

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قال تعالى:

(أنا فتحنا لك فتحا مبينا (1) ليغفر لك الله ما تقدم

من ذنبك وما تأخر ويتم نعمته عليك ويهديك

صراطا مستقيما (2)

صدق الله العظيم

## الاهداء

الى رسول الانسانية المصطفى صلى الله عليه وسلم الذي جعل العلم مدخل السالكين للارشاد  
والمداية واليقين ..

الى من جرح الكاس فارغنا ليسقيني قطرة حبه ..الى من كلت انامله ليقدّم لنا لحظة سعادة الى

صاحب القلب الودود مهما عبرت بكتاباتى يظل الكلام فيني مفقود هو **أبي قدوتي**

شكرا لانك علمتني اذا ضاقت الدنيا يوم لا تعني انها ليست جميلة فهو يوم وليس الحياة باكملها

شكرا لانك علمتني كيف احمل اسمك وانت **أبي**

---

تلك الوحيدة هي الجميع هي الحياة باكملها هي **هبة الرحمن**

هي القلب الذي حمل همي أكثر مني

سمرت الليالي وكافحت السنين والايام لتدانا لما وطننا له اليوم انا واخوتي

شكرا هبة الرحمن شكرا نفسي التي سقيت بحنانك شكرا خاليتي

**شكرا أمي .... شكرا قلبي النابض**

إلى رباحين حياتي من تعجز الكلمات عن وصفهم وتسكن امواج البحر لسماح اسمهم **أخوتي**

**سندي احمد - محمد**

.....

الى رفاق الدرب .. بناة المستقبل .. الى اروع وادق وانبل البشر هم **أصدقائي احبائي**

---

انتم اخوة ولدتكم لي الايام شكرا لِعطاءكم الدائم انتم سندي بحمد الله بمشوار حياتي انتم سبب

ابتسامتي ربي يثيب خطاكم ويجعل لكم التوفيق في كل حياتكم

صداقتكم عز .. فخر .. ثروة

الى كل من وقف بجانبني وساندني الى اساتذتي الاجلاء

الى جامعتي ..

## كلمة شكر

عن ابي هريرة رضي الله عنه قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم  
(لا يشكر الله من لا يشكر الناس).

الشكر أجرله لخالق البرية و الحمد له فانك الله يا سدي ووكيلي وفقنا جميعا واجعل هذا العمل  
خالصا لوجهك الكريم فلك الشكر والحمد في الاولى والاخرة .

أوليتني نعماً أبوء بشكرها \* \* \* وكفيتني كل الأمور بأسرها

فلاشكرنك ما حبيت وإن أمت \* \* \* فلتشكرنك أعظمي في قبرها

شكراً لكل من ساعدني طوال مسيرتي بالجامعة شكراً أصدقائي كنتم سابقون دائماً في تقديم  
الخير وسندي في فرحي وحزني والشكر موصول الى شموع العلم التي تحترق لتضيء طريقنا بالعلم  
والمعرفة:-

بروف: سعود صادق حسن

عميد كلية العمارة والتخطيط أ.د/ عوض سعد

مشرف المشروع استاذي الفاضل أ. د/ دامر بركاتو

أ.د/ عادل محمد الله

وكل اساتذة كلية العمارة والتخطيط

عن ابي هريرة رضي الله عنه قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: (إذا قال الرجل لأخيه جزاك الله  
خييراً فقد أبلغ في الثناء)

وانا أقول لهم جميعاً جزاكم الله عندي كل الخير

## ملخص البحث

هو بحث تكميلي لنيل درجة البكالوريوس في العمارة والتخطيط وهو يتحدث عن تصميم مبنى يحتوي على نشاطات تجارية وترفيهية بحيث يوفر كل احتياجات المستهلك مما يجعل منه مجمعا يقصده الزائر اما للتسوق او الترفيه او الاثنين معا بحيث يخدم سكان العاصمة او سكان الولايات الذين ياتون للعاصمة بحيث يمثل نقطة جذب للمواطنين والاجانب والسياح .ويهدف المشروع الى تنمية العمران في البلاد وازافة مبنى يمثل عامل جذب للسياح عن طريق تصميمه الخارجي او الداخلي كذلك الهدف منه تصميم مبنى متكامل يجمع بين الوظائف التجارية والترفيهية ويوفر البيئة الملائمة لأدائها .

يشتمل هذا البحث على خمسة ابواب، يتناول الباب الاول مقدمة المشروع ،اسم وتعريف المشروع ،اهداف المشروع ،اهمية المشروع واسباب اختياره ،أما الباب الثاني الذي تطرقت فيه الى دراسة المعلومات الخاصة بالمشروع و الامثلة المشابهة المحلية منها والعالمية والمعلومات التي توصلت اليها من خلال دراستها كذلك يتضمن نبذة عن التجارة والاستثمار ،ثم انتقلت الى الباب الثالث فتم تقسيمه الى ثلاثة اجزاء ، الاول :درست فيه كل من مكونات المشروع (بشرى - منشطى) ،دراسة الفراغات وتضمينها فى جدول المناشط ثم استخراج المكون الفراغي من هذه الدراسة ومنها توصلت الى المساحة المبنية وعدد طوابق المشروع منها تم عمل العلاقات الوظيفية لانشطة المشروع المختلفة وكذلك مخططات الحركة بالنسبة للزوار والموظفين والاداريين والعمال ... الخ . وفي الجزء الثاني من الباب: تحدثت عن الموقع وطرق الوصول والمجاورات والتحليل البيئي للموقع ،التربة ،والمناخ ( معدلات الامطار - والرياح - ودرجات الحرارة ... الخ ) والضوضاء حول الموقع ، ومن خلال الدراسات السابقة توصلت الى الموجهات والمؤشرات التصميمية والتي بدورها قادتنى الى التطبيق.

أما الباب الرابع فتحدثت عن الفلسفة العامة للمشروع وتكوين الفكرة الاساسية للمشروع وشرح مراحل تطور التصميم ابتداء من المرحلة المبدئية الى آخر تطور للمشروع . وفي الباب الخامس والاخير فتحدثت عن الحلول التقنية بالنسبة للمشروع وهى الانظمة الانشائية من اساسات واعمدة وسقوفات ،والخدمات وهى مكافحة الحريق والتصريف الصحى والسطحى،والتغذية بالمياه ،والامداد الكهربائى والتكييف والتبريد . ونظام الامن و مقاومة الإقتحام . ومن ما سبق ويعون الله توصلت الى تصميم مول به كل المواصفات العالمية للمراكز التجارية (من حيث تصميمه الداخلي والخارجي) .

اما الجزء الثاني من الباب الخامس والاخير فيه خاتمة البحث والمراجع.

## Research summary

It is a supplementary search TO TAKE BSC in Architecture and Planning, which talking about the design of building has a commercial and recreational activities so as to provide all the needs of the consumer making him a compound meant visiting either for shopping, entertainment or a combination of both to serve the residents of the capital or the states population who come to the capital and a magnet for citizens and foreign tourists .the main goal of the project to the development of urbanization in the country and the addition of a building represents attract factor for tourists through external or internal design as well as the objective of building an integrated design that combines commerical and entertainment functions and provides an appropriate environment for their performance. This research includes a five-chapters, the first chapter talking about the introduction of the project, the name and definition of the project, the project objectives, the importance of the project and the reasons for his choice, and the second chapter which touched it to study the information on the project and the local similar examples of them and global information that. reached through the study as well as includes a profile trade and investment, and then moved to Part III Vtm divided into three parts: First, when all of the components of the project, study spaces and included in the activitis table then extract the spatial component of this study and which reached a built-up area and the number of floors of the project then extract the functional relationships of the various project activities, as well as the movement schemes for visitors and employees, administrators and workers ... etc

In the second part of the chapter, speaking about the site and access roads and neighborhoods and analysis of the environmental site, the soil, the climate (rainfall - and wind - and temperatures ... etc.) and noise around the site, and through previous studies reached routers and indicators design, which in turn led me to zoning.

in the fourth chapter talked about the general philosophy of the project and

configure basic idea of the project and explain the stages of the evolution of design professionals starting from primary stage to another development of the project

In the fifth and last section talked about the technical solutions for the project, a systems construction of foundations and columns and roofs, and a fire-fighting services and sanitation and surface, and water supply, and electricity supply and air conditioning and refrigeration. And system security and burglary resistance. One of the above with the help of God and come to the Mall of design by all international standards for shopping centers (in terms of internal and external design).

The second part of the fifth and final section in which the conclusion of research and references



## فهرست الصفحات

الصفحة	العنوان
II	الاهداء
IV	الشكر
V	ملخص البحث
2	المقدمة
3	إسم وتعريف المشروع
3	الغرض من المشروع
4	اهداف المشروع
4	اسباب اختيار المشروع
4	أبعاد المشروع
	الباب الثاني
7-36	المعلومات الخاصة بالمشروع
36-50	المشاريع المشابهة
	الباب الثالث
51-55	مكونات المشروع
55-58	جدول المناشط
58-76	دراسة الفراغات
76-80	مخططات العلاقات الوظيفية
80-82	مخططات الحركة
	الباب الرابع

83-98	تحليل الموقع
100	فلسفة التصميم
101-105	تكوين الفكرة
105-110	شرح التصميم ومراحله
الباب الخامس	
112-117	النظام الانشائي
117-125	المعالجات والتشطيبات
126	الامداد بالمياه
127	الامداد بالكهرباء
128-129	الصرف الصحي والسطحي
129-136	التكييف ومكافحة الحريق
137	الخاتمة
138	المراجع

### فهرست الجداول

الصفحة	العنوان
53-54	جدول حساب عدد السكان
55-58	جدول المناشط والمساحات
90	مجموعة جداول توضح درجات الحرارة والرياح
96-97-98	مؤشرات وموجهات المشروع



## فهرست الصور و المخططات

الصفحة	العنوان
19	انواع مواقف السيارات
25	مخطط افقي لمحل اقمشة
33	مسقط افقي يوضح فراغات المسبح
33	طريقة تصريف المسح
34	اشكال المساونا
34	ابعاد المسبح
35	بعض اشكال غرف الغيار
37	مسقط افقي للبدرون
39	الطابق الارضي
44	الطابق الاول
70	مسقط افقي لصالة الجيم
72	امثلة لمواقف سيارات
84	الموقع العام للمشروع
85	ابعاد الموقع ومجاوراته
86	خدمات الموقع
87	الضوضاء والتلوث
91	مناخ الموقع
93	الخدمات العامة بالموقع
100	فلسفة التصميم
107	مسقط افقي للطابق الارضي

109	الموقع العام
120	الشبكة الاتشائية
122	معالجات الموقع
123	مسقط افقي للمسبح
124	مقطع راسي
128	الامداد بالمياه والكهرباء
129	التصريف الصحي والسطحي
134	مسقط افقي لنظام التكييف داخل الهايبر ماركت
135	مسقط افقي لمكافحة الحريق داخل الهايبر ماركت
<b>المخططات</b>	
61	مخطط الحركة داخل الهايبر ماركت
62	مخطط وظيفي لمحل الخضار والفواكه
51-53	مخطط مكونات المشروع
77	مخطط العلاقات الوظيفية لكل عناصر المشروع
78	مخطط العلاقات الوظيفية للقطاع التجاري
78	مخطط العلاقات الوظيفية للقطاع الترفيهي
79	مخطط العلاقات الوظيفية للقطاع الخدمي
79	مخطط العلاقات الوظيفية للإدارة
80	مخطط حركة الزوار المتسوقين
82	مخطط حركة البضائع
80	مخطط الحركة للإداريين
82	مخطط الحركة العام

88	مخططات وردة الرياح
88	مخطط حركة الرياح
89	مخطط نسبة الرطوبة
89	مخطط متوسط كمية الامطار
90	مخطط متوسط درجات الحرارة

