

الآية

قالى تعالى:

﴿ قَالُوا سُبْحَانَكَ لَا عِلْمَ لَنَا إِلَّا مَا عَلَّمْتَنَا إِنَّكَ أَنْتَ الْعَلِيمُ الْحَكِيمُ ﴾

صَلَّى
الْعَظِيمِ

سورة البقرة : (32)

الإهداء

بدأنا بأكثر من منية وقاسينا أكثر من هم وعانينا الكثير من الصعوبات وهما نحن اليوم
والحمد لله نطوي سهر الليالي وتعجب الأيام وخلاصه مشوارنا بين دفعتي لهذا العمل
المتواضع

إلى مناره العلم والإمام المصطفى إلى الأكمي ألى سيد الخلق

إلى رسولنا الكريم **سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم**

إلى ينبوع الذي لا يملأ الخطاء الى من جالكت سعادتي بخيوط منسوجة من قلبها إلى

والدتي العزيزة

إلى من سعى وشقى لأنعم بالراحة والهناء الذي لم يبخل بشئ من أجل دفعتي في طريق
النجاح الذي علمني أن أرتقي سلم الحياة بحكمة وصبر إلى

والدي العزيز

إلى من جبهم يجري في عروقي ويلهج بزكراهم فؤادي إلى

أهلي الكرام

إلى من سرنا سويا ونحن نشق الطريق معا نحو النجاح والإبداع إلى

زميلاتي وزملائي

غلى من علمونا جروفا من زهب وكلمات من درر وعبارات من أسمى واجلى عبارات في العلم
إلى من صاغوا لنا علمهم جروفا ومن فكرهم منارة تنير لنا مسيرة العلم والنجاح إلى

أساترتنا الكرام

شكر وعرفان

في البدء الشكر لله عز وجل الذي وفقنا لتقديم لهذا البحث بهذه الطريقة المتواضعة الموضوعة بين أيديكم .

ثم الشكر جزيل الشكر للدكتور / **الطاهر ابوالقاسم** الذي تكرم بالإشراف على هذا البحث بتوجيهاته ومعلوماته الثرة وخبرته الواسعة .

فله الشكر كثير الشكر
وبخس بالشكر اسرة برج النزهة .
والشكر أجزله لكل من وقف معنا ومد لنا يد العون .

مستخلص :

يتناول هذا البحث تخطيط وجدولة وحساب التكلفة لمبنى مكون من بدروم وارضى +10 طوابق .
يتطرق البحث الى التعرف على مفهوم الادارة والعقود واختيار العقد المناسب وكذلك مفهوم التخطيط ودراسة حالة للمبنى.
وتطرق ايضا الى التخطيط والجدولة بواسطة برنامج ال MS PROJECT وحساب الزمن الكلي للمشروع ,
وحساب الكميات ,
وتحليل المواد بواسطة ال EXCEL SHEET وأيضاتسعير الموارد المستخدمة في المشروع وفقا للأسعار
الحالية في سوق العمل .

الرقم	الموضوع	الصفحة
	الآية	
I	الإهداء	
II	شكر و عرفان	
III	مستخلص باللغة العربية	
	الفهرس	
الباب الأول		
المقدمة		
1-1	مقدمة	1
1-2	مشكلة البحث	2
1-3	أهمية البحث	2
1-4	أهداف البحث	2
1-5	منهجية البحث	3
الباب الثاني		
الإطار النظري للدراسة		
2-1	تعريف المشروع	4
2-1-1	صفات المشروع	4
2-2	ادارة المشروعات	4
2-3	مراحل مشروع التشييد	5
2-3-1	مرحلة الدراسات	5
2-3-2	مرحلة إعداد التصميمات والمواصفات	5
2-3-3	مرحلة طرح المشروع للمناقصة	5
2-3-4	مرحلة التعاقد	6
2-3-5	مرحلة التنفيذ	7
2-3-6	مرحلة تسليم المشروع	7
2-4	تخطيط المشروع	8
2-4-1	تقسيم المشروع الى أنشطة	8

9	تحديد العلاقة بين الأنشطة	2-4-2
10	الجدولة الزمنية	2-4-3
11	البرنامج الزمني	2-4-3-1
11	تقدير زمن الأنشطة	2-4-3-2
14	إدارة موارد المشروع	2-5
22	الرقابة	2-6
28	مرحلة التحليل	2-7
28	الإجراءات العلاجية	2-8
28	تحديث البرنامج الزمني	2-9
29	طرق حساب التكلفة	2-10
29	الإدارة المالية للمشروع	2-11
39	العقود وطريقة إختيار العقد المناسب	2-12
الباب الثالث دراسة الحالة		
43	دراسة الحالة	3
الباب الرابع التخطيط الزمني وتحليل وحساب الكميات وتسعيرها		
47	حساب الكميات	4-1
87	تحليل الكميات	4-2
87	التسعير	4-3
110	MS PROJECT التخطيط الزمني بواسطة	4-4
الباب الخامس الخلاصة و التوصيات		
111	الخلاصة	5-1
111	التوصيات	5-2
113	المراجع	

قائمة الجداول

جدول رقم (1)	حساب الكميات
--------------	--------------

قائمة الملحقات

ملحق رقم (1)	Excel Sheet
ملحق رقم (2)	MS project
ملحق رقم (3)	صور حية للموقع
ملحق رقم (4)	الرسومات والخرائط