

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
I	الاية
II	الاهداء
III	الشكر والتقدير
IV	الملخص باللغة العربية
V	الملخص باللغة الانجليزية
VI	فهرس المحتويات
XII	فهرس الجداول
XVI	فهرس الخرائط
XVII	فهرس المخططات
XIX	فهرس الصور
1- الفصل الأول – المقدمة	
1	1-1 المقدمة
2	2-1 مشكلة البحث
2	3-1 أسئلة البحث
2	4-1 أهمية البحث
4	5-1 أهداف البحث
5	6-1 حدود البحث
5	7-1 منهجية البحث

5	8-1 فرضيات البحث
6	9-1 وسائل جمع البيانات والمعلومات
2- الفصل الثاني – الأطار النظري	
1-2 المبحث الاول – المفاهيم والمصطلحات	
8	1-1-2 المفاهيم والمصطلحات
9	2-1-2 التخطيط
11	3-1-2 التخطيط الحضري
11	1-3-1-2 معايير التخطيط الحضري
13	4-1-2 أنماط استخدام الأرض
14	5-1-2 المبادئ الأساسية لتوزيع الخدمات داخل المخطط
14	6-1-2 تصنيف الخدمات داخل المخطط
16	7-1-2 التصنيف الوظيفي للخدمات داخل المخطط
16	1-7-1-2 المجموعة الأولى: الخدمات الأساسية (البنية التحتية)
21	2-7-1-2 المجموعة الثانية: الخدمات العامة
المبحث الثاني – السكن العشوائي	
38	1-2-2 مفهوم السكن العشوائي
40	2-2-2 تعريف السكن العشوائي

42	3-2-2 تصنيف السكن العشوائي
44	4-2-2 الاسباب التي ساعدت علي نمو وانتشار السكن العشوائي
46	5-2-2 سلبيات السكن العشوائي
48	6-2-2 انماط وصورالسكن العشوائي
المبحث الثالث – تقييم السكن العشوائي	
49	1-3-2 تقييم السكن العشوائية
49	2-3-2 المكونات الاساسية لنظام التقييم
52	3-3-2 المؤشرات والاوزان النسبية
53	4-3-3-2 المؤشرات والاوزان النسبية لعناصر المعايير
53	1-4-3-2 المعيار الاجتماعي
55	2-4-3-2 المعيار العمراني
57	3-4-3-2 معيار البنية التحتية والخدمات
59	4-4-3-2 مؤشرات وأوزان التقييم النهائي للقطاعات
المبحث الرابع – تجارب العشوائيات(العالمية-العربية-المحلية)والدراسات السابقة	
60	1-4-2 العشوائيات والتجارب العالمية والعربية
60	1-1-4-2 دراسة العشوائيات داخل الدول العالمية

64	2-1-4-2 تجارب بعض الدول العالمية في علاج وتطوير العشوائيات
66	3-1-4-2 دراسة العشوائيات داخل الدول العربية
67	4-1-4-2 تجارب بعض الدول العربية في علاج وتطوير العشوائيات
74	5-1-4-2 جمهورية السودان
80	6-1-4-2 تاريخ السكن العشوائي في السودان
82	2-4-2 الدراسات السابقة
82	1-2-4-2 الدراسات الاقليمية
85	2-2-4-1 الدراسات المحلية
88	3-4-2 سياسات الدول العالمية والعربية في حل مشكلة السكن العشوائي
الفصل الثالث – دراسة وتحليل منطقة الدراسة	
المبحث الاول – دراسة منطقة الدراسة	
89	1-3 ولاية الجزيرة
94	2-1-3 السكن العشوائي في ولاية الجزيرة
94	3-1-3 نماذج السكن العشوائي بولاية الجزيرة
95	4-1-3 مدينة ودمني
105	5-1-3 الخدمات بمدينة ودمني
108	6-1-3 تجارب معالجة السكن العشوائي بمدينة ودمني

109	7-1-3 منطقة حلة حجوب (الانموذج)
المبحث الثاني – تحليل منطقة الدراسة	
113	1-2-3 دراسة تحليلية لمنطقة حلة محجوب
113	1-1-2-3 اولاً : المعيار الاجتماعي
120	2-1-2-3 ثانياً : المعيار العمراني
124	3-1-2-3 ثالثاً : معيار البنية الأساسية والخدمات
المبحث الثالث – استخلاص نتائج تحليل منطقة الدراسة	
135	3-3 نتائج تقييم جودة الحياة والعمران داخل حلة محجوب
135	1-3-3 النتائج الخاصة بالمعيار الاجتماعي
137	2-3-3 النتائج الخاصة بالمعيار العمراني
139	3-3-3 النتائج الخاصة بمعيار البنية الأساسية والخدمات
143	4-3-3 النتائج النهائية لتقييم جودة الحياة والعمران داخل حلة محجوب
المبحث الرابع – المنهجية المقترحة لتنظيم مناطق السكن العشوائي	
144	4-3 المنهجية المقترحة لتنظيم مناطق السكن العشوائي
144	1-4-3 اهم العوامل التي تؤثر علي تطبيق المنهجية
146	2-4-3 ايجابيات تطبيق المنهجية المقترحة
147	3-4-3 الجوانب التخطيطية والتنظيمية للمنهجية المقترحة

الباب الرابع – النتائج والتوصيات

152	1-4 النتائج
153	2-4 التوصيات
154	3-4 الخاتمة
155	4-4 قائمة المصادر
158	5-4 الملاحق