

بسم الله الرحمن الرحيم



جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا

كلية الدراسات العليا

برنامج ماجستير إدارة التشييد

بحث تكميلي لنيل درجة الماجستير في إدارة التشييد

بعنوان :

التأمين العقاري خلال فترة التشييد

Estate Insurance During Construction Period

إعداد الطالبة:

سلمى مبارك عثمان محمد

إشراف الأستاذ الدكتور /

صالح الهادي محمد أحمد

مايو 2011م

بسم الله الرحمن الرحيم

الآية

قال تعالى : { الَّذِي أَطْعَمَهُمْ مِّنْ جُوعٍ وَآمَنَهُمْ مِّنْ خَوْفٍ }

سورة (قريش) الآية (4)

قال تعالى : { وَقُلْ اْعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَى عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ }.

صدق الله العظيم

سورة (التوبة) الآية (105)

الإهداء

إلى إسرتي منبع عطائي
إلى كل من له حق على
إلى كل من علمني علماً صرت
أسبين به خطاي في الحياة
إلى كل من أفنوا حياتهم
وأرسوا قواعد العلم وأعلوا
صروحه فأضحت حياتهم سلسلة
رائعة من التضحية والعطاء
إلى كل طالب علم وباحث عن
حقيقة
إليهم جميعاً أهدي هذا العمل

قائمة المحتويات

البند	قائمة المحتويات	رقم الصفحة
	الآية	I
	الإهداء	II
	الشكر والعرفان	III
	قائمة الأشكال	IV
	قائمة الجداول	VII
	مستخلص البحث	X
	Abstract	IX
الفصل الأول مخاطر صناعة التشييد		
1-1	مقدمة	1
1-2	دور المقاولين في سلامة موقع البناء	1
1-3	أخطاء التصميم الهندسي	1
1-4	دور أخصائي التصميم في سلامة موقع البناء	2
1-5	مشكلة البحث	3
1-6	أهمية البحث	3
1-7	أهداف البحث	3
1-8	منهجية البحث	4
1-9	مصادر البحث	4
1-10	مجتمع البحث وعينته	4
الفصل الثاني الإطار النظري والقوانين واللوائح ذات العلاقة بصناعة التشييد		
2-1	المبحث الأول : تعريف التأمين	5
2-1-1	فكرة التأمين – النشأة وأساسيات الممارسة	6

8	تقسيم الخطر	2-1-2
9	المستندات المطلوبة للتأمين	2-1-3
11	وظائف التأمين	2-1-4
12	الأركان الأساسية لوثيقة جميع أخطار المقاولين	2-1-5
12	أطراف التعاقد	2-1-5-1
13	الاشياء موضوع التأمين أثناء فترة التشييد	2-1-5-2
13	مدة التأمين	2-1-5-3
14	مبلغ التأمين	2-1-5-4
15	المسؤولية تجاه تضرر الغير	2-1-5-5
16	قسط التأمين	2-1-5-6
18	التغطية التأمينية أثناء فترة التشييد	2-1-5-7
20	المبحث الثاني : التأمين الهندسي	2-2
20	التأمين الهندسي الإنشائي (تأمين المنشأة أثناء فترة التشييد)	2-2-1
21	سوق التأمين في دول الإقليم - الاتحاد العربي العام للتأمين	2-2-2
23	المبحث الثالث : صناعة التأمين في السودان	2-3
23	قانون التعويض عن إصابات العمل لسنة 1981م	2-3-1
24	الفترة من 1961-1970	2-3-2
25	الفترة من 1970-1978 تصفية الشركات الأجنبية وسودنة القطاع التأميني	3-2-3
26	الفترة من 1978-1992	2-3-4
26	الفترة من 1992-2003م الأسلمة والتأصيل لقطاع التأمين	2-3-5
27	الفترة من 2004-2006	2-3-6
30	مشاكل ومعوقات تسويق الخدمات التأمينية في السودان	2-3-7
33	الهيكل التنظيمي لسوق التأمين السوداني	2-3-8
38	المبحث الثاني : إستقراء الرأي المهني (الاستبيان والتحليل)	2-4
39	نموذج الاستبيان	2-4-2
43	تحليل العينة	2-4-3

الفصل الثالث		
الخلاصة والتعليق		
77	التعليق	3-1
80	الخلاصة	3-2
82	التوصيات	3-3
82	توصيات عامة	3-3-1
83	توصيات خاصة	3-3-2
85	المراجع	
87	الملحقات	