

(ملحق رقم 5)
الاستبيان
QUESTIONNAIRE

لأجل مُسَاعَدَةِ المستجيبين لِمُلأ هذا الاستفتاء، نَقترح التعارف التاليةَ

التصنيف : عملية تحديد قدرة المَقول على تَلبِيَةِ متطلبات مالِك المشاريع وفق أسس ومعايير محددة قابلة للاقياس

المعيار: المتطلبُ المعينُ يَضَعُ من قَبْلِ مالِك المشاريع ثبوت أهميته في تكمن المَقول من أداء المشروع بشكل ناجح وعلية يُوَهَّلُ المَقول للمنافسة على المشروع أو برفض تأهيله

1. ما هو النوع الرئيسي من مشاريع البناء. [تكون عادة في حاجة إلى تَلقى عروص فيه]

- مشاريع الطرق
- مشاريع البناء السكنى
- مشاريع الأبنية العامة
- مشاريع الابنة الخدمية
- مشاريع الأبنية السكنية
- حدد (اخرى) -----

2. ماهية الطريقة التي يتم اختيار المَقول بها

- العطاءات العامه (competitive bid)
- المفوضات المباشرة
- العطاءات المغلق (short list bid)
- حدد (اخرى) -----

3. ما هو اثر المعايير التالية في نجاح الم قاو ل في تنفيذ المشروع بالصورة المطلوبة حسب وجهة نظرک

| Factors | VERY | | | | |
|---|------|------|---------|--------|------|
| | HIGH | HIGH | MODERAT | Little | None |
| (Financial stability) المقدر ة الم ا لية | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Experience) الخ بر ة | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (REFERENCES) السمعة | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Quality Program بر امج ال جود ة | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Past performance) ل اءاء في الم شرو عات | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Current work load) ح جم الم شار يع | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Staff available (الكادر الف ن ي | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Manpower available (العمالة) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Company organization(اله يكل الت ن ظ يم ي | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Location of home office) ح جم الم ك ت ب | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| الخ بر ة في ت ن ظ يم الم و قع و ق ف ال ق و ان ين الم ح ل ية | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Experience in geographic location of project) م قدر ات إ د ار ة الم شار يع | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Project management capabilities) | | | | | |
| (Quality performance) جود ة ال اءاء | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| ح جم ال اء عمال الم ن ف ذ ه خ ل ال ف ت ر ة م ع ي ن ه | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Amount of work performed with own forces | | | | | |
| ع د د الم شار يع ال ت ي ل م ي ت م ك ن م ن ت ك م ل ت ه ا | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Contracto | | | | | |
| (Equipment resources) الم ع د ات | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| ق در ة الش ر ك ة ع ل ي ال ق ي ا م ب اء ع ب اء أ ك ث ر م ن م ش ر و ع ف ي و ق ت و ا ح د | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Safety Record) س ج ل ال أ م ن و ال س ل ا م ة | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other ----- | | | | | |
| Other ----- | | | | | |
| Other ----- | | | | | |

(ملحق رقم 5)

يتكون كل معيار رئيسي من عدد من المعايير الفرعية. ما هو اثر .
المعايير الفرعية المذكورة لاحقا في تحديد قيم المعيار الرئيسي لها

| 1. FINANCIAL STABILITY | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|--|-----------|------|---------|--------|------|
| الترتيب المصرفي (Banking arrangement) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| القدرة على توفير الضمانات (Bonding capacity(| 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| الموقف المالي (Financial statement) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other ----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

| 2. EXPERIENCE | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|---|-----------|------|---------|--------|------|
| عدد المشاريع المنهية بنجاح (Number of Success of completed projects) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| حجم المشاريع المنفذة (Size of completed projects) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| نوع المشاريع المنهية (Types of projects completed) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other ----- | | | | | |

| 3. REFERENCES | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|--|-----------|------|---------|--------|------|
| السمعة والأخلاق (Reputation and ethics of contractor) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| الرغبة في حل النزاع والمشاكل (Willingness to resolve conflicts or problems) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| الاستجابة لأوامر التعديل (Change order frequency made by the contractor) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other ----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

| 4. PAST PERFORMANCE | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|--|-----------|------|---------|--------|------|
| جودة الأعمال المنفذ فعلياً (Actual quality achieved) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| زمن تنفيذ تلك الأعمال (Actual time achieved) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| عدد المرات التي ينهى فيها المقاول العمل في الزمن والكلفة المحددة (Number of times the contractor has met cost, quality, and schedule) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

| 5. CAPACITY OF FIRM | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|---|-----------|------|---------|--------|------|
| عدد الكوادر الفنية المؤهلة (Number of professional personnel) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| عدد الموظفين الإداريين (Staff available for project) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| حجم المشروعات في السنوات السابقة (Last years construction volume) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| عدد الموظفين المعيّنين هذه السنة (This years employment (number people)) | | | | | |
| Other ----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

| 6. HOME OFFICE | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|--|-----------|------|---------|--------|------|
| (the office area) مساحة المكتب | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| (Office equipment) تجهيزات المكتب | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| 7.GEOGRAPHIC LOCATION in site | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
| مدى ملائمة تنظيم الموقع مع الظروف البيئية (Contractor familiarity with weather conditions) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| مدى ملائمة تنظيم الموقع لطبيعة السطح (Contractor familiarity with subsurface conditions) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| مدى ملائمة تنظيم الموقع مع الظروف القوانين المحلية (Contractor familiarity with local policies) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other ----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

| 8. PROJECT MANAGEMENT CAPABILITIES | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|--|-----------|------|---------|--------|------|
| الخبرات الشخصية لمدرء المشاريع وسنين خبرتهم) Personnel experience, number of years in construction) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| تنوع الخبرة (Complexity of past experience) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| تكامل الهياكل التنظيمية في المواقع (Appropriateness of project organizational chart) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| حجم العمل المنفذ بنفس القوة العاملة في السنوات السابقة (Amount of work performed with own forces on past projects) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| القدرة على التعامل مع المشاكل الغير متوقعة (Ability to deal with unanticipated) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

| 9. MANPOWER RESOURCES | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|--|-----------|------|---------|--------|------|
| كمية العمالة المتوفرة (Amount of manpower available) | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| نوعية العمالة) Quality of manpower () | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| برامج التدريب) Existence of company training program () | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

| 10. COMPANY ORGANIZATION | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|--|-----------|------|---------|--------|------|
| نوع ملكية الشركة (خاصة - عامه) Type of ownership () | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| عدد سنوات الخبرة في المجال) Number of years in construction () | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| تكامل الهيكل التنظيمي للشركة Appropriateness of company organizational structure () | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

| 11. EQUIPMENT RESOURCES | VERY HIGH | HIGH | MODERAT | Little | none |
|---|-----------|------|---------|--------|------|
| نوعية المعدات (Type of equipment(| 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| حجم المعدات) Size of equipment () | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| الحالة العامة للمعدات) Condition of equipment () | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Other----- | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |

Person completing this questionnaire:

NAME: _____

TITLE: _____

ORGANIZATION:

ADDRESS: _____

TELEPHONE: _____

في حال وجود استبيان آخر هل ترغب في مشاركتنا فيه

| | |
|--------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> | نعم |
|--------------------------|-----|

| | |
|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | لا |
|--------------------------|----|

في حالة الإجابة بنعم ما هو الوقت المناسب للاتصال بك ؟

في حالة _____

وجود اى استفسار نرجوا الاتصال بالرقم 0123003738

شكراً على المشاركة