

## المصادر:

### المراجع العربية:.

- 1- بهجت أفاضلي، محمد. جرانوتيه ، برنار، العشوائيات السكنية : المشكلات و الحلول، دار المعرفة الجامعية، الإسكندرية، طبعه ثانيه،2000.
- 2- محمد ربحان حسين .غادة (2000)عمليات الارتقاء بالمناطق العشوائية في فاعلية تنفيذ المخططات" مع ذكر خاص لمنطقة المنيرة الغربية بمحافظة الجيزة" رسالة ماجستير - كلية الهندسة- جامعة القاهرة ص65-64.
- 3- إسماعيل شاور، أمال، كارثة حي الدويقة شرق القاهرة . 14 May 2009 . Sept. 2008 .  
Scc.gov.eg.1
- 4- عبد الونيس شتا، احمد و محمد عبد الوهاب، سمير،(2008) تطوير المناطق العشوائية والتنمية:( السياسات و الإدارة). مركز دراسات و بحوث الدول النامية ، القاهرةص47.
- 5- معتوق بكري عساس، ماجد.( 2007 )نظام خبرة لتطوير المناطق العشوائية، رسالة دكتوراه كلية الهندسة ،جامعة القاهرة.ص9-12.
- 6- مصليحي، فتحي محمد،(2002)ال عمران العشوائي في مصر(الجزء الأول)(بين الملامح العريضة و التجمعات الحضرية الكبرى) والمجلس الأعلى للثقافة،القاهرة،2002 .
- 7- منير سليمان، أحمد ،الإسكان و التنمية المستديمة في الدول النامية: إيواء فقراء الحضر دار الراتب الجامعية ،لبنان..
- 8- النعيم عبد الله ،2005 الإحياء العشوائية و انعكاساتها الأمنية ابريل 2007.
- 9- نعامة ، احمد علي ، الآثار الاقتصادية على المناطق العشوائية، 2008.

- 10- د. أبو فائد عبد القادر و د. الكبير علي الآثار البيئية للمناطق العشوائية، 2008.
- 11- وهيبة، عبدالفتاح محمد، دراسات في الجغرافيا البشرية ، دار النهضة العربية ،بيروت ،1990.
- 12- الميار، عبد الحفيظ فضيل، الحضارة الفينيقية في ليبيا، ط1، مركز جهاد الليبيين للدراسات التاريخية، بنغازي، 2005.
- 13- المهدي، محمد المبروك، جغرافية ليبيا البشرية، ط2، بنغازي ،منشورات جامعة قاريونس، 1998.
- 14- المنتصر، فاطمة عبداللطيف، العوامل الطبيعية و أثرها على نشأة مراكز العمران في مدينة مصراته، 2007.
- 15- العزابي ، أبو القاسم محمد ، الطرق و النقل البري و التغير الاقتصادي و الاجتماعي في ليبيا ، المنشأة الشعبية للنشر و التوزيع و الإعلان ، طرابلس ، 1981.
- 16- ابن خلدون ، تاريخ ابن خلدون، كتاب العبر المبتدأ الخبر، القسم الأول، المجلد السادس، دار الكتاب اللبناني، بيروت 1959م.
- 17- الزاوي، الطاهر احمد، معجم البلدان الليبية، جهاد الأبطال في طرابلس ، ط4، دار مكتبة النورس طرابلس، 2004.
- 20- الطيف ، علي حامد، المراكز التجارية الليبية و علاقتها مع مماليك السودان الأواسط و أثرها علي الحياة الاجتماعية خلال القرنين (18-19) جمعية الدعوة الإسلامية، طرابلس.
- 21 زيادة ، نيقول، الجغرافيا و الرحلات عند العرب ، دار الكتاب العربي بيروت بدون تاريخ ص91.

- 22- نجم، محمد يوسف، ليبيا في كتب الجغرافيا و الرحلات ، ط1، مركز جهاد الليبيين للدراسات التاريخية، بنغازي، 2005.
- 23- الحشائشي، محمد بن عثمان ، رحلة الحشائشي الي ليبيا جلاء الكرب عن طرابلس سنة 1895م، تقديم ،علي مصطفى المصراطي، ط1، دار لبنان، بيروت، 1965.
- 24- شرف، عبدالعزيز طريح، جغرافية ليبيا ، ط3، مركز الإسكندرية للكتب، 1996.
- 25- الحجاجي، سالم علي، ليبيا الجديدة، مجمع الفاتح للجامعات، طرابلس 1989.
- 26- القزيري، ، سعد خليل، التحضر و التخطيط الحضري في ليبيا، مكتبة العمارة، بنغازي، 1994.
- 27- غانم ، شكري محمد، الجماهيرية دراسة في الجغرافيا، ط1،الدار الجماهيرية ، سرت ، 1995 .
- 28- مجلة القادسية للعلوم الإنسانية، الهجرة و السكن العشوائي دراسة ميدانية في محافظة الديوانية، المجلد الرابع عشر، العدد4/2011م، ص303
- 29- ايمان جابر رباح المصري، السكن العشوائي في محافظة غزة، رسالة ماجستير غير منشورة ،الجامعة الاسلامية كلية الآداب ،قسم الجغرافيا، 2012م.
- 30- السماك، محمد ازهر و آخرون، استعمالات الأراضي بين النظرية و التطبيق، وزارة التعليم العالي و البحث العلمي ،جامعة الموصل 1985.

31- العجيلي ، محمد صالح، اثر التغير العشوائي ، استعمالات الأراضي علي التصميم

الأساسي لمدينة بغداد الجامعة المستنصرية، كلية التربية.

32- رياض ، محمد، جغرافية النقل ،دار النهضة العربية للطباعة و النشر ،بيروت،2002.

33- مصلحة التخطيط العمراني، قرار اللجنة الشعبية العامة رقم (251)، لسنة 1991، و معايير

المخططات الشاملة.

الرسائل الجامعية:

1- قديد، محمود حميدان ،التخطيط الحضري و دور التشريعات التخطيطية في النهوض بعملية

التنمية العمرانية، رسالة ماجستير غير منشورة ، الأكاديمية العربية في الدنمارك، كلية الإدارة

و الاقتصاد، إمارة دبي.

2- يوسف، محمد محمود، (العشوائيات و التجارب العربية و العالمية)، ورقة بحثية، جامعة

القاهرة،2008.

3- المنتصر، فاطمة عبداللطيف ،العوامل الطبيعية و اثرها علي نشأة مراكز العمران ونموها

في مدينة مصراته، رسالة ماجستير(غير منشورة)،جامعة مصراته، كلية الآداب ، قسم

الجغرافيا،2007.

4- الشحومي، معمر مخزوم، مدينة مصراته ،التركيب البنائي و اسس العلاقة الإقليمية

لمخططها، رسالة ماجستير غير منشورة، جامعة المرقب، كلية الاداب،2006.

5- المصري، إيمان جابر رياح، السكن العشوائي في محافظة غزة، رسالة ماجستير غير

منشورة،2001م.

التقارير و الإحصاءات:

1-شركة البوليسيرفس "التقرير النهائي للمخطط الشامل لمصراته 2000 اللجنة الشعبية

للمرافق.

2شركة البوليسيرفس " استعمالات الأراضي في مخطط الجيل الاول 1968 و 1988.

1- شركة البوليسيرفس " استعمالات الأراضي مخطط الجيل الثالث 2000.

المراجع الاجنبية:

1- "What are slums and why do they exist? "Unhabitat.org

.20Apr.2007,11May 2009.

<[http://www.unhabitat.org/downloads/docs/4625.51419%\\_GC2021%\\_20](http://www.unhabitat.org/downloads/docs/4625.51419%_GC2021%_20)

What20%are20%slums.pdf >

2-"Planet of the slums: UN warns urban populations set to double".

independent.co.uk. 27 June 2007. 13

May 2009.< [http://www.independent.co.uk/news/world/politics/planet-](http://www.independent.co.uk/news/world/politics/planet-of-the-slums-un-warns-urban-populations-set-to-double-454812.html)

of-the-slums-un-warns-urban-populations-set-to-double-

454812.html >.

3-The State of the World Cities Report 2006/7". Un.org. June 2006.14

-May 2009.

<[www.un.org/Pubs/chronicle/2006/issue2/0206p24.htm+slums%2Bdiseases,un&cd=1&hl=ar&ct=clnk&gl=eg](http://www.un.org/Pubs/chronicle/2006/issue2/0206p24.htm+slums%2Bdiseases,un&cd=1&hl=ar&ct=clnk&gl=eg)

>.

4–Mehta, BarjorDastur,Arish, (2008) Approaches to urban slums :A

multimedia sourcebook on adaptive –\ .

and proactive strategies. World Bank ,Washington , D.C.

5–Payne,Geoffery.(2002)Land, Rights &Innovation :Improving Tenure

Security for the Urban Poor. –\ \

ITDG Publishing, London.

6–Douglas,I,the urban Environment ,Edward m London,1983.

7–PolSERVICE,Qaser Ahmed, Layout Plan2000, Final report.

## الملاحق

### ملحق(1)

جامعة السودان للعلوم و التكنولوجيا

كلية الهندسة- قسم العمارة و التخطيط

الموضوع: استبيان البحث الميداني

السيد المواطن الكريم:

تم عمل هذا الاستبيان للحصول على بعض المعلومات المهمة كجزء من متطلبات البحث

المقدم لنيل درجة الماجستير في التصميم الحضري بعنوان

ضبط النمو العشوائي في ضواحي المناطق الحضرية في ليبيا

( دراسة حالة: مدينة مصراته(منطقة كرزاز)

Slums development control in the suburban areas in Libya

(case study :Musrata city- Krzaz area)

و يستهدف الوصول إلى الحقيقة العلمية التي يصعب الوصول إليها بدون التعاون مع المواطن

أيا كان عمله، كما يهدف إلى الوصول إلى الحلول العلمية، من خلال تحليل كل جوانب

الموضوع المطروح للبحث ، عن طريق الاستبيانات في مختلف المحاور للمدينة ، و هذا البحث

في مجال التخطيط العمراني لمدينة مصراته.

فنأمل منك ان تكون الدقة في الإجابة على الأسئلة خدمة للأغراض العلمية التي تفيد الدراسة و  
بالتالي تعم الفائدة على سكان المدينة، علما بأن إجاباتكم لن تستخدم الا في أغراض البحث  
العلمي فقط.

شاكرين لكم حسن استجاباتكم و تعاونكم معنا و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و الشكر،،.

الباحثة

هنيدا عبد الصمد عبد الرحمن

## استمارة البحث الميداني

ضبط النمو العشوائي في ضواحي المناطق الحضرية في ليبيا

الإجابة تكون داخل النقط :

أولاً: معلومات عن رب الأسرة المدروسة

1- في أي مكان يقع مسكنك؟

الفرع البلدي..... الحي ..... الشارع .....

2- الحالة الاجتماعية- أمي..... تعليم أساسي ..... تعليم متوسط .....  
تعليم عالي .....

3- المهنة: موظف ..... تاجر ..... طالب ..... فلاح ..... عمل حر  
..... عقد محلي ..... باحث عن عمل ..... متقاعد.....

4- عدد أفراد الأسرة : اقل من 5 أفراد..... من 6 ل 8.....أمتار من 9  
.....

5- الدخل الشهري : اقل من 400دينار ..... من 500ل700 ..... من 700 ل 1000  
.....

من 1000 ل 1500 دينار ..... أكثر من 1500.....

6- نوع المبني : قديم..... حديث ..... منزل عربي..... شقة في عمارة  
..... فيلا ..... منزل من دورين .....

7- تكوين المبني: منزل من الطوب الأسمنتي ..... من الأجر ..... مبني  
جاهز..... من الصاج.....

8- عمر المسكن بالسنوات: اقل من 5 سنوات ..... 10.....  
.....20.....30.....40.....

- 9- هل توجد شبكة صرف صحي؟ نعم ..... لا..... او شبكة مياه شرب  
نعم..... لا .....
- 10- الموقع بالنسبة للمخطط: داخل المخطط..... خارج المخطط.....
- 11- ملكية السكن: ملك خاص ..... ملك الدولة ..... إيجار .....
- 12-مساحة السكن بالمتر المربع: اقل من 100 ..... من 100-150.....150-  
200.....200-250..... اكثر من 250 .....
- 13- إذا كان السكن ملك خاص هل تحصلت علي رخصة بناء ؟ نعم ..... لا.....
- 14- إذا كانت الإجابة لا فما هو السبب؟ بالتجاوز علي المخطط..... أنت خارج  
المخطط..... صعوبة الإجراءات..... لا توجد متابعة من الجهات المختصة  
.....أشياء أخرى.....
- 15- إذا كان المنزل خارج المخطط هل لديك شهادة عقارية ؟ نعم ..... لا .....
- 16- يمكنك ذكر مساحة المسكن: اقل من 100 متر مربع ..... 150متر مربع .....200  
متر مربع .....250.....متر مربع .....300متر مربع.....300فما فوق  
.....
- 17- كم يبعد مسكنك من مركز المدينة؟ يمكنك تحديد المسافة.....
- 18- هل تنفيذ ما هو موجود علي الخريطة المعتمدة من جهة الاختصاص ؟ نعم ..... لا.....
- 19- نوع الطرق المتوفرة لديكم طرق مرصوفة ..... ام طرق ترابية .....
- 20- عند القيام بإنشاء المباني السكنية و غيرها من المرافق و الإنشاءات هل قمت بترك المسافة  
المطلوبة للارتداد بينك و بين الطرق نعم ..... لا .....
- إذا كانت الإجابة لا فما الأسباب؟

ارتفاع قيمة الأرض ..... تقصير جهات الاختصاص ..... ارتفاع قيمة الايجار  
علي الطرق.....

21- ما سبب البناء العشوائي؟

لصعوبة الإجراءات ..... لعدم وجود مخطط..... النمو السريع لنمو  
السكان .....

22- هل حدث تغيير في المسكن لغير وظيفة السكن نعم ..... لا.....

23- هل تم تطوير المبني السكني إلي أكثر من دور نعم  
..... لا.....

24- هل تم إيقافك عن البناء و عدم تطوير المبني نعم ..... لا.....  
.....

إذا كانت الإجابة بنعم من قبل أي جهة؟

الحرس البلدي ..... الشرطة الزراعية ..... مصلحة التخطيط العمراني  
.....

جهة أخرى .....

25- هل تفضل أي تغيير علي مسكنك إلي مكان آخر ؟ نعم ..... لا.....

إذا كانت الإجابة بنعم ما هو السبب ؟ كثرة ازدحام الناس ..... ضوضاء صادرة من مصنع  
أو ورشة.....

مضايقة من الجيران ..... سوء التخطيط..... أسباب أخرى  
.....

26- هل توجد بالحي السكني مناطق خضراء و ترفيهية؟ نعم ..... لا .....

إذا كانت الإجابة (لا) ما هو السبب؟ لا توجد أصلا في المخطط..... تم التعدي عليها من  
قبل المواطنين ..... من قبل جهة عامة ..... من قبل جهة أخرى اذكرها  
.....

يمكنك إضافة أي معلومة تفيد هذه الدراسة ربما لم ترد في هذا الاستبيان

.....

.....

الباحثة

## ملحق (2)

جامعة السودان للعلوم و التكنولوجيا

كلية الهندسة - قسم العمارة و التخطيط

الموضوع: استبيان المقابلات الشخصية

نموذج المقابلة الشخصية مع المعنيين في مصلحة التخطيط العمراني، و غيرهم من المختصين في هذا المجال بمنطقة الدراسة.

(البيانات الواردة خاصة بأغراض البحث العلمي فقط لذا أرجو الدقة في الإجابة)

1- اسم الجهة أو الإدارة؟

.....

2- ما هي مهام إدارتكم؟

..... (أ) الإشراف على تنفيذ المخططات.....

..... (ب) إصدار التراخيص الموافقات.....

..... (ج) وضع الحلول و البدائل للمشاكل التي تواجهه المخططات.....

..... (د) أشياء أخرى تذكر.....

3- ما هي المعايير المعتمدة للتخطيط لغرض تنظيم استعمالات الأراضي؟

.....

.....

4- كم تبلغ المساحة المخصصة للامتداد الحضري لمخطط الجيل الثاني؟

.....

5- هل المساحة المخصصة للسكن تعد كافية؟

.....

.....

6- هل جميع المساكن تتوفر فيها كافة الخدمات الضرورية؟

.....

7- هل في اعتقادكم ان المناطق الخضراء و الترفيهية تلبى طموحات سكان المدينة؟

.....

.....

اذا كانت بلا فما هي مقترحاتكم لتطويرها؟

.....

8- هل توجد تجاوزات من قبل المواطنين أو جهة أخرى على المساحات المخططة و في أي

إغراض؟

.....

9- ما هي أسباب التجاوزات على المخططات؟

.....

10- هل الانتقال من الريف إلى المدينة أدى إلى التوسع و الامتداد العشوائي على المخططات؟

.....

11- ما هي أكثر مجالات استعمالات الأرض تأثيرا بالتجاوزات و التوسع و الامتداد العشوائي؟

.....

12- هل توجد لديكم إجراءات متخذة بخصوص عملية الحماية و المحافظة على المخططات؟

.....

13- هل هناك صعوبة في حصول المواطن على وصفة فنية معتمدة او استخراج ترخيص بناء

و ما هي الأسباب؟

.....

14- كيف يتم الحصول على ترخيص بناء خارج المخطط؟

.....

15- هل هناك متابعة من قبل مصلحة التخطيط العمراني إثناء تنفيذ المخططات؟

.....

16- هل تتم من طرفكم المتابعة الميدانية ؟ و هل تتم وفق زيارات زمنية مبرمجة؟

.....

17- ما تأثير التجاوزات القائمة على كفاءة المخططات المعتمدة؟

.....

18- هل يوجد قصور في المخططات من حيث صدورها و تنفيذها على ارض الواقع؟

.....

19- مخطط الجيل الثاني يفترض ان ينتهي عند سنة 2000م. ما هي أسباب التأخير في

ظهور مخطط الجيل الثالث 2005-2025م حتى هذا التاريخ؟

.....

20- ما هي مقترحاتكم لحل مشكلة الامتداد العشوائي على حساب المخططات او الأراضي

الزراعية في مدينة مصراته؟

.....

.....

الباحثة

### ملحق (3)

#### نماذج مصورة من واقع حال منطقة الدراسة

الصورة تبين كنيسة الاستيطان الايطالي في منطقة طمينة



## الجامع العالي الحديث



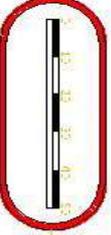
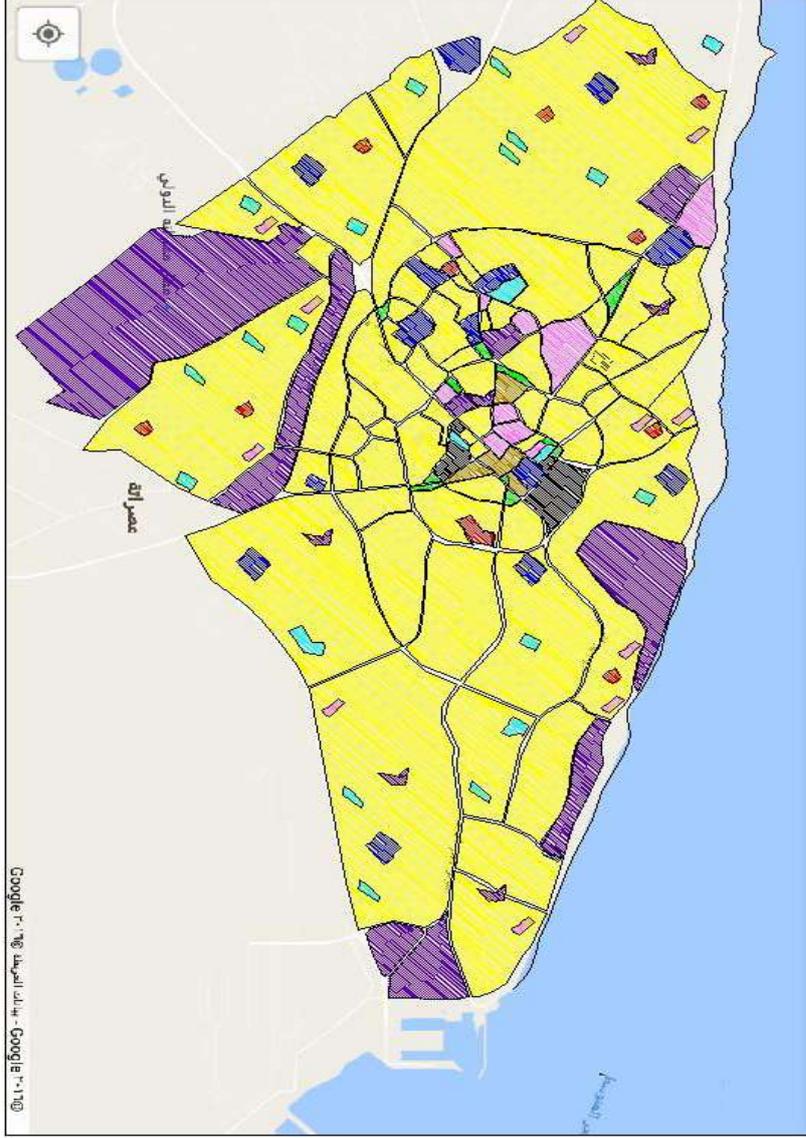
## مدخل منطقة كرزاز



## البناء العشوائي على حساب ارتداد الطرق السريعة



## استعمالات الاراضي في مدينة مصرته



استعمالات الاراضي

