

# الآية

بسم الله الرحمن الرحيم

قَالَ تَعَالَى وَاقُلْ  
لِيُؤْمِنُوا فَسَيَدِرَى اللَّهُ  
عَمَلَكُمْ  
وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ  
سَتَرِدْ وَنَالَى عَالِمًا غَيِّبِ  
الشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ  
تَعْمَلُونَ .

صدق الله العظيم

سورة التوبة

الآية : 105

## الإهداء

المهي لا يطيب الليل إلا بشكرك ، ولا يطيب النهار إلا بطاعتك ،

ولا تطيب اللحظات إلا بذكرك ، ولا تطيب الآخرة إلا بعفوك ،

ولا تطيب الجنة إلا برويتك

الله جل جلاله .

الى من بلغ الرسائلقوأدى الأمانة ، ونصح الأمة ،

الى نبي الرحمة ونور العالمين

الى من جرع كأس فارنا ليستقيني قطرة حبه

الى من كلفه أنامله ليقدّم لنا لحظة سعادة

الى من حصر الأشواق بمن دربي ليحمد لي طريق العلم

الى القلب الكبير والدي العزيز

الى من أرضعتني الحب والحنان

الى رمز الحب ولبس الشفاء

الى القلب الناصح البياض والدي الحبيبة

الى كل القلوب الطاهرة الرقيقة والنفوس البريئة

الى رياحين حياتي أخواني

الروح التي سكنه روعي فالآن الآن

تفتح الأشرفة وترفع والمرساة لتنطلق السفينة في عرض بحر واسع ومظلم هو بحر الحياة وفي هذه

الظلمة لا يضيء إلا قنديل الذكريات ، وذكريات الأخوة البعيدة الى الذين أحببتهم وأحبوني

أصدقائي .

# الشكر والعرفان

ففي مثل هذه اللحظات يتوقفتهم اليراع ليفكر قبل أن يخط الحروفه ليجمعها في كلمات، سطورا كثيرة تمر في الخيال ولا يبقى لنا في نهاية المطاف إلا قليلاً من الذكريات وصور تجمعنا برفاق كانوا الى جانبنا فواجب علينا شكرهم ووداعهم ونحن نخط خطواتنا في نمار الحياة .

وأخص الشكر الجزيل والعرفان الى كل من أشعل شمعة في دروب عملنا والى من وقف في المنابر وأعطى من حصيلة فكره لينير دربنا الى الأساتذة الكرام في كلية الدراسات العليا قسم الكلية العمارة.

وأتوجه بالشكر أجده للدكتور :

عوض سعد حسن

الذي تفضل بالإشراف على هذا البحث فجزاه الله بما خير الجزاء فله منا كل الاحترام.

الى من زرعوا التفاؤل في دربنا وقدموا لنا المساعدات والأفكار والمعلومات فلمن منا كل الشكر.

## المستخلص

بات التوجه الأخضر والمستدام في السنوات الأخيرة أحد القضايا الرئيسية التي يتم التركيز عليها دوليا وإقليميا ومحليا، ونتيجة لذلك كان لابد من عمل الدراسات في مجال البناء الأخضر واقتصاديات البناء الأخضر ، فبالنتالي ظهرت القوانين الجديدة التي تراعي البيئة فضلا عن التوجه الى اعتماد مواصفات وتقنيات في البناء توافق مفاهيم الاستدامة.

بحيث يسعى الباحث من خلال دراسته لمعالجة عدة أمور منها ظاهرة ازدياد المباني المريضة وقلة الوعي وضعف التشريعات ، والاستهلاك الكبير للموارد والطاقة وإيجاد الحلول لمسألة التناقض بين أضلاع القضية الثلاث الاقتصادية والاجتماعي والبيئي وذلك من أجل تحقيق الجودة المتكاملة الاقتصادية والاجتماعية والبيئية .

بحيث تم اعتماد المنهجية الوصفية وذلك من خلال جمع معلومات كافية ودقيقة عن موضوع البحث واعتماد أسلوب التحليل الوصفي ، ومقارنه المعلومات القياسية "standard" مع الوضع الراهن مع مراعاة إمكانية التطبيق .

وتوصل البحث الموجهات وتوصيات لإعداد دليل للمباني الخضراء في ولاية الخرطوم يحقق الأهداف والنتائج المرجوة مثل: الترويج للتنمية المستدامة ومفاهيم الاستدامة، وخفض استهلاك الموارد والطاقة، والتشجيع وسن الوسائل التي تساعد على الامتثال للتشريعات الحكومية.

## **Abstract**

Became a sustainable economy in recent years one of the key issues that are focus of the internationally ,locally , and regionally and as a result it was necessary to work in the field of green building economics and of green building.

Then your new laws that take into account the environment as well as the trend to the adoption of specification and technologies in the process of building consensus sustainability concepts emerged .

So that the researcher is seeking through his studies to treatment of many things including the phenomenon of increasing diseased building and lack of awareness and weak legislation and large consumption of resource and energy and then finding solutions to the issue of the three issue of the three sides of the contradiction between economics , social, and environmental issue in order to achieve quality .

The researcher descriptive methodology adopted and through the collection of adequate and accurate information of the research problem and the adoption of the descriptive analysis method ,and compared the standards information with the current situation , taking into account the possibility of application .

All this in order to prepare a list of green building Khartoum state achieve the desired objectives and results such as the promotion of sustainable development and the concepts of sustainability and reduce energy and resource consumption and encourage the enactment of legislation that will help to comply with government legislation.