؤجرة .

6. التزم الطرف الثاني برد العين المستأجرة بالحالة التي استلمها بها عند توقيع هذا العقد
إذا أخل بالتزامه لسداد الأجرة حسب ما هو وارد في الفقرة (4) أعلاه .

7. التزم الطرف الثاني بتقديم ضمان لصالح الطرف الأول تعادل قيمته قيمة العين
المستأجرة بنسبة %

8. التزم الطرف الثاني بتأمين العين المستأجرة تأميناً إسلامياً شاملاً لصالح الطرف الأول .

9. التزم الطرف الثاني باستعمال العين المؤجرة في الغرض المخصص لها وأن يبذل في ذلك عناية الشخص الحريص .

10. التزم الطرف الثاني بالقيام بالصيانة الدورية للأعطال الناتجة من استخدامه للعين المستأجرة .

11. التزم الطرف الثاني بسداد أية رسوم ضرائب أو غيرها مما يتطلبه استخدام العين المستأجرة .

12. التزم الطرف الأول بالتنازل عن العين المستأجرة لصالح الطرف الثاني بعقد بيع منفصل بعد قيام الطرف الثاني بتنفيذ كافة التزاماته الواردة في هذا العقد:-

ع/ الطرف الأول

الطرف الثاني

1.
بطاقة رقم..... بطاقة رقم.....
إصدار إصدار
بتاريخ بتاريخ.....
الشهود:-

1//2.....

بطاقة رقم بطاقة رقم
بتاريخ بتاريخ.....
إصدار إصدار.....

توثيق رقم / / /

أناالمحامي والموثق بالخرطوم اشهد بصحة العقد

أعلاه والذي تم بحضور وحضور الشاهدين المذكورين أعلاه

صدر تحت توقيع وختم في هذا اليوم

..... المحامي الموثق بالخرطوم

ملحق رقم (4)

عقد مقاول

(البنك والعميل)

تم هذا العقد في اليوم..... من شهر فبراير 2006م بين كل من:-

1/ بنك البركة السوداني فرع..... ويسمى فيما بعد لأغراض هذا العقد
بالطرف الأول (المقاول).

2/ السيد/ السادة/ ويسمى فيما بعد لأغراض هذا العقد
بالطرف الثاني (صاحب العمل).

بما أن الطرف الثاني يرغب في ترحيل مواسير ماركة..... والبالغ
كميتها..... وتقدم للطرف الأول طالبا منه القيام بالأعمال المذكورة
في الفقرة (1) أدناه ووافق الطرف الأول على ذلك فيما تم الاتفاق على الشروط
الآتية:-

أ/ ترحيل مواسير ماركة..... وكميتها..... من
مدينة بور تسودان إلي مشروع سد مروي.

ب/.....

ج/.....

2/ يجوز للطرف الأول (المقاول) أن يوكل تنفيذ كل الأعمال المتعاقد عليها
وبعضها لأي شخص آخر.

3/ في مقابل قيام الطرف الأول (المقاول) بانجاز الأعمال المتفق عليها في هذا
العقد يدفع الطرف الثاني (صاحب العمل) للطرف الأول (المقاول) مبلغ
وقدره.....

على أن يدفع المبلغ على النحو التالي:-

أ-

ب-

4/ التزم الطرف الأول (المقاول) بانجاز الأعمال المتعاقد عليها في مدة أقصاها يوما من تاريخ التوقيع على هذا العقد.

5/ التزم الطرف الثاني (صاحب العمل) بتقديم ضمان مقبول للطرف الأول يغطي التزاماته المالية الواردة في هذا العقد.

6/ التزم الطرف الثاني (صاحب العمل) بتمكين الطرف الأول (المقاول) من استلام المواسير بغرض ترحيلها خلال فترة..... من توقيع هذا العقد خالية من أي موانع قانونية تعوق تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها.

7/التزام الطرف الأول (المقاول) في تنفيذه للعمل مراعاة الأصول الفنية المتعارف عليها في مثل هذه الأعمال.

ع/ الطرف الثاني

ع/ الطرف الأول

الشهود:-

...../1

...../2

الملحق رقم (5)

عقد مقاولة

تم هذا العقد في من شهر فبراير 2006م بين كل من:-

1/ بنك البركة السوداني فرع..... ويسمى فيما بعد لأغراض هذا العقد
بالطرف الأول (صاحب العمل).

2/ السيد/ السادة/..... ويسمى فيما بعد لأغراض هذا العقد
بالطرف الثاني (المقاول).

بما أن الطرف الأول (صاحب العمل) يرغب في التعاقد مع مقاول كفؤ
لانجاز بعض الأعمال الموصوفة في هذا العقد، بما أن الطرف الثاني (المقاول) قد
عرض القيام بتلك الأعمال وقبل الطرف الأول (صاحب العمل) ذلك العرض، فقد
تم الاتفاق على الشروط الآتية:-

1/ التزام الطرف الثاني (المقاول) القيام بالأعمال الآتية:-

أ/ ترحيل مواسير..... بما قيمته
..... حسب الفواتير والتفاصيل المقدمة من المقاول.

2/ التزام الطرف الثاني (المقاول) بتوفير الآلات والعربات اللازمة لانجاز هذا العمل
على نفقته.

3/ التزام الطرف الثاني (المقاول) مراعاة الأصول والأسس الفنية المتعارف عليها في
انجاز هذا العمل.

4/ التزام الطرف الثاني (المقاول) انجاز العمل المتعاقد عليه خلال فترة أقصاها
..... من تاريخ التوقيع على هذا العقد.

5/ في مقابل أداء الأعمال المتفق عليها في هذا العقد يدفع الطرف الأول (صاحب العمل) للطرف الثاني (المقاول) مبلغاً وقدره..... تدفع على النحو التالي:

أ/.....

ب/.....

6/ إذا اتضح للطرف الأول (صاحب العمل) في أي وقت من الأوقات أثناء تنفيذ هذا العقد أن الطرف الثاني (المقاول) قد فشل في القيام بالتزاماته الواردة في هذا العقد، أو أنه لم يقدّم بانجاز العمل بطريقة صحيحة أو مناف للشروط المتفق عليها، يجوز للطرف الأول فسخ العقد فوراً دون حاجة للتقاضي أو الإلزام وإسناد العمل لأي مقاول آخر على نفقة الطرف الثاني (المقاول) كما يجوز للطرف الأول (صاحب العمل) أن يطلب من الطرف الثاني (المقاول) الالتزام بشروط العقد وتصحيح أو إصلاح ما قام به خلال فترة يحددها الطرف الأول (صاحب العمل) دون أن يؤثر ذلك في مدة العقد الكلية.

7/ التزم الطرف الثاني (المقاول) بتعويض الطرف الأول (صاحب العمل) عن أي خسائر أو أضرار يتكبدها الطرف الأول (صاحب العمل) نتيجة لفشله في القيام بواجباته المنصوص عليها في هذا العقد.

ع/ الطرف الثاني

ع/ الطرف الأول

الشهود:-

...../1

...../2

الملحق رقم (6)

عقد بيع سيارة

أبرم هذا العقد في اليوم الحادي والعشرون من ديسمبر سنة 2006م بين كل

من:-

السادة/ شركة..... ويشار إليه فيما بعد لإغراض هذا العقد بالطرف
الأول.

والسادة/ بنك البركة السوداني فرع البرج ويشار إليه فيما بعد لإغراض هذا العقد
بالطرف الثاني (مشتري).

بما أن الطرف الثاني قد رغب في شراء السيارة الموصوفة أدناه والمملوكة

للطرف الأول ووافق الطرف الأول على ذلك فقد اتفق الطرفان على الآتي:-

أولاً: يباع الطرف الأول للطرف الثاني السيارة الموصوفة كما يلي:-

نوع السيارة..... بلون..... رقم الماكينة..... رقم
الشاسيه..... بمبلغ إجمالي وقدره 5.800.000 دينار (فقط خمسة
مليون وثمانمائة ألف دينار لا غير) وفقاً لشهادة الوارد رقم.....

ثانياً: قبل الطرف الثاني شراء السيارة الموصوفة في (البند أولاً) أعلاه من هذا العقد
بعد معاينتها بحالتها الراهنة.

ثالثاً: يقر الطرف الأول بان السيارة الموصوفة في (البند أولاً) أعلاه غير مثقلة بأي
تصرفات قانونية تخل بحق الطرف الثاني في تحويل الملكية إلي اسمه.

رابعاً: يقر الطرف الأول بتسلمه قيمة السيارة الموصوفة في البند (ولاً) أعلاه وهو
مبلغ 5.800.000 دينار (فقط خمسة مليون وثمانمائة ألف دينار لا غير) نقداً
وحالاً.

خامساً : يلتزم الطرف الأول بموجب هذا العقد بتسليم الطرف الثاني مستندات السيارة الموصوفة في البنك (أولاً أعلاه).

سادساً : يعتبر تسليم مستندات السيارة الموصوفة في (أولاً) أعلاه بمثابة الإذن بتحويل ملكية السيارة باسمه لدى السلطات المختصة دون الرجوع لأي جهة أخرى.
سابعاً : وقع هذا العقد من نسختين للعمل به.

الطرف الثاني

بنك البركة السوداني - فر البرج

الطرف الأول

شركة.....

عنها.....

الشهود:-

..... ب. ش. بتاريخ.....

إصدار..... جواز سفر..... إصدار.....

بتاريخ.....

توثيق...../...../.....

أنا.....المحامي وموثق العقود بالخرطوم، حضر

أمامي طرفا العقد أعلاه ووقعا بحضور الشاهدين المذكورين عاليه وهما عالمان
بمحتواه.

صدر تحت ختمي وتوقيعي في هذا اليوم الحادي والعشرون من ديسمبر سنة

2006م

المحامي وموثق العقود

الملحق رقم (7)

عقد بيع سيارة بالتقسيط

أبرم هذا العقد في اليوم الثلاثون من ذو القعدة 1427 هـ الموافق اليوم الحادي والعشرون من شهر ديسمبر 2006م.

بين كل من:-

السادة/بنك البركة السوداني فرع البرج ويشار إليه فيما بعد لأغراض هذا العقد بالبنك (طرف أول).

والسيد/ ويشار إليها فيما بعد لأغراض هذا العقد بالطرف الثاني.

بما أن الطرف الثاني قد رغب في شراء السيارة الموصوفة أدناه والمملوكة

للطرف الأول ووافق الطرف الأول على ذلك فقد اتفق الطرفان على الآتي:-

أولاً: باع الطرف الأول للطرف الثاني السيارة الموصوفة كما يلي:-

نوع السيارة..... بلون..... رقم اللوحة..... رقم

الماكينة..... رقم الشاسيه..... وفقاً لشهادة الوارد

رقم..... بمبلغ إجمالي 7.888.000 دينار (فقط سبعة مليون

وثمانمائة وثمانية وثمانون ألف دينار لا غير).

ثانياً: قبل الطرف الثاني شراء السيارة الموصوفة في (البند أولاً) أعلاه من هذا العقد

بعد معاينتها بحالتها الراهنة.

ثالثاً: يلتزم الطرف الثاني بدفع ثمن البيع المنصوص عليه في (البند أولاً) أعلاه من

هذا العقد على النحو التالي:-

أ. القسط الأول ومقداره 788.800 دينار س (فقط سبعمائة وثمانية وثمانون

ألف وثمانمائة دينار لا غير) عند التوقيع على هذا العقد.

ب. يدفع متبقي ثمن البيع على أقساط مقدار كل قسط 147.900 دينار. س

(فقط مائة وسبعة وأربعون ألف وتسعمائة دينار).

وذلك وفقا لبرنامج السداد- بملحق هذا العقد.

ج. تدفع الأقساط الواردة في الفقرة (ثالثا) ب_ أعلاه بموجب شيكات يحررها

الطرف الثاني باسم البنك ويسلمها للبنك عند التوقيع على هذا العقد مباشرة.

رابعاً: يلتزم الطرف الثاني برهن العربة أعلاه لصالح البنك لدى سلطات المرور.

خامساً: يلتزم الطرف الثاني بسداد كل الأقساط المستحقة عليه للبنك في مواعيدها

المحددة بموجب هذا العقد.

سادساً: في حالة فشل الطرف الثاني في سداد أي قسط تعتبر بقية الأقساط وواجبة

السداد ويحق للبنك الرجوع للضمان ويحق للطرف الأول عندئذ استرداد السيارة

موضوع هذا العقد وتنفيذ الضمان ومقاضاة الطرف الثاني أو الضامن أو كليهما

معاً.

سابعاً: التزم الطرف الثاني بتأمين السيارة موضوع هذا العقد تأميناً شاملاً ضد كل

الأخطار لصالح الطرف الأول بتاريخ التوقيع على هذا العقد لدى شركة تأمين مقبولة

وتجديد وثائق التأمين طوال فترة الاستحقاق.

ثامناً: إذا فشل أو امتنع الطرف الثاني عن تسليم السيارة حسب ما نص عليه البند

(سادساً أعلاه) من هذا العقد في مدة أقصاها أسبوع فإذا لم يسلم السيارة في أثناء

هذه المدة يحق للطرف الأول بيع السيارة بسعر السوق وبالكيفية التي يراها مناسبة

لاستيفاء حقوقه بموجب هذا العقد كما يحق له مطالبه الطرف الثاني بالتعويض عن أي ضرر يلحقه به جراء ذلك.

تاسعا: يلتزم الطرف الأول إذا استوفي حقوقه في هذا العقد بالتنازل عن ملكية السيارة للطرف الثاني ويتحمل الطرف الثاني في هذه الحالة كامل مصروفات تحويل الملكية إلي اسمه.

عاشرا: للإجراء اعد هذا العقد من صورتين للعمل به.

حادي عشر: ملحق هذا العقد من جزء لا يتجزأ منه وله حجته.

الطرف الثاني

الطرف الأول

بنك البركة السوداني/البرج

..... ب. ش. إصدار

الشهود:-

...../1 برقم..... بتاريخ.....

إصدار.....

...../2 جواز سفر رقم..... بتاريخ.....

توثيق...../...../.....

أنا.....المحامي وموثق العقود بالخرطوم، حضر أمامي

طرفا العقد أعلاه ووقعا بحضور الشاهدين المذكورين عاليه وهما عالمان بمحتواه

صدر تحت ختمي وتوقيعي في هذا اليوم الحادي والعشرون من شهر ديسمبر سنة

2006م.

المحامي وموثق العقود