

## الآية

قال تعالى:

( وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ اِلَىٰ عَالَمِ الْغَيْبِ  
وَالشَّهَادَةِ فَيُنبِّئُكُمْ بِمَا كُنتُمْ تَعْمَلُونَ )

صدق الله العظيم ،،،

(سورة التوبة الآية 105)

# الهدايا

الفكرة اعمق من ان تكتب .. في كلمات  
الرؤيا أسمى من تحليق الفكرة .. في أجواء الذات  
والفكرة .. هي اهداء رحيق العطر إلى الزهرات  
اهداء للحن العذب .. الى الاوتار الراقصة والأصوات  
والرؤيا .. ان نهديكم بوح الروح و ثمرة ما انبتم فينا من ثمرات

## منكم و اليكم

إلى الشموس الوهابة التي تضيء لي دروب الحياة بأشعة المحبة وهي تحلق بي دائما في  
القمة

إلي من كان دعائها سر نجاحي وحنانها بلسم جراحي إلي أغلي الحبايب  
إلي من كلله الله بالهيبة والوقار إلي من علمني العطاء بدون انتظار إلي من أحمل اسمه بكل

افتخار

أمي الحبيبة و أبي الحبيب

# شكر ورفقان

استوقفتنا فضاءات الشموع عبر مساحات الزمن الذي تتلاشى فيه كل ما هو جميل في طي القهر  
والنسيان ، فكانت شموع عقولكم نقطة ضوء في ظلام ليل بلا فجر ، بعد أن كادت أيامنا تسير  
نحو الغروب ، وكنتم كالنخل يرمى بالحجر فيرمى أطيب الثمر فكنتم أهلا للعطاء حتى فاض  
عطاءكم فبين الحصى توجد الجواهر

هكذا كنتم وسنظل لا نستطيع أن نرد الجميل .... ولتكن هذه الأحرف محطة نمد يدينا عبرها لكل  
من ساعد في إنجاز هذا البحث وأخص بالشكر

إلى من كان له الضلع الأكبر في نجاحي و مساعدتي بالتوجيه

حتى تمكنت من اخراج هذا البحث بصورته المتواضعة

**د. أسامه محمد أحمد آدم**

وكذلك أشكر كل من ساعد على إتمام هذا البحث وقدم لي النصيحة والمشورة ومد لي يد المساعدة  
والعون وزودني بالمعلومات اللازمة لإتمام هذا البحث وإخراجه إلى حيز النور.

## المستخلص

تناول البحث واقع قطاع البناء والتشييد في ولاية نهر النيل وأهميتها الاقتصادية ويعتبر قطاع الإنشاءات بأنه ذو طابع معقد لأنه يتعامل مع العديد من الأطراف كالمالكين، المقاولين ، الاستشاريين ، المساهمين وغيرهم . لذلك تعاني المشاريع الإنشائية في ولاية نهر النيل العديد من المشاكل والقضايا المعقدة من حيث الأداء .

تمت مراجعة بعض الدراسات السابقة في مجال قطاع التشييد لتحديد مشاكل قطاع البناء والتشييد بولاية نهر النيل.

وتم تصميم استبيان شمل 22 عاملا تم توزيعها على 5 مجموعة وزعت على 70 عينة الدراسة وتحليل العوامل المؤثرة وتم تحليل البيانات باستخدام البرنامج الاحصائي للعلوم الاجتماعية SPSS. خلصت نتائج الدراسة التوافق بين المشاركين في عدم تطبيق نظام السلامة والصحة المهنية ، مشاكل في الجودة ، ضعف وثائق العقود ، عوامل الجهة المالكة ، ومشاكل في الموارد البشرية. أوصت الدراسة مؤسسات قطاع الإنشاءات في الولاية بعمل رؤية ورسالة واضحة لتحديد وتنفيذ وتقييم الأداء الخاص بها. كما يجب تطوير الموارد البشرية من خلال برامج تدريبية مناسبة ومستمرة فيما يتعلق بأداء المشاريع الإنشائية بالولاية .

## **Abstract**

The research dealt with the reality of the construction sector in the state of the River Nile and its economic importance. The construction sector is considered to be of a complex nature because it deals with many parties such as owners, contractors, consultants, shareholders and others. Therefore, the construction projects in the Nile River State suffer from many problems and complex issues in terms of performance.

Some previous studies in the field of the construction sector were reviewed to determine the problems of the construction sector in River Nile State.

A questionnaire was designed that included 22 workers distributed to 5 groups distributed to 70 study samples and the analysis of the influencing factors and the data were analyzed using the statistical program for social sciences SPSS.

The results of the study concluded the concordance between the participants in the lack of application of the occupational safety and health system, quality problems, weak contract documents, the factors of the owner, and problems in human resources.

The study recommended the construction sector institutions in the state to create a clear vision and mission to define, implement and evaluate their performance. Human resources must also be developed through appropriate and continuous training programs regarding the performance of construction projects in the state.

## فهرس الموضوعات

الرقم	الموضوع	الصفحة
-	الآية	I
-	الاهداء	II
-	الشكر والعرفان	III
-	المستخلص	IV
-	<b>Abstract</b>	V
-	فهرس الموضوعات	VI
-	قائمة الاشكال	VIII
-	قائمة الجداول	IX
<b>الباب الأول : المقدمة</b>		
1.1	عام	1
2.1	مشكلة البحث	2
3.1	أهمية البحث	2
4.1	فرضيات البحث	2
5.1	أهداف البحث	3
6.1	منهجية البحث	3
7.1	هيكلية البحث	3
<b>الباب الثاني : الاطار النظري والدراسات السابقة</b>		
1.2	قطاع البناء والتشييد	4
2.2	طبيعة قطاع البناء والتشييد	5
3.2	تعريف قطاع البناء والتشييد	6
4.2	المشروع الإنشائي	7
5.2	معايير نجاح المشاريع	7
6.2	الأهداف الأساسية للمشروع	8
7.2	قيود المشروع	8

9	لماذا ظهرت الحاجة لإدارة التشييد	8.2
11	تأخير زمن تنفيذ المشاريع	9.2
12	أهداف إدارة المواقع الجيدة	10.2
12	أهداف الإدارة في مشاريع التشييد	11.2
13	أطراف مشروع التشييد	12.2
14	إصابات العمل في قطاع البناء والتشييد	13.2
14	الجودة في قطاع البناء والتشييد	14.2
15	الدراسات السابقة	15.2
<b>الباب الثالث : منهجية الدراسة</b>		
17	مقدمة	1.3
17	منهجية الدراسة	2.3
17	مجتمع الدراسة	3.3
17	عينة الدراسة	4.3
18	أداة الدراسة	5.3
18	وصف اداة الدراسة	6.3
18	ثبات وصدق الأستبانة	7.3
<b>الباب الرابع : تحليل البيانات والمناقشة</b>		
20	تحليل البيانات والمناقشة	1.4
<b>الباب الخامس : الخلاصة والتوصيات</b>		
43	الخلاصة	1.5
44	التوصيات	2.5
45	التوصيات المتعلقة بالبحوث المستقبلية	3.5
46	المصادر والمراجع	-
-	الملحقات	-

## قائمة الأشكال

رقم الصفحة	عنوان الشكل	رقم الشكل
9	العلاقة بين قيود المشروع	2.1
20	توزيع عينة الدراسة حسب التخصص	1.4
21	توزيع عينة الدراسة حسب المؤهل العلمي	2.4
22	توزيع عينة الدراسة حسب المسمى الوظيفي	3.4
23	توزيع عينة الدراسة حسب مكان العمل	4.4
24	توزيع عينة الدراسة حسب نوع المؤسسة	5.4
25	توزيع عينة الدراسة حسب سنوات الخبرة	6.4
27	يوضح وثائق العقود والمواصفات	7.4
29	يوضح الموارد البشرية	8.4
31	يوضح عوامل الجهة المالكة	9.4
33	يوضح الجودة	10.4
34	يوضح السلامة والصحة المهنية	11.4



## قائمة الجداول

رقم الصفحة	عنوان الجدول	رقم الجدول
13	بعض المهام المكلف بها بأطراف مشروع التشييد	1.2
19	معامل الصدق والثبات لعبارات الاستبانة	1.3
20	توزيع عينة الدراسة حسب التخصص	1.4
21	توزيع عينة الدراسة حسب المؤهل العلمي	2.4
22	توزيع عينة الدراسة حسب المسمى الوظيفي	3.4
23	توزيع عينة الدراسة حسب مكان العمل	4.4
24	توزيع عينة الدراسة حسب نوع المؤسسة	5.4
25	توزيع عينة الدراسة حسب سنوات الخبرة	6.4
26	وثائق العقود والمواصفات	7.4
28	الموارد البشرية	8.4
30	عوامل الجهة المالكة	9.4
32	الجودة	10.4
33	السلامة والصحة المهنية	11.4
36	أختبار الفرضية الأولى	12.4
37	أختبار الفرضية الثانية	13.4
38	أختبار الفرضية الثالثة	14.4
40	أختبار الفرضية الرابعة	15.4
41	أختبار الفرضية الخامسة	16.4